**Договор о задатке**

город Пермь «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

**Финансовый управляющий Жаркова Дениса Викторовича - Андросенко Алексей Владимирович**, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и решения Арбитражного суда Пермского края от 29.09.2020г.по делу А50-16276/2020, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили договор о следующем:

1. Заявитель вносит задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_ рублей для участия в открытых торгах по продаже имущества Жаркова Дениса Викторовича, на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» (сайт в сети Интернет-www.auction-house.ru ).
2. Предметом торгов является имущество в составе **Лота № 1** (далее – имущество).
3. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Заявителя по заключению договора купли-продажи и оплате продаваемого на торгах имущества в случае признания Заявителя победителем торгов.
4. Задаток должен поступить в указанный в сообщении о проведении торгов срок на специальный счет Оператора торгов Получателя: АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001); р/с № 40702810355000036459, СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.. При оплате задатка в назначении платежа указать: «Задаток на участие в торгах 05.12.2018 г. по лоту № 1»». Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на указанный расчетный счет.
5. Заявитель предупреждает Организатора торгов о том, что сумма задатка поступит от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Возврат суммы задатка, в случае проигрыша на торгах, будет осуществляться на реквизиты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
6. В случае не поступления на расчетный счет, указанный в объявлении о торгах, всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными, Заявитель к участию в торгах не допускается.
7. В случае заключения с Заявителем договора купли-продажи, задаток засчитывается в счет исполнения соответствующей части обязательств покупателя по договору купли-продажи.
8. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.
9. Сумма внесенного задатка возвращается Заявителю по реквизитам, с которых она была оплачена, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня размещения протокола о результатах проведения торгов на электронной площадке.
10. Лицо, на расчетный счет которого перечислен задаток, не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал об изменении своих банковских реквизитов.
11. Сумма внесенного задатка не возвращается Заявителю в случае, если:

1) заявитель отозвал заявку после окончания срока подачи заявок на участие в торгах;

2) заявитель, признанный победителем торгов, отказался или уклоняется от заключения договора купли-продажи;

3) договор купли-продажи расторгнут по вине Заявителя, в том числе в результате просрочки оплаты.

1. Заявитель подтверждает согласие со всеми условиями договора о задатке (договора присоединения), размещенного на электронной площадке, фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах.
2. Подписи и реквизиты сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:**  Финансовый управляющий  – Андросенко Алексей Владимирович  Почтовый адрес: 614083, г. Пермь, а/я 4.  Р/счет № 40817810149783513845 в ВОЛГО\_ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 042202603, Кор./счет 30101810900000000603.  Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Андросенко А.В. | **Заявитель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |