АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (909) 983-86-08, 8(800) 777-57-57, o.ivanova@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 31 января 2019 г. по делу № А32-52667/2018 68/52-Б конкурсным управляющим (ликвидатором) Банком «Первомайский» (публичное акционерное общество) (Банк «Первомайский» (ПАО), адрес регистрации: 350020, г. Краснодар, ул. Красная, д. 139, ИНН 2310050140, ОГРН 1022300001063) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее – Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Недвижимое имущество:

Лот 1 – Нежилое здание (магазин, 1-этажное) - 106 кв. м, земельный участок - 178 +/- 9 кв. м, адрес: Краснодарский край, р-н Лабинский, с/п Каладжинское, ст. Каладжинская, ул. Ленина, кадастровые номера 23:18:1201001:112, 23:18:1201018:118, земли населенных пунктов - для эксплуатации нежилого помещения– 554 400,00 руб.

Лот 2 – Нежилое здание (магазин, 1- этажное) - 131,2 кв. м, право аренды на земельный участок - 606 +/- 9 кв. м, адрес: Краснодарский край, р-н Белореченский, г. Белореченск, ул. Мостовая, д. 77, кадастровые номера 23:39:1101035:13, 23:39:1101035:10, земли населенных пунктов - для эксплуатации магазина– 1 742 400,00 руб.

Лот 3 – 933/1000 доли в праве общей долевой собственности на нежилое здание (торговый комплекс, 4-этажный) - 2 353,6 кв. м, нежилое здание (1- этажное) - 15,4 кв. м, сооружение (сооружения трубопроводного транспорта) - протяженность 175 м, 827/1000 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок - 1 447 кв. м, адрес: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, д. 128 а, нежилое помещение - 2 024,5 кв. м, подвал: 1 -10, 12, 14, 1 этаж: 2-12, 14, 2 этаж: 2-12, 14, мансарда: 1 - 10, 13, 9183/10000 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок - 820 +/- 11 кв. м, адрес: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Мартоса, д. 1, неотделимые улучшения (10 поз.), кадастровые номера 23:41:1015001:441, 23:41:1015001:821, 23:41:1015001:778, 23:41:1015001:172, 23:41:1015001:407, 23:41:1015001:173, земли населенных пунктов - для проектирования, строительства и эксплуатации магазина "Хозтовары"– 46 425 456,00 руб.

Лот 4 – Квартира - 521 кв. м, земельный участок - 511 +/- 7,9 кв. м, адрес: Краснодарский край, Анапский р-н, с. Супсех, ул. Черноморская, д. 22, кв. 2, этаж 1-3, кадастровые номера 23:37:1001001:13309, 23:37:1001001:3779, земли населенных пунктов - для ведения личного подсобного хозяйства, ограничения и обременения: проводятся мероприятия, направленные на выселение незаконно проживающих третьих лиц (в т. ч. несовершеннолетних)– 3 477 600,00 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 09 февраля 2021 г. по 14 июня 2021 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени **09 февраля** **2021 г**. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (пять) календарных днейдо даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

Для лотов 1, 2:

с 09 февраля 2021 г. по 27 марта 2021 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 28 марта 2021 г. по 03 апреля 2021 г. - в размере 91,5% от начальной цены продажи лотов;

с 04 апреля 2021 г. по 10 апреля 2021 г. - в размере 83,00% от начальной цены продажи лотов;

с 11 апреля 2021 г. по 17 апреля 2021 г. - в размере 74,5% от начальной цены продажи лотов;

с 18 апреля 2021 г. по 24 апреля 2021 г. - в размере 66,00% от начальной цены продажи лотов;

с 25 апреля 2021 г. по 01 мая 2021 г. - в размере 57,5% от начальной цены продажи лота;

с 02 мая 2021 г. по 10 мая 2021 г. - в размере 49,00% от начальной цены продажи лотов;

с 11 мая 2021 г. по 17 мая 2021 г. - в размере 40,5% от начальной цены продажи лотов;

с 18 мая 2021 г. по 24 мая 2021 г. - в размере 32,00% от начальной цены продажи лотов;

с 25 мая 2021 г. по 31 мая 2021 г. - в размере 23,5% от начальной цены продажи лотов;

с 01 июня 2021 г. по 07 июня 2021 г. - в размере 15,00% от начальной цены продажи лотов;

с 08 июня 2021 г. по 14 июня 2021 г. - в размере 6,5% от начальной цены продажи лотов.

Для лота 3:

с 09 февраля 2021 г. по 27 марта 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 28 марта 2021 г. по 03 апреля 2021 г. - в размере 94,4% от начальной цены продажи лота;

с 04 апреля 2021 г. по 10 апреля 2021 г. - в размере 88,8% от начальной цены продажи лота;

с 11 апреля 2021 г. по 17 апреля 2021 г. - в размере 83,2% от начальной цены продажи лота;

с 18 апреля 2021 г. по 24 апреля 2021 г. - в размере 77,6% от начальной цены продажи лота;

с 25 апреля 2021 г. по 01 мая 2021 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 мая 2021 г. по 10 мая 2021 г. - в размере 66,4% от начальной цены продажи лота;

с 11 мая 2021 г. по 17 мая 2021 г. - в размере 60,8% от начальной цены продажи лота;

с 18 мая 2021 г. по 24 мая 2021 г. - в размере 55,2% от начальной цены продажи лота;

с 25 мая 2021 г. по 31 мая 2021 г. - в размере 49,6% от начальной цены продажи лота;

с 01 июня 2021 г. по 07 июня 2021 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лота;

с 08 июня 2021 г. по 14 июня 2021 г. - в размере 38,4% от начальной цены продажи лота.

Для лота 4:

с 09 февраля 2021 г. по 27 марта 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 28 марта 2021 г. по 03 апреля 2021 г. - в размере 91,85% от начальной цены продажи лота;

с 04 апреля 2021 г. по 10 апреля 2021 г. - в размере 83,7% от начальной цены продажи лота;

с 11 апреля 2021 г. по 17 апреля 2021 г. - в размере 75,55% от начальной цены продажи лота;

с 18 апреля 2021 г. по 24 апреля 2021 г. - в размере 67,4% от начальной цены продажи лота;

с 25 апреля 2021 г. по 01 мая 2021 г. - в размере 59,25% от начальной цены продажи лота;

с 02 мая 2021 г. по 10 мая 2021 г. - в размере 51,1% от начальной цены продажи лота;

с 11 мая 2021 г. по 17 мая 2021 г. - в размере 42,95% от начальной цены продажи лота;

с 18 мая 2021 г. по 24 мая 2021 г. - в размере 34,8% от начальной цены продажи лота;

с 25 мая 2021 г. по 31 мая 2021 г. - в размере 26,65% от начальной цены продажи лота;

с 01 июня 2021 г. по 07 июня 2021 г. - в размере 18,5% от начальной цены продажи лота;

с 08 июня 2021 г. по 14 июня 2021 г. - в размере 10,35% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Условия участия в Торгах и Торгах ППП по лоту 3:

**Лот 3 реализуется с учетом положений ст. 250 ГК РФ, предусматривающей при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу преимущественное право покупки продаваемой доли остальным участникам долевой собственности по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях.**

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

 Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 09:00 по 18:00 часов по адресу: г. Краснодар, 5-ая улица Пушкина, д.36, тел. +7 (861) 992-10-44, доб. 196, а также у ОТ: krasnodar@auction-house.ru, Наталья Хильченко тел. 8 (928) 333-02-88, Кудина Евгения тел. 8 (918) 155-48-01

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.