

*УТВЕРЖДЕНО ОПРЕДЕЛЕНИЕМ  
АРБИТРАЖНОГО СУДА Челябинской  
области от «\_\_»\_\_\_\_\_2019 года*

**ПРОЕКТ ПОЛОЖЕНИЯ  
о порядке, сроках и условиях продажи имущества  
ООО «АЛЬФА-СТОУН»**

Город Иваново, 2019

Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и иными законодательными актами, регуливающими условия и порядок проведения продажи имущества юридического лица.

## **I. Общие положения**

1.1 Настоящее Положение устанавливает порядок, сроки и условия проведения торгов по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью «Альфа-Стоун» (далее - «Должник»).

Ф.И.О. Арбитражного управляющего	<b>Чучман Михаил Романович</b>
ОГРН/ИНН	<b>1097418001251/ 7418019401</b>
Категория Должника	<b>обычная организация</b>
Адрес Должника	<b>456520, Челябинская область, район Сосновский, поселок Полетаево, ул. Почтовая, д. 60А</b>
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	<b>Арбитражный суд Челябинской области</b>
Номер дела	<b>А76-24933/2013</b>
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	<b>17.11.2015</b>
Дата назначения Арбитражного управляющего	<b>11.12.2017</b>

Настоящее Положение разработано в соответствии с п. 6 ст. 18.1, ст. 110, ст. 111, ст. 138, ст. 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 г. (далее – Закон о банкротстве), Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 г. №495 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ИЛИ ПРЕДПРИЯТИЯ ДОЛЖНИКОВ В ХОДЕ ПРОЦЕДУР, ПРИМЕНЯЕМЫХ В ДЕЛЕ О БАНКРОТСТВЕ, ТРЕБОВАНИЙ К ОПЕРАТОРАМ ЭЛЕКТРОННЫХ ПЛОЩАДОК, К ЭЛЕКТРОННЫМ ПЛОЩАДКАМ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИМ, ПРОГРАММНЫМ, ЛИНГВИСТИЧЕСКИМ, ПРАВОВЫМ И ОРГАНИЗАЦИОННЫМ СРЕДСТВАМ, НЕОБХОДИМЫМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ИЛИ ПРЕДПРИЯТИЯ ДОЛЖНИКОВ В ХОДЕ ПРОЦЕДУР, ПРИМЕНЯЕМЫХ В ДЕЛЕ О БАНКРОТСТВЕ, ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИКАЗ МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ ОТ 5 АПРЕЛЯ 2013 Г. N 178 И ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ НЕКОТОРЫХ ПРИКАЗОВ МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ» (далее Приказ №495 от 23.07.2015 г.), Федеральным законом от 28.12.2010 г. №429-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)», а также иными нормативными правовыми актами, регуливающими отношения при банкротстве и при реализации имущества.

1.2. Настоящее Положение, определяет сроки продажи, форму торгов, форму представления предложений о цене имущества, средства массовой информации и сайт в сети «Интернет», для опубликования и размещения сообщения о продаже имущества, сроки опубликования и размещения указанного сообщения, а также оператора электронной площадки, определяет порядок проведения торгов, порядок продажи имущества Должника посредством публичного предложения.

1.3. Под имуществом Должника, которое подлежит продаже в соответствии с настоящим Положением, понимается имущество, указанное в Приложении №1 к настоящему Положению. Имущество, которое подлежит реализации в соответствии с настоящим Положением, реализуется согласно сформированных лотов.

1.4. Начальная цена выставляемого на торги Имущества Должника определена на основании Отчета об оценке № 18/19 по состоянию на 11.07.2019г., выполненным ИП Давлетшиным А.Р.(Отчет оценщика размещен на сайте ЕРСБ №4188549 от 20.09.2019г.).

1.5. Продажа имущества Должника осуществляется на открытых торгах, проводимых в электронной форме, которые являются открытыми по составу участников и проводятся в форме аукциона с использованием открытой формы представления предложения о цене.

1.6. От имени Должника при продаже его имущества выступает конкурсный управляющий Должника, либо иное лицо, привлеченное конкурсным управляющим на договорной основе.

## **II. Организатор торгов, его функции и место проведения торгов**

2.1. Организатором торгов является конкурсный управляющий Чучман Михаил Романович либо иное лицо по выбору конкурсного управляющего .

2.3. Место приема заявок на заключение прямых договоров, а также место проведения торгов в форме аукциона (без проведения электронных торгов) и подведения их итогов: 153012 г.Иваново ул.Пушкина д.32 этаж 3.

2.4. Место проведения торгов в электронной форме – электронная торговая площадка по выбору арбитражного управляющего.

2.5. Лица, желающие участвовать в торгах, могут ознакомиться с имуществом и документами у организатора торгов.

2.6. Организатор торгов (публичного предложения) выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов (публичного предложения);
- принимает заявки на участие в торгах (публичном предложении), предложения о цене имущества;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов;
- определяет победителя торгов (публичного предложения) и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

2.7. Не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов организатор торгов обязан опубликовать сообщение о торгах в официальном издании в порядке, установленном статьей 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» - «Коммерсантъ», в любом печатном органе по месту нахождения должника и включить в ЕФРСБ.

2.8. Извещение должно содержать следующие сведения:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, проект договора о задатке;
- начальная цена продажи имущества;
- величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона");
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

2.9. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной настоящим Федеральным законом.

2.10. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов.

## **III. Условия участия в торгах**

3.1. В торгах могут принимать участие юридические и физические лица, признанные покупателями в рамках действующего законодательства РФ.

3.2. К участию в торгах допускаются только те лица, которые своевременно подали заявку на участие в торгах и документы, указанные в п.3.4. настоящего Положения, и внесли задаток в размере, сроки и порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов.

**3.3. Заявка на участие в торгах оформляется произвольно на русском языке и должна содержать следующие сведения:**

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

**3.4. К заявке на участие в торгах (кроме случаев проведения торгов в электронной форме) должны прилагаться копии следующих документов:**

- выписка из ЕГРЮЛ (для юр.лиц), выписка из ЕГРИП (для ИП),
- документ, удостоверяющий личность (для физического лица),
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос.регистрации юр.лица (ИП) для иностранного лица;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

3.5. Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах, даты и точного времени ее представления.

3.6. Прием заявок на участие в торгах прекращается в установленный Конкурсным управляющим должника и указанный в сообщении о проведении торгов срок. Продолжительность приема заявок на участие в торгах должна быть не менее чем двадцать пять рабочих дней с момента публикации информации о проведении торгов.

3.7. Размер задатка определяется в размере 20 (двадцать) процентов от начальной цены предмета торгов. Претендент обязан обеспечить поступление задатка на счет, указанный в сообщении о торгах до даты окончания приема заявок.

При заключении договора купли-продажи (уступки права требования) с победителем торгов или с единственным участником торгов, сумма внесенного последним задатка включается в счет исполнения его обязательств по данному договору.

3.8. Организатор торгов обязан до начала торгов обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене имущества.

3.9. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

3.10. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

3.11. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

3.12. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного

документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

3.13.Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством РФ.

#### **IV. Порядок проведения торгов**

4.1.В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Проводятся торги в день и время, указанное в сообщении о проведении торгов. Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

4.2.Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- предложения о цене Имущества, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене Имущества;
- результаты рассмотрения предложений о цене Имущества, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену Имущества по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене Имущества), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене Имущества в ходе аукциона (в случае использования открытой формы представления предложений о цене Имущества);
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

4.3.В случае если первоначальные торги признаны несостоявшимися, организатор торгов проводит повторные торги. **При этом начальная цена продажи имущества на повторных торгах снижается на 10 (десять) процентов от начальной цены имущества, установленной на первоначальных торгах.**

В случае если повторные торги признаны несостоявшимися, объявляется проведение торгов в форме публичного предложения. При этом начальная цена равна начальной цене на повторных торгах.

#### **V. Особенности проведения открытых торгов (без электронной формы)**

5.1.Открытые торги проводятся организатором торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества. В ходе аукциона предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

5.2.Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на "шаг аукциона".

**5.3.Шаг торгов устанавливается организатором торгов в размере 5 (Пяти) процентов от начальной цены лота. Шаг торгов остается неизменным на весь период торгов.**

5.4.Решение Организатора аукциона о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом приема заявок, в котором приводятся перечень всех принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе с указанием оснований такого отказа.

5.5.Претендент приобретает статус участника аукциона, с момента подписания протокола об определении участников торгов. Ознакомление претендентов и участников аукциона с протоколом приема заявок производится в день непосредственно перед началом аукциона.

5.6.Участники непосредственно перед проведением аукциона подлежат регистрации, осуществляемой Организатором, с отметкой в протоколе регистрации участников. При регистрации представитель Участника получает номер для подачи заявки на покупку (далее - «номерная карточка»). От каждого Участника может присутствовать на аукционе только один представитель.

5.7. Во время, указанное в информационном сообщении, организатор торгов объявляет об открытии торгов, после чего прекращается допуск участников в торговый зал.

5.8. Аукционист (организатор торгов) объявляет о начале непосредственной продажи по лоту, номер лота, регистрационные номера участников, допущенных к торгам по данному лоту, представляет предмет торгов, его наименование, краткую характеристику, объявляет его начальную цену и величину шага торгов. Шаг торгов на каждый заявленный лот устанавливается неизменным на весь период торгов.

5.9. Перед началом торгов Организатор объявляет участникам метод проведения торгов, который состоит в следующем.

Аукционист называет начальную цену, участник сигнализирует поднятием карточки о своей готовности купить предмет торгов по данной цене. После объявления начальной цены аукционист называет регистрационный номер участника, который поднял карточку. Каждое последующее поднятие номерной карточки участником означает согласие приобрести лот по цене, превышающей последнюю названную на шаг торгов. Если после трехкратного объявления очередной цены ни одним из участников не подано заявки на увеличение объявленной цены продажи лота, победителем аукциона признается Участник, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

5.10. В ходе торгов ведется стенограмма, в которой последовательно указываются все объявленные аукционистом текущие цены и номера Участников, подавших заявку на приобретение предмета торгов по названной цене.

5.11. Участник подает заявку на приобретение предмета торгов по объявленной цене или на увеличение предыдущей цены (включая начальную цену) поднятием своей номерной карточки. Поднятие номерной карточки означает безусловное и безотзывное согласие участника купить выставленный на торги лот. Аукционист называет поднятый номер и указывает на него. Если поднято несколько номеров, аукционист называет номер, который, с его точки зрения, был поднят первым. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона. При отсутствии участников аукциона, готовых купить имущество по названной аукционистом цене, последний повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

5.11. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого был назван аукционистом последним. Торги завершаются, когда после трехкратного объявления очередной цены ни один покупатель не предложил новую цену, что означает принятие последней предложенной цены. Лицо, предложившее высшую цену, считается победителем торгов. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, входящего в определенный лот, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона.

5.12. В случае нарушения покупателем обязательств по оплате предмета аукциона, договор купли - продажи расторгается в одностороннем порядке в соответствии со ст. 452 Гражданского кодекса РФ.

5.13. Торги признаются несостоявшимися в случаях:

- если на торги не явились покупатели;
- если после трехкратного объявления начальной цены ни один из Участников не поднял номерную карточку;
- если покупатель отказался подписать протокол проведения торгов или в указанный срок не внес полной суммы, указанной в протоколе.

5.14. Признание торгов несостоявшимися оформляется протоколом, который составляется организатором торгов, с указанием причины, по которым торги признаются несостоявшимися. Внесенный участником задаток, подлежит возврату, в соответствии с договором о задатке, за исключением задатка победителя торгов, уклонившегося от подписания протокола или договора купли-продажи, не оплатившего полной покупной стоимости приобретенного имущества. Сумма задатка, уплаченная этим лицом, включается в состав имущества должника.

## **VI. Особенности проведения торгов в электронной форме**

6.1. Организатор электронных торгов выполняет следующие функции:

- заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки предоставляет Оператору электронной площадки документы и сведения, установленные Приказом Минэкономразвития необходимые для регистрации и предоставления заявки для регистрации и проведения электронных торгов;
- предоставляет заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа;
- публикует и размещает сообщение о продаже Имущества и сообщение о результатах проведения торгов;

- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене Имущества;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене Имущества;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
- заключает договоры купли-продажи.

6.2.С перечнем, описанием и состоянием имущества лица, желающие участвовать в торгах, могут ознакомиться по адресу, указанному в извещении о торгах.

6.3.Для участия в торгах претендентам необходимо зарегистрироваться на электронной площадке с предоставлением оператору ЭТП документов и сведений, подписанных квалифицированной электронной подписью (ЭЦП), перечень которых указан в п.2.2. Приложения N1 к Приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.2015г. N495, а именно:

- а) выписки или копии выписки из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), выданной не ранее чем за тридцать дней до даты представления заявления на регистрацию;
- б) копий учредительных документов (для юридических лиц), копий документов, удостоверяющих личность (для физических лиц, являющихся заявителями на регистрацию на электронной площадке или представителями заявителей, в том числе руководителями юридических лиц, являющихся заявителями на регистрацию на электронной площадке);
- в) сведений об идентификационном номере налогоплательщика (для юридических и физических лиц);
- г) сведений об основном государственном регистрационном номере (для юридических лиц и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями), сведений о страховом номере индивидуального лицевого счета (для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями);
- д) копии надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов, выданных в соответствии с законодательством соответствующего государства, о государственной регистрации юридического лица (для иностранных юридических лиц), государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя и (или) документов, удостоверяющих личность физического лица (для иностранных физических лиц);
- е) копий документов, подтверждающих полномочия руководителя заявителя на регистрацию на электронной площадке (для юридических лиц) или полномочия иного лица на осуществление действий от имени такого заявителя (для юридических и физических лиц);
- ж) адреса электронной почты, номера телефона в Российской Федерации и почтового адреса в Российской Федерации заявителя на регистрацию на электронной площадке.

Указанные в настоящем пункте заявление и являющиеся приложением к нему документы и сведения должны быть представлены в форме электронного сообщения, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью (далее - квалифицированная электронная подпись).

Копии документов, предусмотренные подпунктами "а", "б", "д" и "е" настоящего пункта, представляются в виде электронного сообщения, содержащего электронную копию (электронный образ) документа, изготовленного на бумажном носителе.

6.4.Для участия в торгах претенденту необходимо подать заявку в электронном виде, содержащую следующие сведения:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

- 6.5. Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки.
- 6.6. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи Имущества на "шаг аукциона", который устанавливается организатором торгов в размере 5 (пять) процентов начальной цены и указывается в сообщении о проведении торгов.
- 6.7. Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:
- свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;
  - право участия в торгах без взимания платы;
  - возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;
  - хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;
  - защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;
  - создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;
  - бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.
- 6.8. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

## **VII. Особенности публичного предложения (в том числе в электронной форме)**

- 7.1. В продаже имущества должника посредством публичного предложения могут принимать участие юридические и физические лица, признанные Покупателями в рамках действующего законодательства Российской Федерации, представившие в установленный срок заявку на участие, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, указанной в сообщении.
- 7.2. Начальная цена продажи устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.
- 7.3. **Срок действия публичного предложения по начальной цене устанавливается 7 (семь ) рабочих дней.**
- 7.4. В сообщении о проведении публичного предложения наряду со сведениями, предусмотренными п.4 гл. II настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника - **на 10 (десять) процентов и срок - каждые 5 рабочих дней**, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.
- 7.5. При отсутствии в установленный в п.3.4. гл. IV настоящего Положения срок заявки на участие в публичном предложении, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.
- 7.6. Минимальная цена (цена отсечения) реализации имущества устанавливается в размере 30% от начальной продажной цены. Цена отсечения по активу «дебиторская задолженность» не устанавливается.
- 7.7. Победителем признается участник, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которая не ниже начальной для определенного периода торгов, при отсутствии предложений других участников.

В случае, если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, не ниже начальной, установленной для определенного периода, победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

В случае, если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, не ниже начальной, установленной для определенного периода, победителем признается участник, который первым подал заявку в установленный срок.

- 7.8. С даты определения победителя прием заявок прекращается и торги в виде публичного предложения завершаются.

### **VIII. Особенности прямой продажи (без проведения торгов)**

Имущество Должника стоимостью менее ста тысяч рублей реализуется путем заключения договора купли-продажи между Продавцом (должником в лице конкурсного управляющего) и Покупателем без проведения торгов. Реализация проводится в соответствии с пунктом 5 статьи 139 Закона о банкротстве.

Начальная цена продажи имущества указана также в Приложениях к настоящему Положению.

Организатор реализации такого имущества публикует сообщение о продаже имущества должника на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве <https://bankrot.fedresurs.ru/>. Публикация о торгах в издании «Коммерсант» и местном издании не размещается.

Право на заключение договора купли-продажи принадлежит лицу, направившему в адрес Организатора реализации имущества заявку в письменном виде, выражающую намерение лица приобрести имущество, а также содержащую предложение о приобретении по цене, не ниже начальной цены продажи имущества должника, действующей в определенный период. В случае, если за период, в котором установлена одна и та же цена продажи имущества, более одной заявки, договор купли-продажи заключается с лицом, предложившим более высокую цену. В случае, если за определенный период подано более одной заявки с одинаковыми предложениями о цене, договор купли-продажи заключается с лицом, первым подавшим заявку в установленный срок.

Прием заявок на приобретение указанного имущества начинается с даты опубликования сообщения на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве. **Срок подачи заявок по начальной цене составляет 25 рабочих дней с даты публикации сообщения о продаже имущества, по истечении которого указанная начальная цена последовательно снижается каждые 5 рабочих дней.**

**Величина снижения начальной цены продажи имущества должника устанавливается в размере 10 (десять)% от начальной цены продажи имущества.**

Минимальная цена (цена отсечения) реализации имущества устанавливается в размере 30% от начальной продажной цены.

Заявка на приобретение имущества подается по месту нахождения организатора реализации имущества должника, указанного в п.1 гл. II настоящего Положения).

Представленная организатору торгов заявка на участие в реализации имущества Должника подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления во избежание совпадения этого времени со временем представления других заявок на участие в торгах.

Передача имущества осуществляется в течение 10 календарных дней с момента внесения оплаты в полном размере путем подписания сторонами акта приема-передачи в месте нахождения имущества. Право собственности возникает с момента полной оплаты имущества по договору купли-продажи.

В случае отказа или уклонения покупателя от подписания договора купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения управляющего о заключении договора купли-продажи, управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику, которым была предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками, за исключением победителя.

### **IX. Подведение результатов торгов и заключение договора купли-продажи (уступки права требования)**

9.1. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

9.2. Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.3. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола о результатах торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

9.4. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов (публичного предложения) конкурсный управляющий направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора.

9.5.Задаток возвращается не позднее 5 (пять) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов. Задаток подлежит возврату всем лицам, кроме победителя или единственного участника, с которым заключается договор.

9.6.В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов, в течение 14 дней с даты проведения первоначальных торгов назначаются повторные торги. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

9.7.Продажа имущества должника оформляется договором купли-продажи (уступки права требования), который заключает конкурсным управляющий с победителем аукциона или публичного предложения на основании протокола о результатах торгов.

9.8.Решение организатора торгов об определении победителя торгов или публичного предложения принимается в день подведения результатов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов или публичного предложения, в котором указываются:

- время и место проведения торгов, подведения итогов публичного предложения;
- форму проведения торгов;
- сведения о предмете торгов (публичного предложения), его характеристики, наличие документов, подтверждающие принадлежность реализуемого имущества должнику;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника, предложившего наиболее высокую цену имущества по сравнению с предложениями других участников, или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества в ходе аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника победителем.
- сведения о внесенных каждым участником торгов задатков;
- начальная цена предмета торгов;
- сведения об установленном шаге торгов;
- сведения о победителе торгов;
- порядок и сроки внесения полной покупной суммы за проданное имущество;
- порядок оформления права (перехода права) собственности на приобретенное имущество;

9.9.Протокол подписывается организатором торгов, аукционистом и победителем торгов в трех экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу.

9.10.Обязательными условиями договора купли-продажи являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.
- оплата в соответствии с договором купли-продажи (уступки права) должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора. Днем перечисления считается день поступления денежных средств в полном объеме на основной (расчетный) счет должника. Сумма задатка, внесенного победителем торгов, зачитывается в покупную цену.

9.11.В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона, в средстве массовой информации по месту нахождения должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов.

9.12.В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи (уступки права) в течение пяти дней, внесенный победителем задаток ему не возвращается и

конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

9.13. После заключения договора купли-продажи конкурсный управляющий публикует информационное сообщение на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве. В данном сообщении должны быть указаны сведения о дате заключения договора с победителем торгов или иным лицом в случае отказа или уклонения победителя торгов от заключения договора.

9.14. После оплаты всей покупной суммы, в соответствии с договором купли-продажи (уступки права), конкурсный управляющий и победитель торгов подписывают акт приема-передачи реализованного имущества.

9.15. Денежные средства, вырученные от продажи имущества, включаются в состав конкурсной массы.

9.16. В случае, в ходе продажи дебиторской задолженности, на основной счет должника будут зачислены денежные средства в счет частичного или полного погашения дебиторской задолженности, то конкурсным управляющим самостоятельно вносятся изменения в настоящее положение в части уменьшения стоимости дебиторской задолженности на соответствующем этапе торгов.

9.17. Если имущество не будет реализовано посредством указанных в положении торгов, соответствующее имущество подлежит списанию в случае, если кредиторы откажутся от принятия имущества в счет погашения задолженности.

**Перечень имущества ООО «АЛЬФА-СТОУН»  
имущество стоимостью более 500000 рублей, недвижимое имущество)**

№ лота	Наименование	Кол-во Единиц	Начальная продажная стоимость
1	Земельный участок 74:19:1501004:178; 8115 кв.м.	1	149 376,22
2	Земельный участок 74:19:1501004:179; 885 кв.м.,	1	16 290,57
3	Земельный участок 74:19:1501004:180; 177 кв.м.	1	3 258,11
4.	Земельный участок 74:19:1501004:181; 643 кв.м.	1	11 928,01
5	Земельный участок 74:19:1501004:182; 75 кв.м.	1	1 380,56
6	Земельный участок 74:19:1501004:195; 4016 кв.м.	1	73 924,20
7	Земельный участок 74:19:1501004:196; 3940 кв.м.	1	72 525,24
8	Земельный участок 74:19:1501004:199; 826 кв.м.	1	15 204,53
9	Земельный участок 74:19:1501004:200; 17144 кв.м.	1	315 576,81
10	Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Горные машины» ИНН7448154510 на сумму 4305112,56		477867,49
11	Самосвал Dong Feng DFI3251 A 819	1	1 039 000,00
12	Самосвал Dong Feng DFI 3251 A 820	1	1 039 000,00
13	Самосвал Dong Feng DFI 3251 A 821	1	1 039 000,00
14	Экскаватор гусеничный VOLVO	1	1 091 000,00
15	Автодорога	1	74 000,00
16	Автодорога от карьера до шоссе	1	52 000,00
17	Склад ГСМ	1	24 000,00
18	Сооружение скважины водоснабжение	1	8 000,00
19	Технологическая дорога и водовод	1	27 000,00

**Приложение №2**  
к ПОЛОЖЕНИЮ о порядке, сроках и условиях  
продажи имущества ООО «АЛЬФА-СТОУН»

**Перечень имущества ООО «АЛЬФА-СТОУН»  
имущество менее 500 000 рублей, малоценка)**

№ лота	Наименование	Кол-во Единиц	Начальная продажная стоимость
1	20-ти тн контейнер	1	56 000,00
2	Автомастерская (ЗИЛ 131 Н)	1	354 000,00
3	Автомобиль УАЗ-390944	1	138 000,00
4	Вагон-дом МЗ-182-02 (жил на 8 чел.)	1	90 000,00
5	Вагон-дом МЗ-182-02 (жил. на 8 чел)	1	90 000,00
6	а/м ВАЗ 21213 (НИВА)	1	76 000,00
7	Весы контейнерные автоматические непрерывного действия КЛИМ-800-2	1	38 000,00
8	Видеонаблюдение	1	26 000,00
9	Внутриплощадочная дорога и водоотведение	1	44 000,00
10	Внутриплощадочное электроснабжение	1	17 000,00
11	Внутриплощадочный водовод	1	10 000,00
12	Возбудитель ДК-9-13А	1	39 000,00
13	Ворота металлические выездные	1	32 000,00
14	Выпрямитель сварочный БД6303С (СЭЛМА)	1	20 000,00
15	Генераторная установка АД-60-Т- 400	1	97 000,00
16	Железобетонное ограждение	1	54 000,00
17	Компрессор 4кВт В5922В/100СТ5,5	1	24 000,00
18	Компьютер	1	4 000,00
19	Компьютер	1	4 000,00
20	Контейнер 40 футовый	1	73 000,00
21	Контейнер морской 40 футов	1	73 000,00
22	Контейнер топливо-заправочный в	1	59 000,00
23	Ксерокс	1	3 000,00
24	Мобильное здание на раме МЗ-181 (жил. Дом. На 8 чел.)	1	199 000,00
25	Мобильное здание на раме МЗ-186 (жил. Дом. На 8 чел.)	1	199 000,00
26	Мобильное здание на раме МЗ-178 (вагончик)	1	124 000,00

27	Мобильное здание на раме МЗ-179	1	124 000,00
28	Мотопомпа дизельная для сильно загрязненных вод	1	77 000,00
29	Насос К-150-125-315 с дв. 30 квт.	1	44 000,00
30	Ноутбук ASUS Y50	1	4 000,00
31	Ноутбук DELL 1525	1	4 000,00
32	ПДСУ	1	481 000,00
33	Процессор Intei Core	1	6 000,00
34	Скважинный насос SQ2-55 1.05 кВт	1	11 000,00
35	Трансформатор КТП-400/10	1	36 000,00
36	Цистерна	1	170,00
37	ЩПМ-51 Р54	1	1 000,00
38	Банный комплекс	1	245 000,00
39	ЛЭП ВЛ 10 кв.	1	110 000,00
40	Щебеночный завод	1	306 000,00
41	Бытовое помещение 9,0*2,45*2,5	1	185 000,00
42	Вагончик бытовка 2,4*6	1	165 000,00
43	ВДМ06303 С свар. Аппарат СЕЛ- МА +реакт. Балласт РБ-302	1	28 000,00
44	Весы соболев электронные ВАТ 80- 18-3 18 м	1	252 000,00
45	Дробилка СМД -108	1	40 000,00
46	Кабинет руководителя	1	12 000,00
47	Насос К150-125-315 с дв. 30 квт.	1	45 000,00
48	Питатель	1	85 000,00
49	Тепловая пушка (дизель)	1	7 000,00