

**ДОГОВОР**  
**купли-продажи имущества**

г. Самара

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 года

Новикова Валентина Федоровна, именуемая в дальнейшем Продавец, в лице финансового управляющего Рабченко В.В., действующего на основании Решения Арбитражного суда Самарской области от 26.12.19 г. по делу №А55-2112/2019 и Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем Покупатель, в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. В соответствии с итогами торгов посредством публичного предложения по продаже имущества Новиковой В.Ф. и условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить Лот №1 (далее - Имущество) -

Имущественный комплекс, состоящий из земельного участка и объектов недвижимости, расположенных на нем:

1. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для использования в целях эксплуатации зданий для производственной деятельности, общая площадь 22 626 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, г. Чапаевск, ул. Радищева, д.87. Кадастровый номер: 63:10:0202001:5.
2. Здание мастерской, литер А3, назначение: Нежилое здание, 1 – этажный, общая площадь 498,1 кв. м, инв. №0000259, лит. А3, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, г. Чапаевск, ул. Радищева, д.87. Кадастровый номер: 63:10:0202001:1010.
3. Здание (контора-цех по переработке тары), литер АА1а, назначение: Нежилое здание, 2 – этажный, общая площадь 421,3 кв. м, инв. №0000259, лит. АА1а, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, г. Чапаевск, ул. Радищева, д.87. Кадастровый номер: 63:10:0202001:1009.
4. Здание гаража, литер Г, назначение: Нежилое здание, 1– этажный, общая площадь 236,9 кв. м, инв. №0000259, лит. Г, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, г. Чапаевск, ул. Радищева, д.87. Кадастровый номер: 63:10:0202001:1011.

**2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.**

2.1. Стоимость продаваемого Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
рублей (НДС не облагается).

2.2. Задаток в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. 00 коп., перечисленный Покупателем для участия в торгах, засчитывается в счет уплаты стоимости по настоящему Договору. Оставшуюся сумму в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей Покупатель обязуется перечислить на счет Продавца в течение тридцати дней с даты подписания настоящего Договора.

### **3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА.**

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами Акту приёма – передачи.

3.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 10 (Десяти) дней со дня предоставления Покупателем документов, подтверждающих полную оплату за Имущество или сообщения банка о поступлении денег от Покупателя на счет Продавца.

3.3. Государственная регистрация перехода права собственности на Имущество производится после подписания Сторонами Акта приема-передачи.

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ.**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю в собственность Имущество в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора;

4.1.2. Предоставить Покупателю всю имеющуюся у него документацию на передаваемое Имущество.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить стоимость Имущества в порядке и в сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

4.2.2. Принять от Продавца Имущество в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.2.3. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на них обязанностей по Договору в соответствии с действующим Законодательством Российской Федерации.

### **5. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА.**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до исполнения ими установленных Договором обязательств.

### **6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.**

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в арбитражный суд в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

## **7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

7.1. Покупатель с недостатками, техническими характеристиками Имущества, с его правовым режимом ознакомлен, претензий к качеству не имеет.

7.2. Содержание сделки, ее последствия, ответственность, права и обязанности, в том числе содержание статей ГК РФ, в т.ч. 209 (содержание права собственности), 223 (момент возникновения права собственности у приобретателя по договору) и др., сторонам известны.

7.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Настоящий Договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, по одному для каждой Стороны и третий экземпляр - для органа, осуществляющего государственную регистрацию имущества.

7.6. Неотъемлемой частью настоящего Договора является Акт приема-передачи.

## **7. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

### **Продавец**

Новикова Валентина Федоровна  
12.10.1959 г.р. в г. Саранск Морд. АССР,  
зарег.: Самарская обл., г. Новокуйбышевск,  
ул. Миронова, д. 31Б, кв. 66,  
СНИЛС 018-987-431 03,  
ИНН 631100190151  
р/с 40817810254408626544  
в Поволжском банке ПАО Сбербанк,  
ИНН банка 7707083893,  
к/с 30101810200000000607,  
БИК 043601607.

### **Покупатель**

### **Финансовый управляющий**

**Новиковой В.Ф.**

\_\_\_\_\_ **В.В. Рабченко**