

Организатор торгов – финансовый управляющий Новиковой Валентины Федоровны (12.10.1959 г.р. в г. Саранск Морд. АССР, зарег.: Самарская обл., г. Новокуйбышевск, ул. Миронова, д.31Б, кв.66, СНИЛС 018-987-431 03, ИНН 631100190151) Рабченко Виктор Владимирович (ИНН 631300473950, СНИЛС 029-946-445-00, рег. №4111, e-mail: rvv@mail.ru, тел. +7 927 011 99 33, адрес для корреспонденции: 443112, г. Самара, а/я 3203, Ассоциация «СРО АУ «Южный Урал», 454020, г. Челябинск, ул. Энтузиастов, 23, ИНН 7452033727, ОГРН 1027443766019, рег. №0004), действующий на основании Решения Арбитражного суда Самарской области от 26.12.19 г. по делу №А55-2112/2019, сообщает о проведении торгов по продаже имущества Новиковой В.Ф. посредством публичного предложения в электронной форме на электронной площадке АО «Российский Аукционный Дом» www.lot-online.ru.

Предметом торгов является имущество:

Лот №1 - Имущественный комплекс, состоящий из земельного участка и объектов недвижимости, расположенных на нем:

1. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для использования в целях эксплуатации зданий для производственной деятельности, общая площадь 22 626 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, г. Чапаевск, ул. Радищева, д.87. Кадастровый номер: 63:10:0202001:5.
2. Здание мастерской, литер А3, назначение: Нежилое здание, 1 – этажный, общая площадь 498,1 кв. м, инв. №0000259, лит. А3, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, г. Чапаевск, ул. Радищева, д.87. Кадастровый номер: 63:10:0202001:1010.
3. Здание (контора-цех по переработке тары), литер АА1а, назначение: Нежилое здание, 2 – этажный, общая площадь 421,3 кв. м, инв. №0000259, лит. АА1а, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, г. Чапаевск, ул. Радищева, д.87. Кадастровый номер: 63:10:0202001:1009.
4. Здание гаража, литер Г, назначение: Нежилое здание, 1 – этажный, общая площадь 236,9 кв. м, инв. №0000259, лит. Г, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, г. Чапаевск, ул. Радищева, д.87. Кадастровый номер: 63:10:0202001:1011.

Начальная цена предложения продажи Лота №1 – 8 100 000 (Восемь миллионов сто тысяч) рублей.

Начало действия публичного предложения 05.02.2021 г. в 00:00 (время московское - мск).

Если в течение 5 (Пяти) рабочих дней с начала действия публичного предложения имущество не продано по начальной продажной цене публичного предложения, то цена подлежит снижению на 10% от начальной цены публичного предложения каждые последующие 5 (Пять) рабочих дней с учетом времени на подведение итогов по периодам публичного предложения (точные периоды действия и снижения цены указаны в сведениях (сообщении) о торгах на электронной площадке АО «Российский Аукционный Дом» www.lot-online.ru). Минимальная цена продажи имущества (цена отсечения) составляет 30% от начальной цены продажи имущества.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица (далее - Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» www.lot-online.ru. Для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые документы, соответствующие требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности

(банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 г., а также указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах должна содержать: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); д) сведения о наличии или отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа, документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной цифровой подписью заявителя.

Заявки на участие в торгах представляются оператору электронной площадки на сайте электронной площадки АО «Российский Аукционный Дом» www.lot-online.ru с 00:00 (мск) 05.02.2021 г., а затем с 00:00 (мск) соответствующего дня начала периода по 10:00 (мск) дня окончания приема заявок соответствующего периода торгов (снижения цены). Предварительное ознакомление с условиями торгов, проектом договора о задатке и проектом договора купли-продажи проводится по адресу проведения торгов. Ознакомиться с имуществом (документацией на него) можно также по адресу: 443096, г. Самара, ул. Мичурина, д. 52, комн. 413, в рабочие дни с 11.00 до 15.00, по предварительной записи по телефону организатора торгов. Претенденты, выразившие намерение участвовать в торгах, оплачивают задаток путем перечисления денежных средств в срок с 05.02.2021 г. по 10:00 (мск) соответствующего дня окончания периода приема заявок по реквизитам Новиковой Валентины Федоровны: Получатель: Новикова Валентина Федоровна (ИНН 631100190151), р/с 40817810254408626544 в Поволжском банке ПАО Сбербанк, ИНН банка 7707083893, к/с 30101810200000000607, БИК 043601607. Задаток для участия в торгах установлен в размере 20% начальной цены по каждому

лоту для действующего периода торгов и должен поступить на расчетный счет не позднее даты и времени окончания приема заявок соответствующего периода торгов. Возврат задатка осуществляется в соответствии с договором о задатке.

Дата, время и место подведения результатов торгов: после окончания соответствующего периода торгов и до начала нового периода торгов на сайте электронной площадки ОАО «Российский Аукционный Дом» www.lot-online.ru при наличии заявок, поданных в установленный период проведения торгов (действия (снижения) цены).

Победитель торгов, получающий право приобретения имущества, определяется в порядке, установленном п. 4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по реквизитам Новиковой Валентины Федоровны: Получатель: Новикова Валентина Федоровна (ИНН 631100190151), р/с 40817810254408626544 в Поволжском банке ПАО Сбербанк, ИНН банка 7707083893, к/с 30101810200000000607, БИК 043601607.