ПРОЕКТ

ДОГОВОР

купли-продажи

г. Абакан «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2021 года

Общество с ограниченной ответственностью «Торговый дом «Красноярский хлеб» (ИНН 2460055972, ОГРН 1022401810210), в лице конкурсного управляющего Максименко Оксаны Николаевны, действующей на основании решения Арбитражного суда Красноярского края от 21.06.2019г. по делу № А33-12841/2018, именуемое в дальнейшем «**Продавец»,** с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (паспорт \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ г.), именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора, **Продавец** передает в собственность **Покупателю**, а **Покупатель** принимает и оплачивает нижеуказанное имущество (далее «Имущество»), принадлежащее **Продавцу** на праве собственности:

**объект недвижимого имущества** – нежилое помещение, общая площадь 81,90 кв.м, кадастровый номер 24:50:0100230:854, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Крупской, д. 1 "Г", пом.3.

**имущественное право** – право аренды земельного участка (аренда на 49 лет), общая площадь 1 817 кв.м., кадастровый номер 24:50:0100230:90, адрес: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Крупской, 1г, для использования в целях эксплуатации нежилого здания (пом.3).

1.2. **Продавец** гарантирует, что продаваемое имущество до заключения договора никому не отчуждалось, под запретом (арестом) не состоит.

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Стоимость Имущества, отчуждаемого **Продавцом** по настоящему договору, составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп., в том числе нежилое здание по цене \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей 00 коп., право аренды земельного участка по цене \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 коп.

2.2. **Покупатель** обязуется внести оставшуюся стоимость имущества (продажная цена минус, внесенный по условиям аукциона задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп.на расчетный счет **Продавца** в течение 30 (тридцать) календарных дней с момента заключения настоящего договора.

2.3. Все расходы по заключению, оформлению и регистрации перехода права собственности несет **Покупатель**.

1. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. **Продавец** обязан:

3.1.1. передать **Покупателю** Имущество по акту приема-передачи в течение пяти рабочих дней со дня полной оплаты Имущества;

3.1.2. предоставить все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество

3.2. **Покупатель** обязан:

3.2.1. принять Имущество от **Продавца** по акту приема-передачи;

3.2.2. оплатить стоимость Имущества в порядке, сроки и сумме, указанные в настоящем договоре;

3.2.3. зарегистрировать переход права собственности за собственный счет в соответствии с действующим законодательством.

1. **ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. Передача Имущества и необходимой документации **Продавцом** и принятие их **Покупателем** осуществляется по подписанному сторонами в течение 5-и рабочих дней со дня полной оплаты имущества акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора. В нем указываются данные о составе продаваемого имущества и имущественных прав, сведения о выявленных недостатках передаваемого имущества и перечень имущества.

4.2. Обязательства **Продавца** по передаче Имущества **Покупателю** считаются исполненными после подписания сторонами акта приема-передачи. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на **Покупателя** с момента подписания акта приема-передачи, а если **Покупатель** уклонятся от подписания акта приема-передачи, то с момента истечения срока передачи Имущества.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае неоплаты приобретенного имущества **Покупателем** в течение 30 дней с момента заключения настоящего договора, договор считается расторгнутым.

5.2. В случае ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это произошло вследствие: пожара, наводнения, землетрясения, военных действий, забастовки, а также указов и иных действий государственных органов, повлиявших на исполнение данного договора.

1. **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

6.1. **Покупатель** с момента передачи Имущества осуществляет за свой счет его эксплуатацию и ремонт.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

7.2 Споры между сторонами по поводу настоящего договора разрешаются путем переговоров. В случае невозможности такого урегулирования, споры, конфликтные ситуации подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Во всем, что не предусмотрено договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, по одному – Покупателю и Продавцу, один находиться в делах Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии

**РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| **ООО «ТД «Красноярский хлеб»**  ИНН/КПП 2460055972/246001001  ОГРН 1022401810210  юридический адрес: 660061, г. Красноярск, ул.Калинина, 51  р/с 40702810149630000335 в Красноярском РФ АО «Россельхозбанк», ИНН 7725114488,  КПП 246643001, к/с 30101810300000000923, БИК 040407923  Конкурсный управляющий | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Максименко О.Н. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/