АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит.В, (495) 234–04-00 (доб.336), o.ivanova@auction-house.ru, далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ООО «ТД «Красноярский хлеб»»** (ОГРН 1022401810210, ИНН 2460055972, адрес: 660061, г. Красноярск, ул. Калинина, 51, далее-Должник) **в лице конкурсного управляющего Максименко Оксаны Николаевны** (ИНН 190305022584, СНИЛС 122-489-895 85, рег.№: 308, адрес: 655154, РХ, г. Черногорск, а/я 86), член ААУ «СЦЭАУ»(630132, г. Новосибирск, ул. Советская, 77в, 3-4 этаж, ИНН 5406245522, ОГРН 1035402470036) (далее - Конкурсный управляющий, КУ), действующей на основании Решения Арбитражного суда Красноярского края от 14.06.2019 по делу № А33-12841/2018, сообщает о проведении торгов посредством публичного предложения (далее – Торги ППП), на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru(далее - ЭТП):

Продаже на Торгах ППП подлежит следующее недвижимое имущество Должника (далее–Имущество, Лот):

**Лот 1** - Нежилое здание, общей площадью 65,10 кв.м., этажность: 1, кадастровый номер: 24:40:0250140:137, по адресу: Красноярский край, Уярский р-н, г. Уяр, ул. Бограда, 71 **Обременение: аренда, сроки: 26.02.2016 г. – 26.02.2021 г. Нач. цена Лота 1 –544 590 руб.**

**Лот 2** - Нежилое здание, общей площадью 81,90 кв.м., кадастровый номер: 24:50:0100230:854, по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Крупской, д.1 "Г", пом.3**. Обременение: залог в пользу** "**МЕЖТОПЭНЕРГОБАНК" (ПАО).** Право аренды на земельный участок, общей площадью 1817 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 24:50:0100230:90, по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Крупской, 1г. Срок аренды: 29.11.2017г. – 22.10.2066г.Используется в целях эксплуатации нежилого здания (помещение 3) земельный участок площадью 206,17 кв.м. **Нач. цена Лота 2–4 653 000 руб.**

Начало приема заявок– 0**8.02.2021 г. с 14 час.00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде -37 к/ дней с даты начала приёма заявок, без изменения начальной цены, со 2-го по 5-й периоды - 7 к/дней, величина снижения –3% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде Торгов ППП. **Минимальная цена (цена отсечения) Лота 1–479 239,20 руб., Лота 2 – 4 094 640 руб.**

Детальные характеристики, фактическое состояние Лотов содержатся в отчётах об оценке от 27.09.2019 №№О-9/19, О-10/19, опубликованных 01.10.2019 в ЕФРСБ по адресу: http://fedresurs.ru/, а также на сайте ЭТП по адресу <http://lot-online.ru>.

Информацию об ознакомлении с имуществом Должника можно получить у КУ в рабочие дни с 09.00 до 17.00, тел: +79135467747, а также у ОТ: krsk@auction-house.ru, Александр Рыжков, тел. 8 991-374-84-91, +7 (812) 777-57-57, доб.571.

Задаток-20 % от начальной цены Лота, установленной для определенного периода Торгов ППП, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок в соответствующем периоде. Реквизиты р/с для задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Северо-Западном ПАО Банке "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников Торгов ППП. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего, предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах ППП должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Победителем признается участник Торгов ППП (далее-ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других участников Торгов ППП.

В случае, если несколько участников Торгов ППП представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, ПТ признается участник, предложивший максимальную цену за Лот.

В случае, если несколько участников Торгов ППП представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, ПТ признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

Проект договора купли-продажи (далее-ДКП) размещен на ЭТП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП по следующим реквизитам:

По лоту № 1: получатель платежа – ООО «ТД «Красноярский хлеб», ИНН/КПП 2460055972/246001001, р/с 40702810031000098440 в Красноярском отделении № 8646 ПАО «Сбербанк», ИНН 7707083893, КПП 246602001, к/сч 30101810800000000627, БИК 040407627.

По лоту № 2: на спец. счет Должника для залогового имущества: получатель платежа – ООО «ТД «Красноярский хлеб», ИНН/КПП 2460055972/246001001, р/с 40702810149630000335 в Красноярском РФ АО «Россельхозбанк», ИНН 7725114488, КПП 246643001, к/с 30101810300000000923, БИК 040407923.