АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (812) 334-26-04, zamurueva@auction-house.ru, далее - ОТ), действующее на осн. договора поручения с Обществом с ограниченной ответственностью «МАГГИС-ТРЕЙД» (ООО «МАГГИС-ТРЕЙД») (ОГРН 1027739851700, ИНН 7730143808, КПП 773001001, адрес: Москва, Бородинская 1-я, 2А, пом.1, комн. 1, далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Воронина Дмитрия Вадимовича, рег. № 13149, ИНН 420545661764, СНИЛС 156-171-385 65, адрес: 123610, г. Москва, Краснопресненская наб., д. 12, п. 4, оф. 1, далее - КУ) члена Союза арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "ДЕЛО" (ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919, адрес: 141980, Московская область, г. Дубна, ул. Жуковского, д.2), действующий на осн. Решения от 19.07.2017 Арбитражного суда города Москвы по делу А40-137906/16-4-154Б, сообщает о проведении торгов посредством публичного предложения (далее – Торги) на ЭП. Нач. цена НДС не облагается.

Продаже на торгах единым лотом подлежит следующее имущество (далее – Лот, Имущество): **Лот №1:** Пирс, общ. пл. 2 682 кв.м., инв. № 27:215:002:000076990, Лит. I, КН (далее – КН): 39:05:000000:1761, по адресу: Россия, Калининградская обл., Зеленоградский р-н, пос. Рыбачий, ул. Набережная, обременение (ограничение): запрет выполнения регистрационных действий №39:05:000000:1761-39/003/2017-1 от 06.07.2017; 20/100 доли в праве общей долевой собственности на зем. участок, кат. земель: земли нас. пунктов; разреш. исп.: для обеспечения хозяйственной деятельности, общ. пл. 56 400 кв.м., КН 39:05:000000:224, по адресу: Россия, Калининградская обл., Зеленоградский р-н, Куршское с/п, пос. Рыбачий, обременение (ограничение): согл. данным Росреестра зарег. обременение №39-39-03/038/2008-078 от 07.11.2013 (охранная зона); 35/100 доли в праве общей долевой собственности на зем. участок, кат. земель: земли нас. пунктов, разреш. исп.: для обеспечения хоз. деят-ти, общ. пл. 56 400 кв.м., КН 39:05:000000:224, по адресу: Россия, Калининградская обл., Зеленоградский р-н, Куршское с/п, пос. Рыбачий, обременение (ограничение): согл. данным Росреестра зарег. обременение №39-39-03/038/2008-078 от 07.11.2013 (охранная зона); Здание, назн.: неж., общ. пл. 372 кв.м., инв. №1-445, Лит. А, этажн.: 1, подземная этажн.: 0, по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, пос. Рыбачий, ул. Набережная, д. 9, КН: 39:05:020202:49, обременение (ограничения): запрет выполнения регистрационных действий №39:05:020202:49-39/003/2017-1 от 06.07.2017; Здание назн.: склад №6, общ. пл. 153,6 кв.м., инв. №2-1445, Лит. А, этажн.: 1, подземная этажн.: 0, по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, пос. Рыбачий, ул. Набережная, д. 7, КН: 39:05:020202:48, обременение (ограничения): запрет выполнения регистрационных действий №№ 39:05:020202:48-39/003/2017-1 от 06.07.2017; Обременение (ограничение) имущества: в залоге у АКБ «Инвестбанк» (ОАО) в лице представителя конкурсного управляющего – ГК «Агентство по страхованию вкладов». Имущество, не находящееся в залоге: Здание, назн.: склад, общ. пл. 501,3 кв.м., инв. № 2-1444, Лит. Б, по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, пос. Рыбачий, ул. Набережная, КН 39:05:020201:39; Здание, назн.: цех вяления, общ. пл. 3 345,5 кв.м., инв. № 2-1441, по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, пос. Рыбачий, КН: 39:05:020201:50; 15/100 доли в праве общ. долевой собственности на зем. уч., кат. земель: земли нас. пунктов, разреш. исп.: для обеспечения хозяйственной деят-ти, общ. пл. 56 400 кв.м., КН 39:05:000000:224, по адресу: Россия, Калининградская обл., Зеленоградский р-н, Куршское с/п, пос. Рыбачий, обременение (ограничение): согл. данным Росреестра зарег. обременение №39-39-03/038/2008-078 от 07.11.2013 (охранная зона); **Нач. цена Лота №1 – 100 104 027,34 руб.**

В соответствии с п. 1 ст. 126 ФЗ РФ № 127-ФЗ от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)» с даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства снимаются ранее наложенные аресты на имущество должника и иные ограничения распоряжения имуществом должника.

Ознакомление с Лотом осущ. по раб. дням в течение срока представления заявок по предв. договоренности у КУ 8-495-799-97-77, а также у ОТ: Тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни), informspb@auction-house.ru.

**Начало приема заявок – 07.02.2021 с 17 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: календарных день – к/день. Прием заявок и величина снижения в каждом периоде составляет: в 1-ом периоде – 14 (четырнадцать) к/дней, действует начальная цена; с 2-го по 10-й периоды – 7 (семь) к/дня, цена снижается на 3 (три) % от нач. цены лота на первом периоде торгов. Минимальная цена продажи Лота составляет **73 075 939,96 руб.**

Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Подведение итогов Торгов по окончании каждого периода производится в течение 1 (одного) рабочего дня с даты окончания приема заявок на периоде. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Задаток - 10 % от нач. цены Лота, установленной для определенного периода Торгов, должен поступить на счет Должника не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Получатель – ООО «МАГГИС-ТРЕЙД» (ИНН 7730143808, КПП 773001001): р/с № 40701810509800000021 в Банке ВТБ (ПАО) г. Москва (ДО «Никитский»), БИК 044525187, к/с № 30101810700000000187. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Должника, является выписка со счета Должника.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в Торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на ЭП в форме электрон. документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) вып. из ЕГРЮЛ (для юр. лица), вып. из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на рус. язык док-ов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего гос-ва (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), ФИО, паспорт. данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер тел., адрес эл. почты; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победителем Торгов (далее - ПТ) признается участник, предоставивший в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предл. о цене Лота, кот. не ниже нач. цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предл. других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предл. о цене Лота, ПТ, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предл. о цене Лота, ПТ признается участник, который первым представил в установленный срок заявку. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на счет Должника: р/с № 40701810209800000020 в Банке ВТБ (ПАО) г. Москва (ДО «Никитский»), БИК 044525187, к/с № 30101810700000000187.