



## АРБИТРАЖНЫЙ СУД АЛТАЙСКОГО КРАЯ

656015, Барнаул, пр. Ленина, д. 76, тел.: (3852)29-88-01

<http://www.altai-krai.arbitr.ru>

### О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества

г. Барнаул

Дело № А03-7888/2017

Резолютивная часть определения оглашена 17 ноября 2020 года

Определение изготовлено в полном объеме 23 ноября 2020 года

Арбитражный суд Алтайского края в составе судьи Крамер О.А., при ведении аудиозаписи и протокола судебного заседания секретарем Медведевой Д.А., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление конкурсного управляющего ООО «Конный завод Глушинка» Зверева Евгения Геннадьевича о разрешении разногласий по вопросу внесения изменений в положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника,

при участии в судебном заседании:

конкурсный управляющий – Зверев Е.Г., паспорт (до перерыва);

от АО «Россельхозбанк» - Петренко Н.Ю., доверенность от 06.10.2017(до перерыва);

от ПАО «Сбербанк» - Попова О.Н., доверенность от 24.05.2019(до перерыва).

### У С Т А Н О В И Л:

Определением суда от 30.10.2017 (резолютивная часть от 26.10.2017) в отношении общества с ограниченной ответственностью «Конный завод «Глушинка» (659815, Алтайский край, Косихинский район, с. Глушинка, ИНН 2249004335 ОГРН 1022202192572) (далее – должник, ООО «КЗ Глушинка») введена процедура наблюдения.

Временным управляющим утверждена Новикова Лариса Арстагеевна.

Решением Арбитражного суда Алтайского края от 04.04.2018 (резолютивная часть от 30.03.2018) ООО «КЗ Глушинка» признано банкротом, и в его отношении введена процедура конкурсного производства.

Конкурсным управляющим утвержден Зезюлин Илья Александрович.

Объявление о признании должника банкротом опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 07.04.2018 № 60 стр. 25 (в печатной версии).

Срок конкурсного производства неоднократно продлевался.

Определением суда от 28.10.2019 (резолютивная часть от 24.10.2019) суд освободил Зезюлина Илью Александровича, члена Ассоциации арбитражных управляющих Саморегулируемая организация «Центральное агентство арбитражных управляющих» (119017, г. Москва, 1-й Казачий переулок, дом 8, строение 1, офис 2), регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных

управляющих – 9709, почтовый адрес арбитражного управляющего: 630110, г. Новосибирск, ул. Новая Заря, 37 офис 8 от исполнения обязанностей конкурсного управляющего должника и этим же определением утвердил конкурсным управляющим Зверева Евгения Геннадьевича, члена Ассоциации Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Содействие» (302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, 15), регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих –7416, ИНН 225800675176, почтовый: 658060, Алтайский край, Первомайский район, с. Березовка, ул. Пушкина, 13.

В рамках дела о несостоятельности (банкротстве) определением суда от 07.08.2019 утверждено положение о порядке, сроках и условиях продажи заложенного имущества ООО «КЗ Глушинка».

15.10.2020 от конкурсного управляющего поступило заявление, уточненное в порядке статьи 49 АПК РФ, в котором просит:

1. утвердить изменения в Положение о порядке, сроках и условиях продажи не заложенного имущества должника ООО «КЗ «Глушинка» в редакции конкурсного управляющего;

2. Утвердить изменения в Положение о порядке, сроках и условиях продажи заложенного имущества должника ООО «Конный завод «Глушинка» (первичный кредитор ПАО «Сбербанк») в редакции конкурсного управляющего от 17.08.2020 г. и залогового кредитора ПАО «Сбербанк» от 31.08.2020 г.;

3. Утвердить изменения в Положение о порядке, сроках и условиях продажи заложенного имущества должника ООО «Конный завод «Глушинка» (первичный кредитор АО «Россельхозбанк») в редакции конкурсного управляющего от 17.08.2020 и залогового кредитора ПАО «Сбербанк» (вторичный кредитор) от 31.08.2020 с учетом принципа формирования лотов предложенных АО "Россельхозбанк" в Положении от 02.09.2020 года;

4. Утвердить изменения в Положение о порядке, сроках и условиях продажи заложенного имущества должника ООО «Конный завод «Глушинка» (первичный кредитор АО КБ «Тальменка-Банк») в редакции конкурсного управляющего от 17.08.2020;

5. Утвердить положения о порядке, сроках и условиях реализации дебиторской задолженности должника ООО «Конный завод «Глушинка» в редакции конкурсного управляющего.

Определением от 20.10.2020 заявление принято к производству и назначено судебное заседание.

Конкурсный управляющий в судебном заседании просил внести изменения в ранее утвержденное положение по основаниям, изложенным в заявлении.

Представитель ПАО «Сбербанк России» в судебном заседании поддержал заявление конкурсного управляющего.

Представитель АО «Россельхозбанк» пояснила, что имеются возражения по пункту 3, просит утвердить данный пункт положения в редакции АО «Россельхозбанк».

В судебном заседании 11.11.2020 суд в порядке статьи 163 АПК РФ объявил перерыв до 17.11.2020.

После перерыва от конкурсного управляющего поступило уточненное заявление.

Выслушав участников процесса, исследовав представленные документы и материалы дела, арбитражный суд установил следующее.

Согласно части 1 статьи 223 АПК РФ и статьи 32 Закона о банкротстве дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

Согласно статье 60 Закона о банкротстве заявления и ходатайства арбитражного управляющего, в том числе о разногласиях, возникших между ним и кредиторами, а в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, между ним и должником, жалобы кредиторов о нарушении их прав и законных интересов рассматриваются в заседании арбитражного суда не позднее чем через месяц с даты получения указанных заявлений, ходатайств и жалоб, если иное не установлено настоящим Федеральным законом.

По результатам рассмотрения указанных заявлений, ходатайств и жалоб арбитражным судом выносится определение.

В соответствии с пунктом 1 статьи 131 Закона о банкротстве все имущество должника, имеющееся на дату открытия конкурсного производства и выявленное в ходе конкурсного производства, составляет конкурсную массу.

Порядок реализации имущества должника, находящегося в процедуре конкурсного производства, регулируется статьями 110, 111 и 139 Закона о банкротстве.

Согласно пункту 6 статьи 18.1 Закона о банкротстве продажа предмета залога в ходе конкурсного производства осуществляется в порядке, установленном статьей 138 настоящего Закона.

Из материалов дела следует, что определениями суда от 22.01.2018, 23.01.2018, 24.01.2018, 25.01.2018 требования ПАО «Сбербанк России» в общем размере 111 324 447 рублей 95 копеек включены в реестр требований кредиторов ООО «КЗ Глушинка» как обеспеченные залогом, в том числе, движимого имущества должника: основное стадо КРС, молодняк КРС оценочной стоимостью 11 412 801 рубль, племенные лошади, племенные жеребьята.

В отношении 55 голов КРС ПАО «Сбербанк России» является последующим залогодержателем (первоначальный залог ООО КБ «Тальменка-Банк»).

Определением от 16.01.2018 требования АО «Россельхозбанк» в размере 33 136 606 руб. 46 коп. включены в реестр требований кредиторов должника как обеспеченные залогом имущества по договору №111813/0129-4 о залоге транспортных

средств от 14.11.2011, по договору №111813/0129-5 о залоге оборудования от 14.11.2011, по договору №111813/0129-7/1 об ипотеке (залоге недвижимости) от 14.11.2011, по договору №111813/0129-7/2 об ипотеке (залоге недвижимости) от 14.11.2011.

Определением от 23.03.2018 требования ООО КБ «Тальменка-Банк» в размере 11 306 341,42 руб. включены в реестр требований кредиторов должника как обеспеченные залогом имущества, в том числе КРС в общем количестве 55 голов, по договорам о залоге имущества №23/12/1 от 19.06.2013, №23/113/9 от 30.06.2013, по договору о залоге движимого имущества б/н от 13.10.2015.

Определением суда от 07.08.2019, оставленным без изменения Постановлением Седьмого арбитражного апелляционного суда от 04.10.2019, утверждено Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества общества с ограниченной ответственностью «Конный завод Глушинка» в соответствии с требованиями статьи 179 Закона о банкротстве.

В настоящее время проведены первые и повторные торги по реализации предприятия должника и производственно-технологического комплекса (далее - ПТК) для производства сельхозпродукции.

Согласно ранее утвержденному положению в случае, если выставленный на торги единым лотом ПТК должника не продан на торгах, конкурсный управляющий приступает к реализации заложенного имущества по частям, проводимым в электронной форме.

В настоящее время реализация имущества молочного комплекса ООО «Конный завод Глушинка» согласно лотам, утвержденным определением Арбитражного суда Алтайского края от 07.08.2019г. по делу А03-7888/2017 не представляется возможным в силу Закона, поскольку имеются несоответствия с данными внесенными в ЕРГН. Объекты недвижимости и земельный участок, на котором они находятся, разделены на разные лоты, в связи с чем конкурсный управляющий просит внести изменения в состав лотов с учетом требований земельного кодекса.

Также конкурсный управляющий указывает, что имущество, подлежащее реализации, находится неудовлетворительном состоянии и реализовать его по ценам, отраженным в утвержденном положении не представляется возможным.

Кроме того, проведение торгов в электронной форме с публикацией в газете «Коммерантъ» приведет к значительным затратам, которые в большей степени не перекроются за счет средств, вырученных от реализации предмета залога.

Исходя из изложенного, конкурсный управляющий считает, что целесообразно проведение торгов посредством заключения договоров купли-продажи по цене предложения с публикацией сообщения в местном печатном органе и ЕФРСБ.

Данные предложения в части залогов были направлены залоговым кредиторам: ПАО Сбербанк, АО «Россельхозбанк» и АО КТ «Тальменка-Банк», в части не залога данное предложение было включено в повестку дня комитета кредиторов,

назначенного на 07.10.2020 года.

От залоговых кредиторов ПАО «Сбербанк» и АО «Россельхозбанк» получены согласованные предложения в части реализации предметов залога. Данные положения содержат противоречия в части реализации техники и оборудования, где первичным кредитором является АО «Россельхозбанк», а последующим ПАО «Сбербанк».

От залогового кредитора АО КБ «Гальменка-Банк» ответа не последовало.

Кроме того, на комитет кредиторов, назначенный на 07.10.2020 года был вынесен вопрос «Об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации дебиторской задолженности должника ООО «Конный завод «Глушинка».

Комитет кредиторов, назначенный на 07.10.2020 года не состоялся в связи с отсутствием кворума.

В соответствии с пунктом 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве в случае, если в течение двух месяцев с даты представления конкурсным управляющим собранию кредиторов или в комитет кредиторов предложения о продаже имущества должника собранием кредиторов или комитетом кредиторов не утверждено также предложение, включающее в себя сведения о составе имущества должника, о сроках его продажи, о форме торгов, об условиях конкурса (в случае, если продажа имущества должника в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене имущества должника, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества должника, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения, конкурсный управляющий, конкурсный кредитор и (или) уполномоченный орган, если размер включенной в реестр требований кредиторов кредиторской задолженности перед ним составляет более двадцати процентов общего размера кредиторской задолженности, включенной в реестр требований кредиторов, вправе обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении порядка, сроков и условий продажи имущества должника.

Поскольку соответствующие изменения в положение не были утверждены комитетом кредиторов, а также имеются разногласия в согласованных предложениях в части реализации предметов залога, конкурсный управляющий обратился в арбитражный суд.

Реализация предмета залога в ходе конкурсного производства осуществляется под контролем суда, рассматривающего дело о банкротстве, в целях получения максимальной выручки в интересах всех кредиторов должника.

При утверждении предложений о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника необходимо учитывать, что реализация имущества должника должна производиться в соответствии с целями и задачами конкурсного производства и обеспечивать соблюдение интересов всех кредиторов.

При определении порядка реализации имущества должника необходимо

исходить из принципов целесообразности и разумности, а также иметь в виду, что основной целью проведения торгов является получение максимально возможной выручки от продажи имущества должника.

Основания для изменения судом порядка и условий продажи заложенного имущества на торгах, предложенных залоговым кредитором или конкурсным управляющим, имеются, в частности, если предложения по порядку или условиям проведения торгов способны негативно повлиять на возможность получения максимальной цены от продажи заложенного имущества, в том числе на доступ публики к торгам, а также если порядок и условия проведения торгов не являются в достаточной степени определенным (абзац 6 пункта 9 Пленума № 58).

Залоговый кредитор ПАО «Сбербанк» не заявил возражений относительно внесения изменений, предложенных конкурсным управляющим.

АО «Россельхозбанк» не заявил возражений в части формирования лотов, возражал против продажи путем заключения договоров купли-продажи по цене предложения с публикацией сообщения в местном печатном органе и ЕФРСБ. Настаивал на проведении торгов в электронной форме с публикацией в газете «Коммерсантъ».

Залоговый кредитор АО КТ «Тальменка-Банк» не выразил свою позицию по заявлению конкурсного управляющего.

По расчету конкурсного управляющего стоимость размещение торгов из 67 лотов, назначенных на 02.09.2020г. составила 144425,63 руб., в т.ч. ЭТП РАД - 45000 руб., газета Коммерсантъ - 80425,03 руб., газета на земле Косихинской - 19000 руб. Таким образом проведение одних торгов на ЭТП обходится в среднем 2155,00 руб. Проведение первых, повторных торгов и торгов посредством публичного предложения обойдется 6465 руб. за лот.

Учитывая фактические обстоятельства данного дела, состояние имущества, подлежащего реализации, стоимость торгов, исходя из принципов целесообразности и разумности, суд считает возможным утвердить изменения в положение о порядке, сроках и условиях реализации залога в редакции конкурсного управляющего от 17.08.2020 г. и залогового кредитора ПАО «Сбербанк» от 31.08.2020 г.

Положение о порядке, сроках и условиях реализации дебиторской задолженности ООО «Конный завод «Глушинка» соответствует требованиям Закона о банкротстве, возражений в указанной части не заявлено, в связи с чем суд утверждает положение в редакции конкурсного управляющего.

При изложенных обстоятельствах арбитражный суд удовлетворяет заявление конкурсного управляющего.

Руководствуясь статьями 60, 129, Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

## ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить изменения в Положение о порядке, сроках и условиях продажи заложенного имущества должника ООО «Конный завод «Глушинка» в редакции конкурсного управляющего;

Утвердить изменения в Положение о порядке, сроках и условиях продажи заложенного имущества должника ООО «Конный завод «Глушинка» (первичный кредитор ПАО «Сбербанк») в редакции конкурсного управляющего от 17.08.2020 г. и залогового кредитора ПАО «Сбербанк» от 31.08.2020 г.

Утвердить изменения в Положение о порядке, сроках и условиях продажи заложенного имущества должника ООО «Конный завод «Глушинка» (первичный кредитор АО «Росельхозбанк») в редакции конкурсного управляющего от 17.08.2020 г. и залогового кредитора ПАО «Сбербанк» от 31.08.2020 г. с учетом принципа формирования лотов предложенных АО "Россельхозбанк" в Положении от 02.09.2020 года:

№ лота	Техника, оборудование, транспорт	Начальная цена реализации ,руб.	РСХБ
1	Очиститель вороха самопередвижной ОВС 25 АМ 870, инв.№856	181 000,00	РСХБ
	Теплогенератор ТГ-2.5, инв. №822		РСХБ
2	ПКУ-0,8, инв. №800	125 000,00	РСХБ
	ПКУ-0,8, инв. №839		РСХБ
	Приставка к жатке для подсолнечника 7м ППУ инв. №840		РСХБ
	Приставка к жатке для подсолнечника 7м ППУ инв. №842		РСХБ
	Сеялка точного высева СТВ, инв. №843		РСХБ
	Насос вакуумный водокальцевой ВВН-13 без рамы		РСХБ

Утвердить изменения в Положение о порядке, сроках и условиях продажи заложенного имущества должника ООО «Конный завод «Глушинка» (первичный кредитор АО КБ «Тальменка-Банк») в редакции конкурсного управляющего от 17.08.2020 г;

Утвердить положения о порядке, сроках и условиях реализации дебиторской задолженности должника ООО «Конный завод «Глушинка» в редакции конкурсного управляющего.

Определение подлежит немедленному исполнению, но может быть обжаловано в Седьмой арбитражный апелляционный суд, г.Томск в течение десяти дней со дня его вынесения путем подачи апелляционной жалобы через Арбитражный суд Алтайского края.

Судья

О.А.Крамер