ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №\_\_\_ (ПРОЕКТ)

г. Омск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в лице конкурсного управляющего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_г. по делу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны,

в соответствии с Протоколом № \_\_ о результатах проведенииоткрытых торгов, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора имущество:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Передача Имущества конкурсным управляющим Должника и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. Передача имущества допускается только после поступления денежных средств в счет оплаты Имущества на расчетный счет Должника в полном объеме.

1.3 Имущество не является новым, ранее использовалось (эксплуатировалось) по целевому назначению; гарантия на оборудование не предусмотрена.

**2. Цена и порядок расчета**

2.1.Цена указанного в п.1.1. настоящего договора Имущества, в соответствии с представленным Покупателем предложением о цене на приобретение имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ коп.**

2.2. Задаток, внесенный Покупателем за участие в повторных открытых торгах по продаже имущества должника – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ коп.** - засчитывается Продавцом в счет частичной оплаты стоимости имущества.

2.3. Покупатель обязуется оплатить сумму, указанную в п. 2.1. настоящего Договора за вычетом задатка в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.4. Покупатель считается исполнившим свою обязанность по оплате Имущества с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.5 Отсрочка и/или рассрочка оплаты Имущества не допускается.

**3. Порядок передачи имущества**

3.1. Продавец передает Покупателю Имущество по передаточному акту **в течение \_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) дней с момента оплаты суммы, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.**

3.2. Продавец считается исполнившим свою обязанность по передаче имущества с момента подписания сторонами передаточного акта.

3.3. Риск случайной гибели или повреждения имущества переходит к Покупателю с момента передачи ему данного имущества.

3.4. Приемка имущества (оборудования) по комплектности и качеству производится Покупателем в момент его фактической передачи и считается оконченной в момент подписания Сторонами акта-приема передачи (при этом приемка оборудования и подписания акта приема-передачи оборудования производится до начала проведения Покупателем работ по его демонтажу).

3.5. В случае выявления в момент приемки имущества (оборудования) неисправностей/недостатков (в том числе влияющих на работоспособность оборудования/возможность эксплуатации его по целевому назначению) Покупатель в праве отказаться в одностороннем порядке от заключения договора, или принять имущество (оборудование) в том состоянии, в котором оно фактически находится. При этом, в любом случае, Покупатель не вправе требовать от Поставщика соразмерного уменьшения стоимости оборудования, каких-либо компенсаций, убытков, неустоек и пеней, а также требовать от Поставщика устранить выявленные неисправности/недостатки.

3.6. Поставка имущества осуществляется путем самовывоза его Покупателем, все связанные с этим расходы возлагаются в полном объеме на Покупателя и Поставщиком не компенсируются.

**4. Права и обязанности сторон**

**4.1. Продавец обязан:**

1. Передать Имущество по передаточному акту в состоянии, пригодном для целей, для которых такое Имущество обычно используется, в сроки, установленные п. 3.1. настоящего договора.
2. Подписать передаточный акт, а также совершить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на имущество.
3. Продавец не несет ответственности за неисправности/недостатки ( в том числе влияющие на работоспособность имущества (оборудования)/возможность эксплуатации его по целевому назначению), как наступившие, так и выявленные после подписания акта приема-передачи; обязательства по ремонту и послепродажному обслуживанию на Продавца не возлагаются.

**4.2. Покупатель** **обязан:**

4.2.1. Оплатить Продавцу стоимость приобретаемого по договору Имущества, в размере и в сроки, установленные настоящим договором.

4.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.2.3. После приемки имущества (оборудования) и подписания акта приема-передачи, до момента самовывоза оборудования, Покупатель обязуется произвести демонтаж имущества (оборудования) в объекте капитального строительства, в котором оно расположено (Корпус 33 резервная промежуточная станция площадью 330,7 кв.м. адрес (местоположение) г. Омск, мкр. Крутая Горка, промышленная площадка №1 КН 55:36:220101:438), а также произвести весь комплекс сопутствующих работ на объекте капитального строительства за свой счет (собственными или привлеченными силами и средствами), при этом, в случае повреждения объекта капитального строительства в результате демонтажа имущества (оборудования), Покупатель обязан за свой счет устранить указанные повреждения.

**5. Срок действия настоящего Договора**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

**6. Ответственность сторон**

1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки в соответствии с действующем законодательством Российской Федерации.
2. За просрочку уплаты стоимости Имущества Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,3% от неоплаченной стоимости имущества за каждый день просрочки.
3. Взыскание неустойки не освобождает сторону, нарушившую договор, от исполнения обязательств в натуре и возмещения убытков.

**7. Заключительные положения**

1. Стороны подтверждают, что у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях, а также то, что взаимных претензий друг к другу не имеют.
2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.
3. Отношения, не предусмотренные настоящим Договором, а также споры, возникающие между сторонами, регулируются и разрешаются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.
4. Настоящий Договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**8. Порядок разрешения споров**

8.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать дружеским путем в порядке досудебного разбирательства путем переговоров, обмена письмами, уточнением условий настоящего Договора, составлением необходимых протоколов, дополнений и изменений, обмена телеграммами, факсами и др.

8.2. При не достижении взаимоприемлемого решения Стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в Арбитражный суд в соответствии с действующими в Российской Федерации законодательными актами.

**9. Действие Договора во времени**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до момента окончания исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

9.2. Прекращение действия настоящего Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает Стороны от ответственности за нарушения, если таковые имели место при заключении или исполнении настоящего Договора.

**10. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  р/с № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, открытый в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_, к/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, открытый в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/сч: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |

**АКТ**

*приема-передачи имущества*

*к Договору купли-продажи № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.*

г. Омск «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в лице конкурсного управляющего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_г. по делу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны,

в соответствии с Протоколом № \_\_ о результатах проведенииоткрытых торгов, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_ по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ должника - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ г., подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность следующее имущество, а так же правоустанавливающие документы на данное имущество:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Недостатков в имуществе и передаваемой к нему документации на момент подписания настоящего Акта приёма-передачи не обнаружено.

3. Настоящий Акт составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  р/с № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, открытый в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_, к/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, открытый в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/сч: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |