**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

**г. Москва** **«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.**

Финансовый управляющий должника-физического лица Якушева Д.Л. (ИНН – 771542048209,) Башмаков В.В. (ИНН 772825791583), действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 20.05.2019 г. по делу А40-78435/18-78-97 «Б», именуемый в дальнейшем «Продавец», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Претендент», действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

**Принимая во внимание что:**

1. В соответствии с Положением о Порядке и условиях проведения открытых торгов в электронной форме по продаже имущества гр. Якушева Д.Л., утвержденным залоговым кредитором – КБ «Транснациональный банк» (ООО) в лице ГК «АСВ», Организатор торгов опубликовал в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве Информационное сообщение о проведении открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества физического лица Якушева Д.Л. (далее – «Информационное сообщение»), которым в установленном порядке уведомил всех заинтересованных лиц о проведении аукциона (далее – «Аукцион»);

2. Претендент ознакомлен с Порядком, сроками и условиями проведения Аукциона;

3. Для участия в Аукционе Претендент обязан внести Задаток в порядке и на условиях, изложенных в Информационном сообщении.

4. Оператор Электронной Площадки, которому Организатор Аукциона направил заявку на проведение Аукциона, обязан разместить настоящий Договор о задатке на Электронной Площадке в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495,

**Статья 1. Предмет Договора**

1.1 Претендент с целью участия в Аукционе вносит на счет Организатора Аукциона, указанный в Информационном сообщении и настоящем Договоре, Задаток в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** рублей, 00 копеек (далее – «Задаток»), указанный в Информационном сообщении.

1.2 Задаток вносится в целях обеспечения исполнения Претендентом обязательств по оплате Лота, в случае признания его Победителем Аукциона.

1.3 Для участия в Аукционе Претендент представляет Оператору Электронной Площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью Претендента настоящий Договор о задатке. Претендент вправе направить задаток на счета, указанные в Информационном сообщении без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Претендентом считается акцептом размещенного на Электронной Площадке договора о задатке.

**Статья 2. Порядок Оплаты Задатка**

2.1. Задаток должен быть внесен единой суммой на счетОрганизатора Аукциона, указанный в Информационном сообщении и настоящем Договоре, не позднее даты окончания срока приема заявок, указанной в Информационном сообщении, и считается внесенным с момента зачисления суммы Задатка на счетОрганизатора Аукциона. В платежном поручении по оплате Задатка Претендентом в строке «Назначение платежа» должно быть указано «Оплата задатка для участия в Аукционе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г., НДС не облагается».

2.2. Претендент настоящим соглашается, что в случае если сумма Задатка не поступит в полном объеме на счет Организатора Аукциона в установленные сроки, обязательства Претендента по внесению Задатка будут считаться неисполненными, и Претендент не допускается к участию в Аукционе.

2.3. Претендент не вправе распоряжаться суммой Задатка, поступившей на счет Организатора Аукциона, в том числе, не вправе требовать от Организатора Аукциона перечисления суммы Задатка на какой-либо иной банковский счет.

2.4. На сумму Задатка, внесенного Претендентом в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

**Статья 3. Условия и Порядок Распоряжения Суммой Задатка**

3.1. В случае если Претендент в соответствии с условиями, изложенными в Порядке, отзывает свою заявку на участие в Аукционе, до даты окончания приема заявок, Организатор Аукциона обязуется возвратить сумму Задатка на счет Претендента, указанный в настоящем Договоре, в течение 5 (Пяти) дней со дня поступления Организатору Аукциона уведомления об отзыве Заявки.

3.2. В случае, если Претендент не допущен к участию в Аукционе, Организатор Аукциона обязуется возвратить сумму Задатка на счет Претендента, указанный в настоящем Договоре, в течение 5 (Пяти) дней с даты подведения итогов Аукциона.

3.3. В случае, если Претендент допущен к участию в Аукционе, но не зарегистрировался в качестве участника Аукциона в день проведения Аукциона перед его началом, Организатор Аукциона обязуется возвратить сумму Задатка на счет Претендента, указанный в настоящем Договоре, в течение 5 (Пяти) дней с даты подведения итогов Аукциона.

3.4. В случае, если Претендент не признан победителем Аукциона, Организатор Аукциона обязуется возвратить сумму Задатка на счет Претендента, указанный в настоящем Договоре, в течение 5 (Пяти) дней с даты подведения итогов Аукциона.

3.5. В случае, если Претендент, признанный победителем Аукциона, уклоняется от подписания Протокола о результатах проведения Аукциона или Договора купли-продажи имущества (далее – «Договор купли-продажи») или в течение 30 (Тридцати) дней после подписания Договора купли-продажи не произвел окончательный платеж по Договору купли-продажи, сумма Задатка не подлежит возврату Претенденту.

3.6. В случае, если Претендент признан победителем Аукциона, и Протокол о результатах проведения Аукциона и Договор купли-продажи подписаны сторонами в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в форме аукциона, сумма Задатка не подлежит возврату Претенденту и учитывается как внесенный Претендентом первоначальный платеж в счет оплаты Лота, в соответствии с Протоколом о результатах проведения Аукциона и Договором купли-продажи.

3.7. В случае признания Аукциона несостоявшимся Организатор Аукциона возвращает Претенденту сумму Задатка в течение 5 (Пяти) дней с даты подведения итогов Аукциона.

**Статья 4. Разное**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу в дату его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных настоящим Договором, или по другим основаниям, предусмотренным в настоящем Договоре.

4.2. Настоящий Договор регулируется законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия по настоящему Договору будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения спора и разногласия путем переговоров, такой спор или разногласие будет передаваться на разрешение в Арбитражный суд.

**Статья 5. Адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Претендент**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | **Организатор Аукциона**  Финансовый управляющий  Башмаков В.В.  123022, г. Москва, 2-я Звенигородская ул.,  д.13, стр.43, оф.62  р/сч 40817810038170958140 БИК 044525225, к/сч 30101810400000000225 Доп.офис № 9038/0771 ПАО «Сбербанк России», получатель Якушев Д.Л.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Башмаков В.В./ |