**АО «Российский аукционный дом»** (АО «РАД», ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, адрес Южного филиала АО «РАД»: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, д. 176, оф. 3.103, тел. 8-800-777-57-57, доб. 522, 89283330288, kudina@auction-house.ru) (далее-**Организатор торгов**), действующее на основании договора поручения с гражданином РФ **Ракло Андреем Викторовичем**, дата рождения: 01.01.1968, место рождения: ст. Кущёвская Краснодарский край, адрес регистрации: г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Краснодарская 90/6, кв. 2, ИНН 616812055663, СНИЛС 056-852-779 05 (далее – **Должник)** в лице **финансового управляющего Никифоровой Натальи Петровны** ИНН 343503147150, СНИЛС 077-020-252 32, рег. номер в реестре 17779, член Ассоциации Ведущих Арбитражных Управляющих "Достояние" (ИНН 7811290230, ОГРН 1117800013000, адрес: 196191, г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д.7, офис 315) (далее – **Финансовый управляющий**), действующего на основании решения Арбитражного суда Ростовской области от 18.12.2017 по делу № А53-34057/2017 и определения Арбитражного суда Ростовской области от 08.06.2020 по делу № А53-34057/2017 сообщает о проведении **22.03.2021 в 10:00** на электронной площадке АО «РАД», адрес: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП) повторных торгов в форме электронного аукциона открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

Начало приема заявок на участие в торгах **с 09:00 (время мск) 08.02.2021 по 17.03.2021 до 23:00**. Определение участников торгов – **19.03.2021 в 16:00**, оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на торгах подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Объект, Лот, Квартира):

 **Помещение**, наименование: жилое помещение, назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: **квартира**, площадью: 36,1 кв.м., количество комнат: 2, расположенное на 1-м этаже дома по адресу: Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, Советский р-н, ул. 1-я Краснодарская, дом №90/6, кв.2, кадастровый номер: 61:44:0073110:1245, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 61-61/001-61/001/116/2015-654/2 от 26.08.2015.

Сведения о зарегистрированных лицах в Квартире: в Квартире имеет постоянную регистрацию по месту жительства Должник.

**Ограничение прав и обременение Объекта:**

- в залоге у ПАО АКБ «1БАНК» (в лице Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов») на основании договора об ипотеке №3 от 31.08.2015, запись государственной регистрации № 61-61/001-61/001/150/2015-4697/1 от 16.10.2015;

- арест, наложить арест на имущество, принадлежащее Ракло Андрею Виктровичу, 01.01.1968 г.р. на основании Постановления Межрайонного отдела по особым исполнительным производствам УФССП России по Ростовской области о розыске и наложении ареста на имущество должника №158161/17/61018-ИП от 22.01.2018, запись государственной регистрации № 61:44:0073110:1245-61/001/2018-3 от 16.03.2018;

- запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании Постановления о запрете на совершение действий по регистрации №254646332/6132 от 10.02.2020, запись государственной регистрации № 61:44:0073110:1245-61/001/2020-9 от 12.02.2020;

- арест, наложить арест на имущество, принадлежащее ответчику Ракло А.В., а именно квартиру, расположенную по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Краснодарская, д. 90/6 кв.2, кадастровый номер 61:44:0073110:1245, на основании Определения Советского районного суда г. Ростова-на-Дону от 14.12.2016, запись государственной регистрации № 61-61/001-61/001/054/2016-2050/1 от 29.12.2016;

- запрещение, запретить Управлению Росреестра по Ростовской области совершать регистрационные действия в отношении имущества Ракло Андрея Викторовича, 01.01.1968г.р. на основании Постановления Межрайонного отдела по особым исполнительным производствам УФССП России по Ростовской области о розыске и наложении ареста на имущество должника №158161/17/61018-ИП от 22.01.2018, запись государственной регистрации № 61:44:0073110:1245-61/001/2018-4 от 16.03.2018.

**Начальная цена Лота – 1 494 000 (один миллион четыреста девяносто четыре тысячи) рублей 00 копеек (НДС не облагается).**

Ознакомление с Имуществом производится по адресу нахождения Лота, по предварительной договоренности с Финансовым управляющим, в рабочие дни с 09.00 до 17.00, телефон Финансового управляющего: 89053357788, адрес электронной почты: natnik530@gmail.com; ознакомление с документами в отношении Лота производится Организатором торгов: представитель Организатора торгов Кудина Евгения Степановна 8-800-777-57-57, доб. 522, 89283330288, kudina@auction-house.ru, адрес Южного филиала АО «РАД»: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, д. 176, оф. 3.103.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), путем перечисления денежных средств на расчетный счет Должника:

р/с 40817810411002378749

Банк получателя: Волгоградское отделение №8621 ПАО Сбербанк

к/с 30101810100000000647

БИК банка: 041806647

КПП банка: 344402001

ИНН банка 7707083893

ФИО получателя: Ракло Андрей Викторович (ИНН 616812055663).

Договор о задатке может быть подписан претендентом электронной подписью претендента либо претендент вправе направить задаток на расчетный счет Должника, указанный в настоящем сообщении, без подписания договора о задатке электронной подписью претендента (в этом случае перечисление задатка претендентом считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке). Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке. **Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.**

Задаток должен быть внесен на расчетный счет Должника, указанный в настоящем сообщении, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах.

В платежном документе в графе «назначение платежа» должно содержаться: «Задаток для участия в торгах, код лота (РАД – ХХХХХХ (шесть цифр)).

Задаток - 10 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от начальной цены Лота. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Должника, является выписка со счета Должника.

К участию в торгах допускаются любые юридические и физические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на электронной площадке, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов, согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), г) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер телефона, адрес электронной почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

 Победитель торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся Организатором торгов в день и в месте проведения торгов на сайте электронной площадке и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на электронной площадке в день принятия Организатором торгов решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи размещен на электронной площадке. Договор купли-продажи заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов указанного договора от Финансового управляющего. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи на специальный счет Должника: р/с 40817810411002378749 в Волгоградском отделении №8621 ПАО Сбербанк, ИНН 7707083893, КПП 344402001, к/с 30101810100000000647, БИК 041806647.