АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, shtikova@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с ООО «РЕГИОНАЛЬНОЕ РАЗВИТИЕ» (ИНН 7730562750) (далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Павлова Дмитрия Эдуардовича (ИНН 500600073300) (далее - КУ), действующего на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 14.11.2019 по делу №А40-35533/18-178-48, сообщает о проведении **26.03.2021 в 09 час.00 мин. (время мск)**  на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: <http://www.lot-online.ru/> (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги 1). Начало приема заявок на участие в Торгах 1 **с 09 час. 00 мин. 13.02.2021 по 24.03.2021 до 23 час. 00 мин.** Определение участников торгов – **25.03.2021 в 17 час. 00 мин.**, оформляется протоколом об определении участников торгов. В случае, если по итогам Торгов 1, назначенных на 26.03.2021, торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах, то **13.05.2021 в 09 час. 00 мин. (время мск)** на ЭП будут проведены **повторные** открытые электронныеторги (далее- Торги 2) по нереализованным лотам со снижением начальной цены Лотов на **10 (Десять) %.** Начало приема заявок на участие в Торгах 2 торгах **с 09 час. 00 мин. 02.04.2021 по 11.05.2021 до 23 час. 00 мин.** Определение участников Торгов 2 – **12.05.2021** **в 17 час. 00 мин.**, оформляется протоколом об определении участников торгов. Продаже на Торгах 1 и Торгах 2 отдельными лотами подлежат нежилые помещения (с учетом долей относимого земельного участка пл. 8749 кв.м. по адресу: г. Москва, ул. Можайский Вал, д. 8, стр 1-4, кад. №:77:07:0007002:81, назначение: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для объектов общественно-делового значения (дале - ЗУ)), расположенные по адресу: г. Москва, ул. Можайский Вал, д. 8, этаж: -3 (далее –Лоты): **Лот 1:** гараж-бокс 80, пл. 20,6 кв.м., кад. №:77:07:0007002:12114 (доля ЗУ- 3/10000). **Начальная цена (далее - Нач. цена)- 2 722 467,16** **руб.;** **Лот 2:** гараж-бокс 81, пл. 17,9 кв.м., кад. №:77:07:0007002:12099 (доля ЗУ- 2/10000). **Нач. цена - 2 365 638,94** **руб.;** **Лот 3:** гараж-бокс 82, пл. 17,5 кв.м., кад. №:77:07:0007002:12057 (доля ЗУ- 2/10000), **Нач. цена - 2 312 775,50 руб.;** **Лот 4:** гараж-бокс 83, пл. 23,4 кв.м., кад. №:77:07:0007002:12055 (доля ЗУ- 3/10000). **Нач. цена - 3 092 511,24 руб.;** **Лот 5:** гараж-бокс 84, пл. 23,4 кв.м., кад. №:77:07:0007002:12116 (доля ЗУ- 3/10000). **Нач. цена - 3 092 511,24 руб.;** **Лот 6:** гараж-бокс 93, пл. 26,2 кв.м., кад. №:77:07:0007002:12136 (доля ЗУ- 3/10000). **Нач. цена - 3 462 555,32 руб.;** **Лот 7:** гараж-бокс 94, пл. 22,6 кв.м., кад. №:77:07:0007002:12125 (доля ЗУ- 3/10000). **Нач. цена - 2 986 784,36** **руб.;** **Лот 8:** гараж-бокс 95, пл. 20,6 кв.м., кад. №:77:07:0007002:12135 (доля ЗУ- 3/10000). **Нач. цена - 2 722 467,16 руб.;** **Лот 9:** гараж-бокс 96, пл. 17,9 кв.м., кад. №:77:07:0007002:12113(доля ЗУ- 2/10000). **Нач. цена - 2 365 638,94 руб.;** **Лот 10:** гараж-бокс 97, пл. 17,9 кв.м., кад. №:77:07:0007002:12093 (доля ЗУ- 2/10000). **Нач. цена - 2 365 638,94** **руб.;** **Лот 11:** гараж-бокс 98, пл. 23,1 кв.м., кад. №:77:07:0007002:12106 (доля ЗУ- 3/10000). **Нач. цена - 3 052 863,66 руб.;** **Лот 12:** гараж-бокс 167, пл. 24,8 кв.м., кад. №:77:07:0007002:11960 (доля ЗУ- 3/10000). **Нач. цена - 3 277 533,28 руб.** **Обременение Лотов:** залог (ипотека) в пользу АО «МЕТРОБАНК». Ознакомление с Лотами производится по адресу нахождения по предварительной договоренности в раб. дни с 09:00 час. по 18:00 час. (время мск), тел. 8(812)334-20-50, [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru) (ОТ). Для Торгов 1, Торгов 2: Задаток - 10 % от начальной цены соответствующего Лота. Шаг аукциона - 5 % от начальной цены Лота. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты расчетных счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810540300000795, БИК 044030795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах 1, Торгах 2 допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победитель Торгов 1, Торгов 2 - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: № 40702810938000218518 в ПАО Сбербанк БИК 044525225 к/с 30101810400000000225.