АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (495)234-04-00 (доб.346), 8(800)777-57-57, valek@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Обществом с ограниченной ответственностью "Калуга-Агро-Технологии" (ООО "Калуга-Агро-Технологии"), (ОГРН 1074001001073, ИНН 4001006637, КПП 400101001, адрес: 249222, Калужская область, Бабынинский район, село Куракино), (далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Кубликова Александра Евгеньевича (ИНН 434900205199, СНИЛС 058-319-748 91, адрес для корреспонденции: 107014, г. Москва, а/я 51, рег. номер 6253, (далее – КУ), члена СРО Союз арбитражных управляющих "Возрождение" (ИНН 7718748282, ОГРН 1127799026486, адрес: 107078, г Москва, г Москва, ул. Садовая-Черногрязская, д. 8, стр.1, офис 304), действующего на основании Определения Арбитражного суда Калужской области от 30.08.2018 года по делу № А23-3366/2016.

сообщает о проведении **26.03.2021** г. в 10 час. 00 мин. (время мск) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги 1). Начало приема заявок на участие в Торгах 1 **с** **15.02.2021 с 11 час. 00 мин. (время мск) по 24.03.2021 до 23 час 00 мин**. Определение участников торгов – **25.03.2021 в 17 час. 00 мин**., оформляется протоколом об определении участников торгов. В случае, если по итогам Торгов 1, назначенных на **26.03.2021**, торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах, ОТ сообщает о проведении **21.05.2021 г. в 10 час. 00 мин.** повторных открытых электронных торгов (далее – Торги 2) на ЭП по нереализованному лоту со снижением начальной цены лота на 10 (Десять) %. Начало приема заявок на участие в Торгах 2 с **12.04.2021 с 11 час. 00 мин. (время мск) по 19.05.2021 до 23 час 00 мин.** Определение участников торгов – **20.05.2021 в 17 час. 00 мин.**, оформляется протоколом об определении участников торгов. Продаже на Торгах 1 и Торгах 2 подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот):

Лот 1: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, для иных видов сельскохозяйственного использования, 10 326, 00 кв. м, расположенный по адресу: Калужская область, Бабынинский район, с. Куракино, кадастровый номер: 40:01:080401:39. Начальная цена продажи - 31 466,00 руб.

Лот 2: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, для иных видов сельскохозяйственного использования, 122 808, 00 кв. м, расположенный по адресу: Калужская область, Бабынинский район, в районе с. Куракино, кадастровый номер: 40:01:080401:38. Начальная цена продажи - 322 718,00 руб.

Лот 3: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: под одноэтажным зданием фуражного склада, одноэтажным зданием семенного склада, для иных видов сельскохозяйственного использования, 11 200, 00 кв. м, расположенный по адресу: Калужская область, Бабынинский район, с. Куракино, кадастровый номер: 40:01:080401:23. Начальная цена продажи - 34 206,00 руб.

Лот 4: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, для ведения сельскохозяйственного производства, 168 268, 00 кв. м, расположенный по адресу: Калужская область, Бабынинский район, с. Куракино, кадастровый номер: 40:01:080401:37. Начальная цена продажи - 441 860,00 руб.

Сведения об обременении Лотов: Залог Банк «Клиентский» АО.

Ознакомление с Имуществом производится по адресу места нахождения, по тел.: 8 (985) 166 60 28 (КУ), valek@auction-house.ru, Вáлек Антон Игоревич, тел. 8(977) 549-09-96, 8(495) 234-03-01 (ОТ), по рабочим дням с 09-00 до 17-00.

Задаток – 10 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона – 5% от начальной цены Лота. Реквизиты расчетного счета для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в филиале С-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие», к/с № 30101810540300000795, БИК 044030795.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

 К участию в Торгах допускаются юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. **Реализация Лотов осуществляется с учетом ограничений круга участников торгов в отношении продаваемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, установленных в соответствии со ст. 2,3 ФЗ от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», согласно которым иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 %, не вправе приобретать в собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.** Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победитель Торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора (далее – Договор) размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов Договора от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договора на счет Должника: р/с №40702810101300019297 в АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва, БИК 044525593; к/с № 30101810200000000593