

**Должник Гаврилов Евгений Викторович**

(20.10.1975 г.р., гражданство Российской Федерации,

адрес места жительства: Приморский край, Спасский район, с.Дубовске, ул.Первомайская, д.30)

**Финансовый управляющий Булгаков Павел Федорович**

РФ, ПК, 690001, г.Владивосток, ул.Абрекская, д.5, т.ф.(423) 260-88-88

## ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условиях продажи недвижимого имущества, принадлежащего Гаврилову Евгению Викторовичу

### 1. Основные положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок и условия проведения торгов по продаже недвижимого имущества, принадлежащего Гаврилову Евгению Викторовичу (20.10.1975 г.р., гражданство Российской Федерации, паспорт РФ 05 01 №407271, выдан 01.08.2001 Спасским ГОВД Приморского края, код подразделения 252-014, адрес места жительства: Приморский край, Спасский район, с.Дубовске, ул.Первомайская, д.30), дело № А51-4035/2019, Арбитражный суд Приморского края области.

1.2. В настоящем Положении под продажей имущества понимается отчуждение имущества должника в собственность юридических и/или физических лиц на возмездной основе.

1.3. Объектом продажи, в соответствии с настоящим Положением, является имущество, принадлежащее Гаврилову Евгению Викторовичу, включенное в конкурсную массу и не являющееся предметом залога.

1.4. Стоимость продажи имущества должника определена финансовым управляющим в соответствии с п.2 ст.213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.5. Организатор торгов - финансовый управляющий Булгаков Павел Федорович (ИНН 253801127900, СНИЛС 058-498-613 18), член ассоциации "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих центрального федерального округа" (ОГРН СРО 1027700542209, ИНН СРО 7705431418, место нахождения СРО в Приморском крае: 690001, г. Владивосток, ул. Абрекская, 5). Организатор торгов обладает необходимыми средствами для исполнения функций организатора торгов (в частности, имеет электронную цифровую подпись) и не является заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов.

1.6. Электронная площадка (сайт в сети Интернет, на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)») - Электронная площадка по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), далее по тексту - электронная площадка.

Оператор электронной площадки - АО «Российский аукционный дом» (190000, г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова д. 5, лит. В, ИНН 7838430413, ОГРН 1097847233351).

1.7. Форма торгов имуществом - открытые торги в форме аукциона, посредством повторного публичного предложения, проводимые в электронной форме. Форма представления предложений о цене имущества - открытая, то есть предложения о цене за лот заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

1.8. Торги проводятся в электронной форме с учетом настоящего Положения, пунктов 4,5,8-19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111, статей 132, 139 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 №495.

1.9. Начальная продажная цена за лот определяется в соответствии со статьями 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности

(банкротстве)» определением Арбитражного суда Приморского края по ходатайству финансового управляющего.

## 2. Порядок продажи имущества

- 2.1. Предметом торгов является имущество должника, включенное в конкурсную массу.
- 2.2. Начальная цена продажи имущества определена финансовым управляющим.
- 2.3. Размер задатка на участие в торгах составляет 10% от начальной цены продажи, шаг аукциона 5% от начальной цены продажи.
- 2.4. На аукцион выставляется следующее имущество:

Лот № 1:

Земельный участок: кадастровый (условный) номер 25:32:020102:680, площадью 1605 кв.м. (общедолевая собственность, доля в праве 1/5). Категория земель: земли поселений (земли населенных пунктов). Адрес земельного участка: Приморский край, г.Спасск-Дальний, ул.Береговая, д.1а.

Начальная продажная цена за Лот №1 на первом периоде проведения торгов устанавливается в размере финальной цены, указанной в сообщении о торгах посредством публичного предложения, установлена – 108 000 руб.:

Имущество, находящиеся в общедолевой собственности Гаврилова Е.В., на основании Постановления №227-па от 25.03.2014., продается в полном объеме в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» ч. 7 ст. 213.26.

2.5. Средства массовой информации и сайты в сети Интернет, где публикуются (размещаются) объявления, связанные с проведением торгов по продаже имущества - информационное сообщение о проведении торгов публикуется в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве на сайте [www.fedresurs.ru](http://www.fedresurs.ru) и не публикуется в официальном издании и в печатном органе по месту нахождения должника.

2.6. Срок проведения торгов определяется организатором торгов.

2.7. Если не указано иное, везде по тексту настоящего положения срок, определяемый днями, исчисляется календарными днями.

2.8. В случае возникновения в ходе процедуры реализации имущества гражданина обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, финансовый управляющий обязан обратиться в суд с ходатайством об утверждении соответствующих предложений относительно таких изменений.

## 3. Организация торгов

3.1. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает за счет Должника сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов в соответствии с требованиями законодательства;
- представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене за лот;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов;
- определяет победителя торгов и утверждает протокол о результатах проведения торгов.

3.2. Для обеспечения проведения торгов организатор торгов должен заключить с

оператором электронной площадки договор о проведении открытых торгов и пройти регистрацию на электронной площадке в порядке, предусмотренном регламентом электронной площадки и Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (Приложение №1 к Приказу Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 № 54 в ред. от 21.01.2011).

3.3. Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже имущества в порядке, установленном статьей 28, 213.7 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в сети Интернет, указанных в п. 1.7 настоящего Положения.

В сообщении о продаже имущества должны содержаться:

- сведения о лотах, порядок ознакомления с документацией по имуществу;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (дата и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений). При этом срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов;
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи за лот;
- величина повышения начальной цены продажи за лот («шаг аукциона»);
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;
- дата размещения сообщения о проведении открытых торгов на сайте официального издания в сети «Интернет» и Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

3.4. Для проведения открытых торгов организатор торгов представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в порядке, предусмотренном Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (Приложение №1 к Приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 №495).

До подписания сообщения о проведении электронных торгов организатор торгов вправе включить в него дополнительную информацию об имуществе.

Вышеуказанные действия должны быть совершены организатором торгов не позднее 10 дней с момента публикации сообщения о проведении торгов по продаже имущества, указанных в п. 1.7 настоящего Положения.

3.5. После подписания сообщения о проведении торгов электронной цифровой подписью организатора торгов такое сообщение подлежит размещению на электронной площадке в открытом доступе. Размещению на электронной площадке также подлежат проекты договора купли-продажи имущества и договора о задатке.

3.6. Организатор торгов организует возможность для претендентов (потенциальных покупателей) осуществить ознакомление с документами выставляемых на торги имущества и с самим имуществом в период приема заявок на участие в торгах по рабочим дням с 11 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по предварительной договоренности. Ознакомление с имуществом не может быть обусловлено необходимостью подачи заявки на участие в торгах. Место и время ознакомления с документами и с имуществом не должно быть таким, чтобы прямым или косвенным

образом скрыть достоверную и полную информацию об имуществе, способную повлиять на принятие решения лицами об участии в торгах и о размере предлагаемых цен на торгах.

#### **4. Представление заявок на участие в торгах**

4.1. Для участия в открытых торгах претенденты (потенциальные покупатели) должны пройти регистрацию на электронной площадке и подать заявку на участие в торгах, а также оплатить задаток.

4.2. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в п.11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015г. №495 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве» и в сообщении о проведении торгов.

4.3. Предложения о цене имущества представляются участниками торгов одновременно с представлением заявок на участие в торгах.

4.4. Срок приема заявок – согласно определенного графика на сайте lot-online.ru, с даты публикации сообщения о продаже имущества.

4.5. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, своевременно перечислили задаток в установленном размере. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов (п.12 ст.110 Закона о банкротстве).

4.6. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Положением;

- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.7. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются организатором торгов всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах проведения торгов.

4.8. В случае признания торгов несостоявшимися, суммы внесенных задатков возвращаются в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об объявлении торгов несостоявшимися.

4.9. Внесенный задаток не возвращается победителю торгов в случае, если он:

- а) уклонится от заключения в установленный срок договора купли-продажи;

- б) не оплатит продаваемое на торгах Имущество должника в срок, установленный заключенным договором купли-продажи.

#### **5. Порядок приема заявок на участие в торгах.**

##### **Допуск претендентов к участию в торгах.**

5.1. Для обеспечения доступа к участию в открытых торгах оператор электронной площадки проводит регистрацию претендентов на электронной площадке.

5.2. Для участия в открытых торгах претенденты (заявители) должны пройти

регистрацию на электронной площадке, оплатить задаток в размере, в сроки и по реквизитам, указанным в сообщении о проведении торгов и подать заявку на участие в торгах.

5.3. Для участия в торгах заявитель (претендент) представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя. Заявка на участие в торгах должна соответствовать форме, утверждаемой организатором торгов, а так же требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов.

Заявка на участие в торгах составляется на русском языке.

Для участия в торгах претенденту рекомендовано предоставить:

а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копию паспорта (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

г) копию свидетельства о присвоении идентификационного номера налогоплательщика;

д) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

е) нотариально удостоверенная доверенность на представителя и копия паспорта представителя (для физических лиц и для индивидуального предпринимателя), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

ж) документ, подтверждающий внесение задатка;

з) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

и) опись документов, приложенных к заявке с указанием количества листов.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

5.4. Предложения о цене имущества представляются участниками торгов одновременно с представлением заявок на участия в торгах.

5.5. Срок приема заявок - не менее 25 рабочих дней с даты публикации сообщения о продаже имущества.

5.6. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, своевременно перечислили задаток в установленном размере. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов (п.12 ст.110 Закона о банкротстве).

5.4. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные настоящим Положением, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В случае, если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.

5.5. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке, который размещает на электронной площадке и оплачивает задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов.

5.6. Сумма задатка составляет 10 % (двадцать процентов) от начальной продажной цены за лот, установленной для соответствующих торгов, для участия в которых вносится задаток, не может быть изменена и не может быть разной для разных лиц при проведении одних торгов.

Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

5.7. До дня, в который определяется состав участников торгов, претенденты (заявители) должны представить доказательства внесения задатка организатору торгов. Таким доказательством является отметка банка о приеме платежного документа, сделанная на копии платежного документа и выписка с расчетного счета, указанного в сообщении о проведении торгов. Претенденты несут риск непредставления организатору торгов документа о внесении задатка. Перечисление задатка третьими лицами не допускается.

При невозможности внесения задатка в срок на счет, указанный в сообщении о торгах, в том числе ввиду недобросовестных действий организатора торгов, закрытия счета и т.п., сумма задатка может быть внесена в депозит нотариуса.

5.8. Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

5.9. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования)

юридического лица - заявителя, фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указание оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

5.10. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Положением;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

5.11. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются организатором торгов всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах проведения торгов.

5.12. В случае признания торгов несостоявшимися, суммы внесенных задатков возвращаются в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об объявлении торгов несостоявшимися.

5.13. Внесенный задаток не возвращается победителю торгов в случае, если он:

- а) уклонится от заключения в установленный срок договора купли-продажи;
- б) не оплатит продаваемое на торгах Имущество должника в срок, установленный заключенным договором купли-продажи.

5.10. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов.

## **6. Проведение торгов.**

6.1. Оператор электронной площадки проводит открытые торги в форме аукциона, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

6.2. Торги проводятся на электронной площадке с учетом Регламента электронной площадки в части, не противоречащей настоящему Положению, Приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 №495, Федеральному закону от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

6.3. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

6.4. Оператор электронной площадки должен размещать на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

6.5. При проведении открытых торгов время проведения таких торгов определяется в следующем порядке:

если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене за лот, открытые торги с помощью программноаппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

в случае поступления предложения о цене за лот в течение одного часа с момента начала представления предложений, время представления предложений о цене за лот продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений.

Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене за лот не поступило следующее предложение о цене за лот, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

6.6. Во время проведения открытых торгов в форме аукциона оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене за лот в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

1) Заявка представлена по истечении установленного срока окончания представления;

2) представленное предложение о цене за лот содержит предложение о цене, меньше установленного предложения о цене за лот.

6.7. Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене за лот двух и более одинаковых предложений о цене за лот. В случае, если была предложена цена за лот, равная цене за лот, предложенной другим участником торгов, представленным признается предложение о цене за лот, поступившее ранее других предложений.

6.8. Победителем открытых торгов в форме аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за лот.

## **7. Форма и условия оплаты Имущества**

7.1. При продаже оплата Имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи Имущества.

7.2. Оплата по договору купли-продажи должна быть осуществлена в денежной форме на счет, реквизиты которого будут размещены в сообщении о проведении торгов организатором торгов.

7.3. Переход прав собственности к покупателю осуществляется (оформляется) только после полной оплаты стоимости Имущества, указанного в договоре купли-продажи.

## **8. Публичное предложение**

8.1. Продажа имущества должника посредством публичного предложения осуществляется в соответствии с п. 4, ст. 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

8.2. Организатор торгов обязан опубликовать информационное сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения на сайте официального издания в сети «Интернет» и Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

8.3. При продаже Имущества посредством повторного публичного предложения начальная цена Имущества на первом периоде проведения торгов устанавливается в размере финальной цены, указанной в сообщении о торгах посредством публичного предложения. Первый период публичного предложения составляет 7 (семь) календарных дней с даты начала приема заявок, установленной в сообщении о



продаже Имушества путем публичного предложения. По истечении указанного срока цена публичного предложения понижается на 5% (пять процентов) (величина снижения) каждые 7 (семь) календарных дней (период проведения торгов, этап снижения цены). Начальная цена на каждом периоде проведения торгов (этапе снижения цены) задается как начальная цена на предыдущем периоде проведения торгов минус величина снижения от начальной цены на первом периоде. Цена снижается до уровня 80% от начальной цены повторного публичного предложения. В случае снижения цены до минимальной (цены отсечения) и отсутствия предложений, дальнейший порядок реализации Имушества определяется на тех же условиях путем внесения изменений в Положение о порядке, сроках и условиях реализации Имушества должника.

8.4. Правила определения Покупателя, с которым заключается договор купли-продажи имущества предусмотренные п. 8.5. настоящего Положения, применяются для всех этапов продажи имущества.

8.5. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах посредством публичного предложения.

Для участия в торгах участник торгов на основании заключенного договора о задатке, вносит задаток в размере 10% от начальной цены лота, установленной для определенного периода проведения торгов на расчетный счет должника. Уплата задатка третьими лицами за участника торгов не допускается.

8.6. С даты определения Победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

8.7. Порядок заключения договора купли-продажи, условия, и порядок расчетов определены разделами 7 настоящего Положения.

8.8. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах посредством публичного предложения в течение всего срока, установленного для проведения продажи посредством публичного предложения, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Финансовый управляющий должника

  
/Булгаков П.Ф./

