**ДОГОВОР**

**о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах**

 г. Владивосток «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года

**Финансовый управляющий Булгаков Павел федорович,** именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующей на основании Определения Арбитражного суда Приморского края от 25.11.2020 г. по делу А51-4035/2019, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем **«Заявитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заявитель обязуется перечислить на специальный счет должника Гаврилова Евгения Викторовича (далее – Продавец) задаток в размере установленном периоде торгов на счет обеспечения оплаты на проводимом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ аукционе по продаже имущества должника, Лот №1: Земельный участок: кадастровый (условный) номер 25:32:020102:680, площадью 1605 кв.м. (общедолевая собственность, доля в праве 1/5). Категория земель: земли поселений (земли населенных пунктов). Адрес земельного участка: Приморский край, г.Спасск-Дальний, ул.Береговая, д.1а.

1.2. Начальная цена продажи вышеуказанного имущества установлена в периоде в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек (НДС не облагается на основании п.п. 15. п. 2. ст. 146 НК РФ).

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Заявитель обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего Договора денежных средств на специальный счет Продавцане позднее \_\_\_\_ ч. 00 минут (московское время) в соответствующем периоде торгов, указанном в сообщении торгов.

Реквизиты для перечисления задатков:

Получатель: ФИО получателя Гаврилов Евгений Викторович, ИНН 251003719709, Дальневосточный банк ПАО Сбербанк, г. Хабаровск, р/с40817810150001535418, БИК 040813608, к/с 30101810600000000608.

 2.1.2. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем предложением о цене Имущества.

Победитель обязан подписать договор купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения финансового управляющего заключить договор купли-продажи. Победитель обязан обеспечить передачу договора купли-продажи конкурсному управляющему не позднее одного рабочего дня, следующего за последним днем 5 дневного срока. Перечисленный задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

При отказе Заявителя от подписания в установленный срок договора купли-продажи либо оплаты имущества задаток ему не возвращается.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. Внесенный задаток возвращается Заявителю, не допущенному к участию в торгах, а также заявителям, отказавшимся от участия в торгах в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня наступления основания для возврата задатка, на счет указанный в заявке Заявителя. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с аукциона вернуть задаток в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов на счет, указанный Заявителем.

2.2.3. В случае принятия решения об отказе в допуске Заявителя к участию в аукционе вернуть задаток в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения на счет, указанный Заявителем.

2.2.4. В случае непризнания Заявителя победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты утверждения (опубликования) Протокола о результатах проведения торгов на счет, указанный Заявителем.

2.2.5. Внесенный задаток не возвращается победителю торгов в случае, если победитель торгов:

- не подпишет в установленный срок протокол об итогах торгов либо не подпишет в установленный срок договор (договоры) купли - продажи имущества;

- не оплатит продаваемое на торгах имущество в срок, установленный подписанным протоколом об итогах торгов и заключенным договором (договорами) купли - продажи имущества.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

**4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае недостижения согласия рассматриваются в суде.

**5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Организатор торгов** |  |  | **Заявитель** |
| Финансовый управляющий должника Гаврилова Евгения Викторовича |  |  |
| Булгаков Павел Федорович |  |  |
| ИНН/КПП  | 250205315873 /0 |  |  |  |
| р/с | 40817810150001535418 |  |  |  |
| Дальневосточный банк ПАО Сбербанк, г. Хабаровск |  |  |
| К/с  | 30101810600000000608 |  |  |  |
| БИК  | 040813608 |  |  |  |
| **Финансовый управляющий** |  |  |
|  |  **Булгаков П.Ф.** |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_