



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Герцена, д. 1а, г. Вологда, 160000,

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

19 июня 2020 года

город Вологда

Дело № А13-8302/2017

Резолютивная часть определения объявлена 26 мая 2020 года.

Полный текст определения изготовлен 19 июня 2020 года.

Арбитражный суд Вологодской области в составе судьи Дмитриевой Н.В. при ведении протокола секретарем судебного заседания Кудряшовой Т.Н., рассмотрев в открытом судебном заседании заявления конкурсного управляющего общества с ограниченной ответственностью «Русьбетон» Озерского Ивана Николаевича, публичного акционерного общества «Сбербанк России», общества с ограниченной ответственностью «Ардор» о разрешении разногласий в отношении редакции Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества общества с ограниченной ответственностью «Русьбетон», являющегося предметом залога публичного акционерного общества «Сбербанк России», в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) общества с ограниченной ответственностью «Русьбетон» (162602, Вологодская область, г. Череповец, ул. Р.Люксембург, д. 7; ОГРН 1113528004281, ИНН 3528177851),

при участии от публичного акционерного общества «Сбербанк России» - Зимиревой И.А. по доверенности от 13.02.2020,

у с т а н о в и л :

Федеральная налоговая служба в лице Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 12 по Вологодской области (далее – уполномоченный орган) обратилась в Арбитражный суд Вологодской области с заявлением в порядке статей 3, 6, 11, 41 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) о признании несостоятельным (банкротом) общества с ограниченной ответственностью «Русьбетон» (далее – ООО «Русьбетон», должник).

Определением от 20.06.2017 заявление уполномоченного органа принято к производству, возбуждено дело о несостоятельности ООО «Русьбетон».

Определением суда от 12.01.2017 (резолютивная часть определения объявлена 27.12.2017) заявление уполномоченного органа признано обоснованным, в отношении ООО «Русьбетон» введена процедура наблюдения, временным управляющим утвержден Авалян Карлен Гамлетович (далее – Авалян К.Г.).

Сведения о введении в отношении должника процедуры наблюдения

опубликованы в издании «Коммерсантъ» от 20.01.2018 № 10.

Определением суда от 10.05.2018 (резолютивная часть объявлена 28.04.2018) признано обоснованным и включено требование публичного акционерного общества «Сбербанк России» (далее – ПАО «Сбербанк», Банк) в сумме 34 132 439 руб. 21 коп., в том числе: 33 918 747 руб. 88 коп. основного долга, 213 691 руб. 33 коп. неустойки в третью очередь реестра требований кредиторов ООО «Русьбетон»; при этом требование в сумме 9 457 000 руб. подлежит учету и удовлетворению в порядке, установленном статьей 138 Закона о банкротстве, как требование, обеспеченное залогом имущества должника. Требование по взысканию неустойки учитывается отдельно в реестре требований кредиторов и подлежит удовлетворению после погашения основной суммы задолженности и причитающихся процентов, включённых в третью очередь реестра требований кредиторов должника. Требование обеспечено залогом следующего имущества должника бетоносмесительной установки фирмы Либхер ВЕТОМIX 2.25 инв. № 0000000001.

Решением суда 17.07.2018 (резолютивная часть объявлена 09.07.2018) должник ООО «Русьбетон» признано несостоятельным (банкротом) в отношении должника открыта процедура конкурсного производства сроком на шесть месяцев, исполняющим обязанности конкурсного управляющего должника назначен Авалян К.Г.

Определением суда от 15.02.2019 (резолютивная часть оглашена 14.02.2019) конкурсным управляющим должника утвержден Озерский Иван Николаевич (далее - Озерский И.Н.).

Конкурсный кредитор общество с ограниченной ответственностью «Ардор» (далее – ООО «Ардор») 24.04.2019 посредством системы «КАД Арбитр» направило в суд заявление о разрешении разногласий в отношении редакции Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, являющегося предметом залога ПАО «Сбербанк России» в редакции от 12.04.2019 (далее - Положение о продаже залогового имущества) (том 37 л.д. 7-9).

ООО «Ардор» заявляет возражения и предлагает внести в Положение о продаже залогового имущества следующие изменения: определить иную электронную торговую площадку, чем определена залоговым кредитором («Российский аукционный дом»); установить шаг снижения 10% от начальной цены продажи имущества на повторных торгах (пункт 14 раздела IV); установить задаток в размере 5% от начальной цены имущества (пункт 13 раздела I); не согласно с определенной начальной продажной ценой залогового имущества в размере 16 022 796 руб. (пункт 7 раздела I).

Определением суда от 16.05.2019 заявление ООО «Ардор» оставлено без движения.

ПАО «Сбербанк России» 29.04.2019 обратилось в суд с заявлением о разрешении разногласий между ним и конкурсным управляющим должника Озерским И.Н. в отношении редакции Положения о продаже залогового имущества, просит утвердить Положение о продаже в редакции Банка.

Определением суда от 13.05.2019 заявление ПАО «Сбербанк России»

оставлено без движения.

Конкурсный управляющий Озерский И.Н. 07.05.2019 посредством системы «КАД Арбитр» направил в суд заявление о разрешении разногласий между ним и Банком в отношении редакции Положения о продаже залогового имущества.

Конкурсный управляющий заявляет возражения и предлагает внести в Положение о продаже залогового имущества следующие изменения (с учетом уточнения требований по заявлению от 25.02.2020 (том 41 л.д. 78-81): начальную продажную цену залогового имущества установить в размере 10 460 000 руб. (пункт 7 раздела I); размер задатка для участия на первоначальных и повторных торгах составляет 5% от начальной цены имущества (пункт 13 раздела I); срок публикации сообщения о продаже имущества исчислять в рабочих днях, в информационном сообщении о проведении торгов также указать информацию о проведении повторных торгов (пункт 3 раздела II); исключить пункт 25 раздела III; заменить слово «Предложение» на слово «Положение» (пункт 1 раздела IV); срок публикации сообщения о проведении торгов по продаже имущества посредством публичного предложения исчислять в рабочих днях (пункт 4 раздела IV); начальная цена при продаже имущества посредством публичного предложения устанавливается в размере 9 414 000 руб. (пункт 11 раздела IV); установить размер задатка при продаже имущества посредством публичного предложения в размере 5% от цены предложения (пункт 16 раздела IV); срок получения денежных средств за проданное имущество установить в рабочих днях (пункт 24 раздела IV); цену отсечения установить 5 648 400 руб. и при достижении данной цены продолжить прием заявок в течение 7 календарных суток (пункт 25 раздела IV); при изменении начальной цены, цены отсечения, шага снижения изменится график торгов, приведенный в приложении № 1 к Положению о продаже.

Определением суда от 16.05.2019 заявление конкурсного управляющего оставлено без движения.

Определением суда от 10.06.2019 заявление ООО «Ардор» принято к производству, назначено судебное заседание по его рассмотрению.

Определением суда от 13.06.2019 заявление ПАО «Сбербанк России» принято к производству и в порядке статьи 130 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) объединено с заявлением ООО «Ардор» в одно производство для их совместного рассмотрения.

Определением суда от 18.06.2019 заявление конкурсного управляющего принято к производству и в порядке статьи 130 АПК РФ объединено в одно производство с заявлениями ПАО «Сбербанк России» и ООО «Ардор» о разрешении разногласий в отношении редакции Положения о продаже залогового имущества для их совместного рассмотрения.

В ходе рассмотрения заявленных разногласий определением суда от 29.11.2019 назначена экспертиза по определению рыночной стоимости залогового имущества. Проведение экспертизы поручено обществу с ограниченной ответственностью фирма «Эксперт»(162600 Вологодская обл., г.

Череповец, пр-кт Победы, д. 14, оф. 11). В качестве эксперта привлечен сотрудник ООО фирма «Эксперт» Гурьянов Сергей Львович.

В материалы дела ООО фирма «Эксперт» поступило заключение эксперта от 10.02.2020 № 3Э-3 (том 41 л.д. 5-72), согласно которому рыночная стоимость залогового имущества бетоносмесительной установки марки Либхерр модель ВЕТОМІХ 2.25 с однорядными секционными бункерами для инертных материалов, год выпуска 2007, инв. № 0000000001, находящаяся по адресу: Вологодская обл., Череповецкий р-н, Тоншаловский п/с, в районе д. Антоново составляет 10 460 000 руб.

В судебном заседании 27.02.2020 представитель ООО «Ардор» ходатайствовал об отложении судебного заседания для формирования позиции по поступившему заключению эксперта. Представитель ПАО «Сбербанк» пояснил, что возражений в отношении экспертного заключения ООО фирма «Эксперт» не заявляют, в связи с чем цену залогового имущества определенную в Положении о продаже и пункты Положения о продаже возможно отредактировать применительно к рыночной стоимости залогового имущества, определенной в заключении эксперта.

Определением суда от 27.02.2020 судебное заседание отложено.

Определением суда от 25.03.2020 судебное заседание отложено в связи с временным приостановлением допуска посетителей в здания судов.

Во время отложений судебных заседания от ПАО «Сбербанк» поступило Положение о продаже залогового имущества в редакции от 12.04.2019 с изменениями от 06.03.2020, внесенными в связи с поступившим экспертным заключением о рыночной стоимости залогового имущества и частичным принятием заявленных разногласий.

В судебном заседании представитель ПАО «Сбербанк» поддержал ходатайство о разрешении разногласий путем утверждения Положения о продаже залогового имущества в редакции Банка с изменениями от 06.03.2020. В отношении поступившего ходатайства конкурсного управляющего об отложении судебного заседания возражал.

До начала судебного заседания от конкурсного управляющего поступило ходатайство об отложении судебного заседания, в котором указывает, что 06.03.2020 получил проект нового Положения о продаже в редакции ПАО «Сбербанк». Однако, подписанного уполномоченным лицом и заверенного печатью новой редакции Положения о продаже в редакции Банка он не получал. В случае если Банк настаивает на утверждении Положения о продаже залогового имущества в его новой редакции, конкурсный управляющий полагает необходимым направить данную редакцию всем кредиторам и конкурсный управляющий опубликует новую редакцию Положения о продаже в ЕФРСБ. С момента публикации измененной редакции Положения о продаже в ЕФРСБ у кредиторов в течение десяти дней появится возможность заявления новых возражений против уточненной редакции Положения о продаже.

Конкурсный кредитор ООО «Ардор», извещенный надлежащим образом о времени и месте судебного заседания, в судебное заседание представителя не

направил, возражений по заключению эксперта и измененной Банком редакции Положения о продаже (озвучены представителем Банка в судебном заседании 27.02.2020, на котором присутствовал представитель ООО «Ардор») не заявил.

Иные лица, участвующие в споре, извещенные надлежащим образом о времени и месте судебного заседания в порядке статьи 123 АПК РФ, представителей в судебное заседание не направили. Судебное заседание проведено в порядке статьи 156 АПК РФ по имеющейся явке.

В удовлетворении ходатайства конкурсного управляющего об отложении судебного заседания отказано, поскольку в материалы дела представителем Банка представлены доказательства направления измененной редакции Положения о продаже от 06.03.2020 в адрес непосредственных участников обособленного спора. Конкурсный управляющий не отрицает получение Положения о продаже имущества от Банка в измененной редакции. Фактически внесенные Банком изменения в Положение о продаже связаны с выводами поступившего экспертного заключения о рыночной стоимости залогового имущества и частичным принятием заявленных разногласий, изменения внесены в пункты Положения о продаже, по которым ранее заявлены возражения. Представитель созаявителя ООО «Ардор» присутствовал на судебном заседании 27.02.2020, на котором представитель Банка пояснял, какие пункты Положения о продаже намерены отредактировать. Законом о банкротстве не предусмотрена необходимость производить публикацию в ЕФРСБ каждой уточненной редакции Положения о продаже залогового имущества в случае ее изменения в процессе рассмотрения в судебном порядке ранее заявленных разногласий.

Заслушав пояснения представителя Банка, оценив представленные доказательства, исследовав материалы дела, суд приходит к следующим выводам.

Согласно статье 32 Закона о банкротстве и части 1 статьи 223 АПК РФ дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

В соответствии с пунктом 1 статьи 60 Закона о банкротстве заявления и ходатайства арбитражного управляющего, в том числе о разногласиях, возникших между ним и кредиторами, а в случаях, предусмотренных названным Законом, между ним и должником, жалобы кредиторов о нарушении их прав и законных интересов рассматриваются в заседании арбитражного суда не позднее чем через месяц с даты получения указанных заявлений, ходатайств и жалоб, если иное не установлено данным Законом.

Согласно пункту 4 статьи 138 Закона о банкротстве в случае разногласий между конкурсным кредитором по обязательству, обеспеченному залогом имущества должника, и конкурсным управляющим или лицами, участвующими в деле о банкротстве, по вопросам начальной продажной цены, порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога каждый из них в течение десяти дней

с даты включения сведений в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве, по результатам рассмотрения которого арбитражный суд выносит определение об определении начальной продажной цены, утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога, которое может быть обжаловано. Если реализация предмета залога осуществляется совместно с продажей иного имущества должника, порядок и условия такой продажи не могут быть установлены без согласия в письменной форме конкурсного кредитора, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

Как следует из материалов дела, определением суда от 10.05.2018 признано обоснованным и включено требование ПАО «Сбербанк» в сумме 34 132 439 руб. 21 коп. в третью очередь реестра требований кредиторов ООО «Русьбетон»; при этом требование в сумме 9 457 000 руб. подлежит учету и удовлетворению в порядке, установленном статьей 138 Закона о банкротстве, как требование, обеспеченное залогом следующего имущества должника бетоносмесительной установки фирмы Либхер ВЕТОМIX 2.25 инв. № 0000000001.

ПАО «Сбербанк» как залогодержатель имущества должника в порядке пункта 4 статьи 138 Закона о банкротстве утвердило Положение о продаже в редакции от 12.04.2019 и направило вновь утвержденному конкурсному управляющему должника Озерскому И.Н.

Конкурсный управляющий произвел публикацию Положения о продаже залогового имущества в редакции Банка от 12.04.2019 в ЕФРСБ 16.04.2019, сообщение № 3677635.

Конкурсный управляющий Озерский И.Н., конкурсный кредитор ООО «Ардор» и залоговый кредитор ПАО «Сбербанк» обратились в суд с заявлениями о разрешении разногласий в отношении редакции Положения о продаже залогового имущества.

В учетом заявленных разногласий залоговый кредитор ПАО «Сбербанк» в процессе рассмотрения разногласий отредактировал ранее представленную редакцию Положения о продаже от 12.04.2019 и представил следующую редакцию Положения от 12.04.2019 с изменениями от 06.03.2020:

«ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ООО «РУСЬБЕТОН», ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ ПРЕДМЕТОМ ЗАЛОГА ПАО СБЕРБАНК

Полное наименование организации – должника	Общество с ограниченной ответственностью "Русьбетон"
Сокращенное наименование организации – должника	ООО "Русьбетон"
Адрес должника	162602, Вологодская область,

	Череповец, улица Р.Люксембург, д.7
ИНН / КПП ОГРН	ИНН 3528177851 КПП 352801001 ОГРН 1113528004281

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Вологодской области
Номер дела	A13-8302/2017
Дата принятия судебного акта о введении процедуры конкурсного производства	Полный текст решения изготовлен 16.07.2018г. Резолютивная часть решения объявлена 09.07.2018г.
Дата назначения арбитражного управляющего	Полный текст решения изготовлен 15.02.2019 г. Резолютивная часть решения объявлена 14.02.2019 г.

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Продажа Имущества осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее по тексту – Закон о банкротстве), Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» и настоящим Положением. Вопросы, не отраженные в настоящем Положении, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. Настоящее Положение регламентирует порядок, сроки и условия продажи имущества (далее по тексту – «Имущество») ООО «Русьбетон» (далее по тексту – «Должник»), являющегося предметом залога Публичного акционерного общества «Сбербанк России».

3. Порядок и условия проведения торгов определяются совместно конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого Имущества и конкурсным управляющим должника.

4. Имущество Должника: Бетоносмесительная установка марки Либхерр, модель Vetomix 2.25. с однорядными секционными бункерами для инертных материалов. Год выпуска 2007, Инв. № 00000001, находящаяся по адресу:

162602, ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЧЕРЕПОВЕЦКИЙ РАЙОН, ТОНШАЛОВСКИЙ П/С, В РАЙОНЕ ДЕРЕВНИ АНТОНОВО.

5. Продажа Имущества (первоначальные и повторные торги) осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона. В случае если Имущество не продано на первоначальных и на повторных торгах, то оно реализуется посредством публичного предложения, согласно настоящего Положения Главы IV.

6. Торги подлежат проведению на электронной торговой площадке «Российский аукционный дом»» www.lot-online.ru.

7. Начальная продажная стоимость имущества, находящегося в залоге у ПАО Сбербанк, установлена заключением эксперта ООО фирма «Эксперт» № ЗЭ-3 от 10.02.2020 г. и составляет **10 460 000 рублей**.

8. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 5 (Пять) процентов от начальной цены и указывается в сообщении о проведении торгов.

9. Все расчеты в рамках реализации Имущества Должника осуществляются через отдельный счет Должника в кредитной организации, который предназначен только для удовлетворения требований кредиторов за счет денежных средств, вырученных от реализации предмета залога, в соответствии с п. 3 ст. 138 Закона о банкротстве (специальный банковский счет Должника). Денежные средства со специального банковского счета Должника списываются по распоряжению конкурсного управляющего в порядке, предусмотренном ст. 138 Закона о банкротстве.

Восемьдесят процентов суммы, вырученной от реализации предмета залога, направляется на погашение требований кредитора по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника в течение 5 рабочих дней со дня поступления денежных средств на специальный банковский счет Должника.

Денежные средства, оставшиеся от суммы, вырученной от реализации предмета залога, вносятся на специальный банковский счет, открытый в соответствии со статьей 138 настоящего Федерального закона, в следующем порядке: пятнадцать процентов от суммы, вырученной от реализации предмета залога, – для погашения требований кредиторов первой и второй очереди в случае недостаточности иного имущества должника в целях погашения указанных требований; оставшиеся денежные средства – для погашения судебных расходов, расходов по выплате вознаграждения арбитражным управляющим и оплаты услуг лиц, привлеченных арбитражным управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей.

Денежные средства, предназначавшиеся для погашения требований кредиторов первой и второй очереди и оставшиеся на специальном банковском счете должника после полного погашения таких требований, направляются на погашение части, обеспеченных залогом имущества должника требований конкурсных кредиторов, не погашенной из стоимости предмета залога в связи с удержанием части стоимости для погашения требований кредиторов первой и второй очереди. Денежные средства, оставшиеся после полного погашения требований кредиторов первой и второй очереди, требований кредитора,

обеспеченных залогом реализованного имущества, включаются в конкурсную массу.

Денежные средства, оставшиеся после полного погашения судебных расходов, расходов на выплату вознаграждения арбитражным управляющим и оплату услуг лиц, привлеченных арбитражным управляющим в целях обеспечения исполнения, возложенных на него обязанностей, включаются в конкурсную массу.

Денежные средства от реализации Имущества, поступившие на специальный банковский счет должника, списываются по распоряжению конкурсного управляющего.

10. Конкурсный управляющий или организатор торгов заключает договор о проведении торгов с оператором электронной площадки, соответствующим требованиям, установленным Законом о банкротстве.

11. Задаток вносится на реквизиты расчетного счета организатора торгов, которые указываются в информационном сообщении о проведении торгов.

12. Оплата по договору купли-продажи Имущества производится на расчетный счет Должника в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи Имущества.

13. Размер задатка для участия на первоначальных и повторных торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены Имущества. Задаток вносится на банковский счет в течение 25 рабочих дней с даты опубликования и размещения информационного сообщения о проведении торгов.

14. Организатором торгов выступает конкурсный управляющий ООО “Русьбетон”. Организатор торгов осуществляет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже Имущества и сообщение о результатах проведения аукциона;
- определяет участников торгов;
- определяет победителя торгов и утверждает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
- осуществляет иные функции.

II. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ

1. Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах с указанием сведений, содержащихся в сообщении о торгах.

2. Для участия в торгах претендент представляет оператору электронной площадки в установленный срок заявку на участие в открытых торгах. Заявка на участие в открытых торгах должна содержать:

- обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;
- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра

индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

– фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

– документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

– сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

3. Прием заявок начинается с даты опубликования и размещения информационного сообщения о проведении торгов и осуществляется в течение 25 рабочих дней с даты опубликования информационного сообщения о проведении торгов. Организатор торгов обязан опубликовать информационное сообщение о проведении торгов: публикуется в официальном издании – газете «Коммерсантъ» и размещается на сайте этого официального издания в сети "Интернет"; а также включается в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве. Информационное сообщение о проведении торгов публикуется не позднее, чем за 30 календарных дней до даты проведения торгов. При этом сообщение о торгах в местном издании не осуществляется. Публикация сообщения о продаже Имущества в официальном издании должна быть осуществлена Организатором торгов в течение не более 14 (четырнадцати) календарных дней с даты утверждения арбитражным судом начальной цены реализации заложенного Имущества или даты утверждения Положения о торгах конкурсным кредитором-залогодержателем Имущества (в зависимости от того, что наступит позднее).

4. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах, такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журналах заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

5. Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале регистрации заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

6. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

7. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

8. Для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

9. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается Организатором торгов в случаях, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Порядком.

- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов;

- по иным обстоятельствам, установленным законодательством РФ.

10. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, считаются недействительными.

11. Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

12. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

13. Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя,

идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания. Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов.

14. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

III. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ И ОФОРМЛЕНИЕ ЕГО РЕЗУЛЬТАТОВ

1. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

2. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи Имуущества на величину, кратную величине «шага аукциона».

3. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

4. При проведении торгов используется открытая форма представления предложений о цене Имуущества. Оператор электронной площадки должен размещать на электронной площадке все представленные предложения о цене Имуущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

5. При проведении торгов время проведения торгов определяется в следующем порядке:

– если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене Имуущества, торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

– в случае поступления предложения о цене Имуущества в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене Имуущества продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имуущества не поступило следующее предложение о цене Имуущества, открытые торги с помощью

программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

6. Во время проведения торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене Имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

- предложение представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене Имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества должника.

7. Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене Имущества двух и более одинаковых предложений о цене Имущества. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества (предприятия) должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

8. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

9. По результатам проведения торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения.

10. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

11. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов. В протоколе о результатах проведения торгов указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- предложения о цене имущества должника, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене;
- результаты рассмотрения предложений о цене имущества должника, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов,

предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя открытых торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене);

– наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;

12. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых торгов.

13. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов публикует сообщение о результатах проведения торгов на Едином федеральном информационном ресурсе, и размещает на сайте в сети «Интернет».

14. Задаток возвращается участникам торгов (за исключением победителя торгов) в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Организатор торгов в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов перечисляет Задаток, внесенный покупателем (победителем торгов) на соответствующий расчетный счет Должника. Задаток, внесенный покупателем (победителем торгов), засчитывается в оплату приобретаемого Имущества.

15. В течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

16. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи Имущества являются:

- сведения об Имуществе, его составе, характеристиках;
- цена продажи Имущества;
- порядок и срок передачи Имущества покупателю;
- оплата осуществляется покупателем в срок, не превышающий тридцать календарных дней со дня подписания договора купли-продажи Имущества.

17. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем). Такие сведения в форме электронного сообщения подлежат размещению оператором электронной площадки на электронной площадке.

18. В случае если покупатель (победитель торгов) не произведет оплату Имущества в сроки, указанные в договоре купли-продажи, договор купли-продажи расторгается, а сумма внесенного им задатка не возвращается. Подписания каких-либо дополнительных документов, направления уведомлений, подтверждающих расторжение договора, не требуется.

19. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Признание торгов несостоявшимися оформляется протоколом, подписываемым организатором торгов.

20. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи, договор купли-продажи имущества заключается с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

21. Конкурсный управляющий принимает решение о проведении повторных торгов в случаях:

– признания предыдущих торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи Имущества с единственным участником, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи Имущества;

– не заключения по результатам предыдущих торгов, в установленные настоящим Положением сроки, договора купли-продажи Имущества с победителем торгов, участником торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов;

– неоплаты победителем предыдущих торгов, или участником торгов, предложившим наиболее высокую цену Имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, в установленные настоящим Положением и договором купли-продажи Имущества, сроки.

22. В случае наступления обстоятельств, указанных в п.п. 19, 21 главы III настоящего Положения организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании торгов

несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

23. Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

24. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве и настоящим Положением для первоначальных торгов. Начальная цена продажи Имуущества на повторных торгах устанавливается на 10 (Десять) процентов ниже начальной цены продажи Имуущества, установленной на первоначальных торгах.

25. Публикация сообщения о проведении повторных торгов по продаже заложенного Имуущества в официальном издании должна быть осуществлена в течение не более 14 (четырнадцати) календарных дней с даты признания торгов не состоявшимися;

26. В случае признания несостоявшимися повторных торгов, либо в случае не заключения договоров купли-продажи с единственным участником по результатам повторных торгов, а также в случае неполучения конкурсным управляющим заявления залогового кредитора об оставлении заложенного имущества за собой в течение 30 календарных дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися, в том числе при неоплате залоговым кредитором суммы в соответствии с абзацем вторым п.4.1. ст. 138 Закона о банкротстве, залоговое имущество подлежит продаже на открытых торгах посредством публичного предложения (Глава IV настоящего Положения), согласованного с залоговым кредитором.

IV. ПОРЯДОК ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ООО «РУСЬБЕТОН» ПУТЕМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

1. Настоящие Положение определяют порядок, сроки и условия продажи имущества должника посредством публичного предложения (Приложение 1).

2. Под покупкой имущества при продаже посредством публичного предложения понимается приобретение юридическими или физическими лицами имущества по цене, определенной способом такой продажи в соответствии с правилами проведения продажи имущества.

3. В качестве организатора торгов выступает конкурсный управляющий ООО «Русьбетон».

4. Публикация сообщения в официальном издании о проведении торгов по продаже Имуущества посредством публичного предложения должна быть осуществлена организатором торгов в течение не более 14 (четырнадцати) календарных дней после истечения срока, предусмотренного п.4.1 ст. 138 Закона о банкротстве.

5. Организатор торгов приступает к торгам по продаже Имуущества Должника посредством публичного предложения с даты опубликования информационного сообщения о продаже имущества посредством публичного предложения.

6. Продажа имущества проводится в соответствии со статьей 448 ГК РФ, статьями 110, 111, п. 4.1. ст. 138, 139 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495, а также в соответствии с указанным Положением.

7. Торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» (далее - Оператор электронной торговой площадки) (адрес в сети Интернет: <http://www.lot-online.ru>).

8. Способ продажи – публичное предложение.

9. Конкурсный управляющий обязан опубликовать сообщение о продаже имущества должника в средствах массовой информации - в сети «Интернет» на официальном сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве, в газете Коммерсант и обеспечить размещение сообщения на электронной торговой площадке.

10. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными настоящим Разделом, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

11. Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах, и составляет:

№ лота	Наименование	Начальная цена (руб.)
1	Бетоносмесительная установка марки Либхерр, модель Betomix 2.25. с однорядными секционными бункерами для инертных материалов. Год выпуска 2007, Инв. № 00000001, находящаяся по адресу: 162602, ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЧЕРЕПОВЕЦКИЙ РАЙОН, ТОНШАЛОВСКИЙ П/С, В РАЙОНЕ ДЕРЕВНИ АНТОНОВО	9 414 000

12. Прием заявок осуществляется в течение 35 календарных суток и начинается с даты опубликования информационного сообщения о продаже имущества посредством публичного предложения.

13. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 5 (Пять) календарных суток с даты начала приема заявок, содержащих предложение о цене.

14. Величина снижения начальной цены предложения (шаг снижения) – 5 % от начальной цены продажи имущества на повторных торгах за каждый период снижения цены продажи каждые 5 (пять) календарных суток с даты начала приема заявок в течение 35 календарных суток, согласно Приложению №1.

15. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в п. 12.

16. Помимо представления заявки на участие в торгах претенденты обязаны внести задаток за участие в торгах в размере 10 (Десяти) процентов от цены предложения, действующей в период подачи заявки. По желанию претендентов они могут заключить с организатором торгов договор о задатке. Арбитражный управляющий или организатор торгов заключает договор о проведении торгов с оператором электронной площадки, соответствующим требованиям, установленным настоящим Федеральным законом. Оператор электронной площадки заключает с заявителями договоры о задатке.

17. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

18. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

19. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

20. С момента определения победителя торгов прием заявок прекращается, торги путем публичного предложения завершаются.

21. В течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов

предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается.

22. Обязательными условиями договора купли-продажи являются: цена имущества, срок оплаты, порядок и срок передачи.

23. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества или оплаты в установленный срок, результаты продажи имущества аннулируются продавцом. При этом, в случае наличия иных заявок, продавец вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества последующим заявителям.

24. Условия продажи имущества должника должны предусматривать получение денежных средств за проданное имущество не позднее, чем в течение 20 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

25. При достижении минимальной цены продажи имущества, являющейся ценой отсечения и составляющей – 6 589 800 руб. прием заявок посредством публичного предложения по минимальной цене продажи имущества продолжается в течение 5 календарных суток.

26. Денежные средства, вырученные от реализации предмета залога, распределяются в следующем порядке: восемьдесят процентов суммы, вырученной от реализации предмета залога, направляется на погашение требований кредитора по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника в течение 5 рабочих дней со дня поступления денежных средств на специальный банковский счет Должника.

Оставшиеся средства от суммы, вырученной от реализации предмета залога, вносятся на специальный банковский счет должника в следующем порядке: пятнадцать процентов от суммы, вырученной от реализации предмета залога, - для погашения требований кредиторов первой и второй очереди в случае недостаточности иного имущества должника в целях погашения указанных требований; оставшиеся денежные средства - для погашения судебных расходов, расходов по выплате вознаграждения арбитражным управляющим и оплаты услуг лиц, привлеченных арбитражным управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей.

Денежные средства, предназначавшиеся для погашения требований кредиторов первой и второй очереди и оставшиеся на специальном банковском счете должника после полного погашения таких требований, направляются на погашение части обеспеченных залогом имущества должника требований конкурсных кредиторов, не погашенной из стоимости предмета залога в связи с удержанием части стоимости для погашения требований кредиторов первой и второй очереди. Денежные средства, оставшиеся после полного погашения требований кредиторов первой и второй очереди, требований кредитора, обеспеченных залогом реализованного имущества, включаются в конкурсную массу. Денежные средства, оставшиеся после полного погашения судебных расходов, расходов на выплату вознаграждения арбитражным управляющим и

оплату услуг лиц, привлеченных арбитражным управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей, включаются в конкурсную массу.

27. В случае, если по истечении периодов реализации, имущество не будет реализовано в порядке публичного предложения, ПАО Сбербанк утверждает дальнейшее снижение цены на публичных торгах дополнительно. При этом количество повторно проводимых торгов в форме публичного предложения не ограничивается.

28. Залоговый кредитор вправе оставить Имущество за собой, на любом периоде снижения цены предложения на торгах посредством публичного предложения при отсутствии заявок от иных Претендентов. Порядок оставления Имущества за собой регулируется п. 4.2. ст. 138 Закона о банкротстве.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества
ООО «Русьбетон», являющегося предметом залога ПАО Сбербанк

Графики торгов посредством публичного предложения

Бетоносмесительная установка марки Либхерр, модель Betomix 2.25. с однорядными секционными бункерами для инертных материалов. Год выпуска 2007, Инв. № 00000001, находящаяся по адресу: 162602, ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЧЕРЕПОВЕЦКИЙ РАЙОН, ТОНШАЛОВСКИЙ П/С, В РАЙОНЕ ДЕРЕВНИ АНТОНОВО		
Период торгов	Шаг снижения, %	Цена лота, руб.
Начальная продажная цена, руб.	-	9 414 000
с 1 по 5 сутки	-	9 414 000
с 6 по 10 сутки	5	8 943 300
с 11 по 15 сутки	5	8 472 600
с 16 по 20 сутки	5	8 001 900
с 21 по 25 сутки	5	7 531 200
с 26 по 30 сутки	5	7 060 500
с 31 по 35 сутки	5(цена отсечения)	6 589 800

Начальная продажная цена залогового имущества в размере 10 460 000 руб. определена в редакции Положения о продаже Банком на основании заключения эксперта ОО фирма «Эксперт» от 10.02.2020 № 3Э-3, выполненного на основании определения суда. Возражения в отношении проведенной экспертизы не заявлено. Результаты экспертизы документально не опровергнуты.

На основании изложенного, суд считает обоснованным установление в Положении о продаже начальной продажной цены залогового имущества в размере 10 460 000 руб.

В соответствии с пунктом 6 статьи 18.1, абзацем шестым пункта 4 статьи 134 Закона о банкротстве требования кредиторов по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, удовлетворяются за счет стоимости предмета залога, продажа которого в ходе конкурсного производства осуществляется в порядке, установленном статьей 138 названного Закона. На основании данной статьи порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В силу разъяснений, изложенных в пункте 9 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 23.07.2009 № 58 «О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя» (далее - Постановление № 58), и в силу пункта 4 статьи 138 Закона о банкротстве продажа заложенного имущества осуществляется конкурсным управляющим в порядке, предусмотренном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве. Порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества, в той мере, в которой это допускается указанными положениями Закона о банкротстве.

Согласно абзацу 2 пункта 7 статьи 20.7 Закона о банкротстве оплата услуг лиц, решение о привлечении которых принято кредитором, требования которого обеспечены залогом имущества должника, в связи с реализацией заложенного имущества осуществляется за счет средств соответствующего кредитора.

Таким образом, статья 20.7 Закона о банкротстве допускает принятие залоговым кредитором в части выбора организатора торгов, торговой площадки. Ограничение залогового кредитора в части выбора торговой площадки не согласуется с требованиями статей 20.7, 110, 138 Закона о банкротстве.

В соответствии со статьей 380 Гражданского кодекса Российской Федерации задатком признается денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне, в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения.

Согласно пункту 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации участники торгов вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов. Если торги не состоялись, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их.

При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

По своей правовой природе задаток, вносимый участниками торгов, несет как обеспечительную функцию, так и имеет цель подтвердить серьезность намерения участвовать в аукционе.

Установленный Банком размер задатка 10% не противоречит статье 110 Закона о банкротстве, где установлено, что размер задатка для участия в торгах не должен превышать двадцать процентов начальной цены продажи предприятия.

Реализация имущества в связи с резким падением в цене не является целью процедуры банкротства и не будет способствовать наиболее полному удовлетворению требований кредиторов. Порядок, сроки и условия продажи имущества должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене, достижение цели процедуры реализации имущества должника - наиболее полного соразмерного удовлетворения требований кредиторов. Поэтому разногласия о необходимости установления шага снижения цены в 10% от начальной цены отклоняются.

Остальные заявленные конкурсным управляющим и кредитором ООО «Ардор» разногласия отклоняются по следующим основаниям.

В соответствии с разъяснениями, изложенными в абзаце шестом пункта 9 Постановления N 58 основания для изменения судом порядка и условий продажи заложенного имущества на торгах, предложенных залоговым кредитором, имеются, в частности, если предложения по порядку или условиям проведения торгов способны негативно повлиять на возможность получения максимальной цены от продажи заложенного имущества, в том числе на доступ публики к торгам, а также если порядок и условия проведения торгов не являются в достаточной степени определенными.

Конкурсным управляющим Озерским И.Н. и конкурсным кредитором ООО «Ардор» в материалы дела не представлены доказательства того, что условия реализации залогового имущества должника в редакции, предложенной залоговым кредитором ПАО «Сбербанк» способны негативно повлиять на возможность получения максимальной цены от продажи заложенного имущества, в том числе на доступ публики к торгам, а условия, определенные Положением о продаже, не являются в достаточной степени определенными.

Исследовав и оценив доказательства, суд приходит к выводу о том, что Положение о продаже залогового имущества в редакции Банка от 12.04.2019 с изменениями от 06.03.2020, соответствует целям Закона о банкротстве, направлено на своевременную реализацию имущества должника и на соблюдение интересов кредитором.

Положение о продаже в редакции, представленной Банком, не противоречит законодательству о банкротстве и не содержит условий, противоречащих требованиям норм действующего законодательства.

Учитывая изложенное, суд разрешает возникшие разногласия путем утверждения Положения о продаже имущества должника, являющегося предметом залога ПАО «Сбербанк» (бетоносмесительной установки марки Либхерр модель ВЕТОМIX 2.25 с однорядными секционными бункерами для инертных материалов, год выпуска 2007, инв. № 0000000001, находящаяся по

адресу: Вологодская обл., Череповецкий р-н, Тоншаловский п/с, в районе д. Антоново) в редакции ПАО «Сбербанк» от 12.04.2019 с изменениями от 06.03.2020 с начальной продажной ценой залогового имущества 10 460 000 руб.

Руководствуясь статьями 60, 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 187, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Вологодской области

о п р е д е л и л :

утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества общества с ограниченной ответственностью «Русьбетон», являющегося предметом залога публичного акционерного общества «Сбербанк России» (бетоносмесительной установки марки Либхерр модель ВЕТОМIX 2.25 с однорядными секционными бункерами для инертных материалов, год выпуска 2007, инв. № 0000000001, находящаяся по адресу: Вологодская обл., Череповецкий р-н, Тоншаловский п/с, в районе д. Антоново) в редакции публичного акционерного общества «Сбербанк России» от 12.04.2019 с изменениями от 06.03.2020 с начальной продажной ценой залогового имущества 10 460 000 руб.

Определение может быть обжаловано в течение десяти дней со дня его вынесения в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд.

Судья

Н.В.Дмитриева

Электронная подпись действительна.
Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 21.05.2020 5:33:41
Кому выдана Дмитриева Наталья Валерьевна