



АРБИТРАЖНЫЙ СУД КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Красная ул., 8, Кемерово, 650000

[info@kemerovo.arbitr.ru](mailto:info@kemerovo.arbitr.ru), <http://www.kemerovo.arbitr.ru>

тел. (384-2) 45-10-16, 45-10-47

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об утверждении положения о порядке, условиях и сроках  
реализации имущества гражданина

город Кемерово

Дело № А27-8190-4/2020

15 января 2021 года

Резолютивная часть определения объявлена 14 января 2021 года

Определение в полном объеме изготовлено 15 января 2021 года

Арбитражный суд Кемеровской области в составе судьи Турлюк В.М.

при ведении протокола судебного заседания секретарем Шакировой А.Р.,

при участии: финансового управляющего Потлова С.Г., решение суда от 18.11.2020,

паспорт; представителя должника Терзиковой Л.Р., доверенность от 17.06.2019,

удостоверение адвоката; представителя Белкиной Т.В. Шадринной И.Р., доверенность от

16.09.2019, паспорт,

рассмотрев в открытом судебном заседании в деле о банкротстве Денисовой Юлии

Андреевны, Денисова Дениса Юрьевича город Кемерово заявление финансового

управляющего об утверждении положения об определении начальной цены, порядка,

сроках и условиях реализации имущества должников,

у с т а н о в и л:

решением арбитражного суда от 17.11.2020 (в полном объеме решение изготовлено

18.11.2020) в отношении должников - Денисовой Юлии Андреевны, 13.03.1983 года

рождения, место рождения: город Кемерово, ИНН 420524191444, СНИЛС 20739575888,

известный суду адрес: 650071, г. Кемерово, б-р Осенний, 18-4 и Денисова Дениса

Юрьевича, 30.11.1979 г.р., место рождения пос. Чкаловский Ленинск-Кузнецкого р-на

Кемеровской области, ИНН 423401548001, СНИЛС 04699362106, известный суду адрес:

650071, г. Кемерово, б-р Осенний, 18-4, введена процедура банкротства - реализация

имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Потлов Семен

Геннадьевич. Рассмотрение дела о банкротстве назначено на 11.03.2021.

Сведения о введении в отношении должника процедуры размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве 18.11.2020 (сообщение №5763301 и №5763214), в газете «Коммерсантъ» №214(6935) от 21.11.2020.

17.12.2020 финансовый управляющий Потлов Семен Геннадьевич обратился с заявлением об утверждении положения об определении начальной цены, порядка, сроках и условиях реализации имущества должника (1/5 доли жилого дома с кадастровым номером 42:04:0326001:1230, расположенного по адресу: Кемеровская область, р-н Кемеровский, п. Кузбасский, ул. Свободная, 5-1).

Определением от 18.12.2020 суд оставил заявление без движения, предложив представить решение о проведенной оценке.

21.12.2020 от финансового управляющего поступили документы во исполнение определения без движения.

Определением от 23.12.2020 суд принял заявление к производству, назначил судебное заседание по рассмотрению заявления финансового управляющего должника на 14.01.2021.

В судебном заседании финансовый управляющий заявленные требования поддержал, пояснил, что стоимость доли жилого имущества для реализации уменьшена на 20% в соответствии с действующим законодательством.

Лица, участвующие в деле, на заявленные требования не возражали.

Уточненные требования в порядке статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) приняты судом к рассмотрению.

Заслушав участвующих в деле лиц, исследовав и оценив доказательства в порядке статьи 71 АПК РФ, суд пришел к следующим выводам.

В соответствии с пунктом 1 статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) дела о банкротстве юридических лиц и граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными Федеральным законом.

Отношения, связанные с банкротством граждан, регулируются положениями главы X Закона о банкротстве; отношения, связанные с банкротством граждан и не урегулированные главой X, регулируются главами I - III.1, VII, VIII, параграфом 7 главы IX и параграфом 2 главы XI Закона о банкротстве (пункт 1 статьи 213.1 Закона о банкротстве).

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый

управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Пунктом 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве установлено, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина. Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

В соответствии с пунктом 6 статьи 213.26 Закона о банкротстве о проведении описи, оценки и реализации имущества гражданина финансовый управляющий обязан информировать гражданина, конкурсных кредиторов и уполномоченный орган по их запросам, а также отчитываться перед собранием кредиторов. В случае выявления нарушений гражданин, конкурсный кредитор или уполномоченный орган вправе оспорить действия финансового управляющего в арбитражном суде.

О проведенной описи и оценке имущества кредиторы и должник уведомлены управляющим, что подтверждается материалами дела.

Финансовым управляющим разработано Положение об определении начальной продажной цены, порядке и сроках реализации имущества должников и направлено в арбитражный суд для утверждения и установления начальной продажной цены.

Из материалов дела следует, что 15.12.2020 финансовым управляющим произведена опись имущества должников. Выявлено наличие следующего имущества, подлежащего включению в конкурсную массу: 1/5 доли жилого дома с кадастровым номером 42:04:0326001:1230, расположенного по адресу: Кемеровская область, р-н Кемеровский, п. Кузбасский, ул. Свободная, 5-1.

Данное имущество включено в конкурсную массу.

Начальная цена продажи имущества определяется на основании кадастровой стоимости, указанной в сведениях Управления Росреестра от 10.12.2020 (745343,94 / 5 - 20% = 119 255,03 руб.).

Должник не заявил возражений на продажу данного имущества в ходе процедуры реализации имущества должника, равно как до судебного заседания.

Возражения конкурсных кредиторов на Положение об определении начальной цены, порядке, сроках и условиях реализации имущества в редакции финансового управляющего не поступали.

Доказательств признания недействительной оценки, альтернативных отчетов оценщиков, в которых содержится иная рыночная стоимость имущества должника, суду не представлено.

В соответствии с пунктом 1 статьи 139 Закона о банкротстве установлено, что в течение месяца с даты окончания инвентаризации и оценки предприятия должника, имущества должника конкурсный управляющий обязан представить собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения предложения о продаже имущества должника, включающие в себя сведения о составе имущества, о сроках его продажи, о форме торгов (аукцион или конкурс), об условиях конкурса (в случае, если продажа имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене имущества, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения.

Принимая во внимание особенности банкротства гражданина, цель процедуры реализации имущества, суд полагает, что представленное финансовым управляющим Положение о порядке, условиях и о сроках реализации имущества должника соответствует требованиям Закона о банкротстве, отвечает основным целям процедуры реализации имущества гражданина и не нарушает прав и законных интересов кредиторов на соразмерное удовлетворение их требований.

Учитывая вышеизложенное, ходатайство финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, условиях и о сроках реализации имущества должника, об установлении начальной цены продажи имущества - подлежит удовлетворению.

Руководствуясь статьями 32 (пункт 1), 60, 61, 110, 111, 112, 139, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

о п р е д е л и л:

утвердить Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества должников Денисовой Юлии Андреевны, Денисова Дениса Юрьевича, город Кемерово, в

редакции, предложенной финансовым управляющим, и установить начальную цену продажи 1/5 доли жилого дома с кадастровым номером 42:04:0326001:1230, расположенного по адресу: Кемеровская область, р-н Кемеровский, п. Кузбасский, ул. Свободная, 5-1 в размере 119 255,03 руб.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Седьмой арбитражный апелляционный суд в десятидневный срок со дня вынесения путем подачи апелляционной жалобы через Арбитражный суд Кемеровской области.

Судья

В.М. Турлюк

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного  
департамента  
Дата 02.12.2020 9:56:14  
Кому выдана Турлюк Валентина Михайловна