**ДОГОВОР купли-продажи**

**(ПРОЕКТ)[[1]](#footnote-1)**

город Ярославль «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Лакокрасочные материалы»**, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Максименко Александра Александровича (члена Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада», (ИНН 291300083066, регистрационный номер в сводном государственном реестре – 3049), действующего на основании решения Арбитражного суда Ярославской области от 19 февраля 2019 года по делу №А82-19849/2017, с одной стороны

и *(победитель торгов*), именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** в лице*(уполномоченное лицо победителя торгов)*действующий на основании*(правоустанавливающий документ)*с другой стороны, далее совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
   1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель – оплатить и принять в собственность в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество, далее именуемое «Имущество»:
      1. Имущество,являющееся предметом залога ПАО Сбербанк и АО «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства»:

**А) недвижимое имущество:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Кадастровый номер** | **Литер** | **Площадь, кв.м.** | **Цена (без НДС), руб.** |
| 1 | Производственный корпус №2, инв.№27 | 76:04:010110:47 | лит. И, И1 | 1085, 4 |  |
| 2 | Нежилое здание (насосная станция), инв.№27 | 76:04:010101:2891 | литер К | |  | | --- | | 20,9 | |  |
| 3 | Нежилое здание (склад запасных частей), инв.№27 | 76:04:010101:2946 | литер М | 21, 5 |  |
| 4 | Нежилое здание (проходная), инв.№27 | 76:04:010101:2859 | литер Н | 24, 6 |  |
| 5 | Гараж, инв.№27 | 76:04:010101:3012 | литер О | 887, 8 |  |
| 6 | Деревообрабатывающий цех, инв.№27 | 76:04:010110:46 | лит. Б, Б1, Б2, Б3, Б4 | 655, 4 |  |
| 7 | Нежилое здание (склад запасных частей), инв.№27 | 76:04:010101:2997 | литер Е | 457, 3 |  |
| 8 | Нежилое здание (склад запасных частей) инв.№27 | 76:04:010101:2957 | литер В | 20, 6 |  |
| 9 | Нежилое здание (проходная), инв.№27 | 76:04:010101:2890 | литер П | 30, 6 |  |
| 10 | Склад, инв.№27 | 76:04:010101:2889 | литер Д, Д1 | 1072, 5 |  |
| 11 | Участок приема и отпуска жидкого сырья, инв.№518 | 76:04:010111:233 | литер Б | 330, 2 |  |
| 12 | Здание администрации, инв.№27 | 76:04:010110:44 | литер А, А1 | 459, 5 |  |
| 13 | Производственный корпус №1, инв. №27 | 76:04:010110:39 | литер А, А1, А2, А3 | 633, 8 |  |
| 14 | Склад, инв.№27 | 76:04:010110:45 | литер Л, Л1 | 464, 8 |  |
| 15 | СТО машинно-тракторного парка, инв.№518 | 76:04:010111:170 | литер А, А1 | 1121, 9 |  |
| 16 | Мастерские, инв.№27 | 76:04:010110:40 | литер З, З1 | 2347, 9 |  |
| 17 | Земельный участок | 76:04:010110:16 |  | 4 873,00 |  |
| 18 | Земельный участок | 76:04:010110:23 |  | 60,00 |  |
| 19 | Земельный участок | 76:04:010110:20 |  | 45,00 |  |
| 20 | Земельный участок | 76:04:010110:18 |  | 28,00 |  |
| 21 | Земельный участок | 76:04:010110:17 |  | 8 238,00 |  |
| 22 | Земельный участок | 76:04:010110:25 |  | 4 139,00 |  |
| 23 | Земельный участок | 76:04:010110:28 |  | 753,00 |  |
| 24 | Земельный участок | 76:04:010110:29 |  | 132,00 |  |
| 25 | Земельный участок | 76:04:010110:27 |  | 89,00 |  |
| 26 | Земельный участок | 76:04:010110:26 |  | 15 716,00 |  |
| 27 | Земельный участок | 76:04:010110:24 |  | 3 108,00 |  |
| 28 | Земельный участок | 76:04:010110:7 |  | 1 351,00 |  |
| 29 | Земельный участок | 76:04:010110:19 |  | 2 751,00 |  |
| 30 | Земельный участок | 76:04:010110:22 |  | 7 681,00 |  |
| 31 | Земельный участок | 76:04:010110:21 |  | 8 353,00 |  |
| 32 | Земельный участок | 76:04:010110:10 |  | 760,00 |  |

**Б)** **Движимое имущество:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Инв. №** | **Цена (без НДС), руб** |
| 1 | Автомат. оборудование для вальцевания и сварки | 00000676 |  |
| 2 | Автоматизированная система управления 10 каналов | 00001077 |  |
| 3 | Автоматизированная система управления 160 каналов | 00001076 |  |
| 4 | Автоматическая пожарная сигнализация | О-5374-К |  |
| 5 | Автопогрузчик KOMATSU FD 15t-21 | О-5401-К |  |
| 6 | Автопогрузчик Komatsu FD18T-21 №200414 | 00002055 |  |
| 7 | Автопогрузчик ДВ1792 | 00000743 |  |
| 8 | Агрегат насосный АН-21 | 00000155 |  |
| 9 | Агрегат насосный АН-21 | 00000748 |  |
| 10 | Агрегат насосный АН-21 | 00000747 |  |
| 11 | Агрегат насосный АН-21 | 00000746 |  |
| 12 | Агрегат насосный АН-21 | 00000236 |  |
| 13 | Агрегат насосный АН-21 | 00000200 |  |
| 14 | Агрегат насосный АН-21 | 00000156 |  |
| 15 | Агрегат насосный АН-21 | 00000107 |  |
| 16 | Агрегат насосный АН-21 | 00000979 |  |
| 17 | Агрегат насосный АН-21 | 00000977 |  |
| 18 | Агрегат насосный АН-21 | 00000978 |  |
| 19 | Агрегат насосный АН-21 | 00000982 |  |
| 20 | Агрегат насосный АН-21 | 00000980 |  |
| 21 | Агрегат насосный АН-21 | 00000981 |  |
| 22 | Агрегат электронасосный одновинтовой (тип ОНВ2-1) | 00000088 |  |
| 23 | Агрегат электронасосный ОНВП1 одновинтовой погружной | 00000859 |  |
| 24 | Агрегат электронасосный ОНВП1 одновинтовой погружной | 00000858 |  |
| 25 | Агрегат электронасосный ОНВП1 одновинтовой погружной | 00000857 |  |
| 26 | Агрегат электронасосный ХЦМ 30/25 ВК | 00001137 |  |
| 27 | Ангар арочного типа в холодном исполнении | 00000178 |  |
| 28 | ангар металлический | 00000126 |  |
| 29 | Ангары бол 14х70х7 #1 | 00000768 |  |
| 30 | Ангары бол 14х70х7 #2 | 00000769 |  |
| 31 | Ангары мал 10х20х5 | 00000770 |  |
| 32 | Ангары мал 10х24х5 | 00000771 |  |
| 33 | Аппарат плазменной сварки УПС301УХЛ4 | 00000687 |  |
| 34 | Бетонная площадка | 00000010 |  |
| 35 | Бетоносмеситель с центробежным насосом | 00000628 |  |
| 36 | Блескомер БФ5-45/0/45 | О-5752-К |  |
| 37 | Вал универсального самоцентрирующего размывателя 8 | 00000836 |  |
| 38 | Вентиляционное оборудование | 00003349 |  |
| 39 | Весовая платформа ВТП-6т-150 | 00000738 |  |
| 40 | Весы платформенные врезные ВПВ-1 на 1000кг | 00002151 |  |
| 41 | Весы платформенные электронные ПН-3-3000(Р)(96-04) | 00000463 |  |
| 42 | Весы платформенные электронные ПН-3-3000(Р)(96-04) | 00000281 |  |
| 43 | Весы технические | 00000011 |  |
| 44 | Весы электронные товарные ВТ-150 | 00000840 |  |
| 45 | Весы электронные товарные ВТ-150 | 00000839 |  |
| 46 | Весы электронные товарные ВТ-150 | 00000778 |  |
| 47 | Весы электронные товарные ВТ-150 | 00000841 |  |
| 48 | Весы электронные товарные ВТ-150 | 00000842 |  |
| 49 | Вискозиметр Брукфильда RV-DVII+ (совр. Аналог DV2T) | 00000826 |  |
| 50 | Водосчетчик ВМХ | 00000624 |  |
| 51 | Ворота секционные промышленные Хёрманн | О-5348-К |  |
| 52 | Вспомогательное оборудование. Пневмоподготовка (ИЗ-2011) | 00001957 |  |
| 53 | Газовое оборудование | 00001143 |  |
| 54 | Гидравлическая тележка Otto Kurtbach | 00000261 |  |
| 55 | Гидравлическая тележка Otto Kurtbach | 00000260 |  |
| 56 | Гильотина Н3118-10УХЛЗ | 00000685 |  |
| 57 | Градирня вентиляторная компактная ГРД-50У-3 | 00001237 |  |
| 58 | Дежа | 00000039 |  |
| 59 | Дежа 500л -СН с крышкой | 00000822 |  |
| 60 | Дежа 500л -СН с крышкой | 00000821 |  |
| 61 | Дежа на колесах 500 литрах | О-5747-К |  |
| 62 | Дежа на колесах 500 литрах | О-5748-К |  |
| 63 | Дежа на колесах 500 литрах | О-5749-К |  |
| 64 | Дежа на колесах 500 литрах | О-5750-К |  |
| 65 | Дежа на колесах 500 литрах | О-5756-К |  |
| 66 | Дежа на колесах 500 литрах | О-5757-К |  |
| 67 | Дежа на колесах 500 литрах | О-5758-К |  |
| 68 | Дежа на колесах 500 литрах | О-5759-К |  |
| 69 | Дежа на колесах 500 литрах | О-5760-К |  |
| 70 | Дежа на колесах 500 литрах | О-5761-К |  |
| 71 | Дежа. | 00000014 |  |
| 72 | Дисольвер | 00001090 |  |
| 73 | Дисольвер 1(Цех СТО) | 00000756 |  |
| 74 | Дисольвер 2 м3 | 00000043 |  |
| 75 | Дисольвер 2(Цех СТО) | 00000757 |  |
| 76 | Дисольвер 3 (Цех СТО) | 00000758 |  |
| 77 | Дисольвер NMD | О-5746-К |  |
| 78 | Дисольвер NMD Master Mix30 | О-5755-К |  |
| 79 | Дисольвер V-2,3 м3 | 00002173 |  |
| 80 | Дисольвер емкостью 2,3м/куб | 00001239 |  |
| 81 | Дисольвер емкостью 2,3м/куб | 00001238 |  |
| 82 | Дисольвер емкостью 2,5м3 | 00000091 |  |
| 83 | Дисольвер из нерж. стали, 2,3 м3 | 00003353 |  |
| 84 | Дисольвер с подъемным механизмом У500л | 00000699 |  |
| 85 | Емкость 32 м3 | 00000019 |  |
| 86 | Емкость 75 м3 | 00000906 |  |
| 87 | Емкость 75 м3 | 00000905 |  |
| 88 | Емкость буферная 8.1 | 00002905 |  |
| 89 | Емкость буферная 8.2 | 00002906 |  |
| 90 | Емкость для хранения раствора НПС, 10 м3 | О-5658-К |  |
| 91 | Емкость Р-10 э, | 00000041 |  |
| 92 | Емкость РГС-10 | 00000835 |  |
| 93 | Емкость РГС-25 | 00000834 |  |
| 94 | Емкость РГС-25 | 00000833 |  |
| 95 | Измельчитель типа И | 00000180 |  |
| 96 | Измельчитель типа И | 00000820 |  |
| 97 | Измельчитель типа И | 00000819 |  |
| 98 | Измельчитель типа И | 00000818 |  |
| 99 | Измельчитель типа И | 00000816 |  |
| 100 | Измельчитель типа И | 00000815 |  |
| 101 | Измельчитель типа И | 00000656 |  |
| 102 | Измельчитель типа И | 00000655 |  |
| 103 | Измельчитель типа И | 00000181 |  |
| 104 | Измельчитель типа И | 00000817 |  |
| 105 | Измельчитель типа И (Беларусь) | 00001202 |  |
| 106 | Измельчитель типа И (Беларусь) | 00001203 |  |
| 107 | Измельчитель типа И (Беларусь) | 00001204 |  |
| 108 | Измельчитель типа И (Беларусь) | 00001205 |  |
| 109 | Измельчитель типа И (Беларусь) | 00001206 |  |
| 110 | Измельчитель типа И (Беларусь) | 00001207 |  |
| 111 | Измельчитель типа И Беларусь | 00000307 |  |
| 112 | Измельчитель типа И Беларусь | 00000308 |  |
| 113 | Инвертор RX,45кВт | 00003332 |  |
| 114 | Инвертор ARC 200 B "Brima" | 00001079 |  |
| 115 | Камера оплавления 1500х1920х3600 | 00001210 |  |
| 116 | КИП УЖС | 00001231 |  |
| 117 | Комплект штампов для ведра 50л | 00000734 |  |
| 118 | Комплект штампов для ведра 50л | 00000715 |  |
| 119 | Комплект. УЖС Аварийная емкость №2.3 лак 70 куб. м | 00001661 |  |
| 120 | Компрессор АВТ 500/2000Т + блок | 00002175 |  |
| 121 | Компрессор СБ4/ф | 00000618 |  |
| 122 | Компрессор СБ4/ф 270 LB 50 | 00000832 |  |
| 123 | Конденсаторная установка УКМ 58 | 00001214 |  |
| 124 | Конденсаторная установка УКМ 58 | 00001215 |  |
| 125 | Конденсаторная установка УКМ 58 | 00001216 |  |
| 126 | Конденсаторная установка УКРМТ-0,4-50-12,5-УЗ | 00001325 |  |
| 127 | Контроллер SIMATIC | 00001188 |  |
| 128 | Кран балка КБЭ-0,5УХЛЗ | 00000691 |  |
| 129 | Кран балка КБЭ-1,0УХЛЗ | 00000690 |  |
| 130 | Кран балка МУКТ 2,0РУХЛЗ | 00000689 |  |
| 131 | Кран балка МУКТ 2,0РУХЛЗ | 00000688 |  |
| 132 | Лабораторная бисерная мельница | 00000321 |  |
| 133 | Лабораторная бисерная мельница ЛДУ-ЗМПР | 00000697 |  |
| 134 | Лестница с площадкой (СТО) | 00000873 |  |
| 135 | Линия для производства эмали | 00000029 |  |
| 136 | Линия паст (цех 2-1) | О-5692-К |  |
| 137 | МАЗ 5433А2 - 32ОН шасси 76 | 00001283 |  |
| 138 | Мельница бисерная | 00000044 |  |
| 139 | Металлоконструкция СТО | 00000945 |  |
| 140 | Мешалка навесная с пневмодвигателем МНПД-1,1 кВт | О-5382-К |  |
| 141 | Мешалка стационарная с двигателем 2,2 кВт для колеровки ВДАК | О-5673-К |  |
| 142 | Навес светопрозрачный серии "Комфорт" | О-5381-К |  |
| 143 | Насос BOXER 50 1\2" | 00001624 |  |
| 144 | Насос CPm 25\160 A | 00001625 |  |
| 145 | Насос Pedrollo CP 230B | 00001699 |  |
| 146 | Насос Водолей БЦПЭ 1.2-63У-160/90 | 00000919 |  |
| 147 | Насос канализационный SEG 40.26.2.50В | О-5638-К |  |
| 148 | Насос НМПП-1М | 00000113 |  |
| 149 | Насос НМШ 32-10-18/10 7,5 кВт Взр | О-5728-К |  |
| 150 | Насос НМШ31-10-18/4Б ВА 132S6 | 00000914 |  |
| 151 | Насос НМШ31-10-18/4Б ВА 132S6 | 00000915 |  |
| 152 | Насос НМШ31-10-18/4Б ВА 132S6 | 00000916 |  |
| 153 | Насос НМШ31-10-18/4Б ВА 132S6 | 00000917 |  |
| 154 | Насос НМШ32-10 под 5,5кВт | 00001160 |  |
| 155 | Насос НМШ32-10 под 5,5кВт | 00001161 |  |
| 156 | Насос НМШ32-10 под 5,5кВт | 00001162 |  |
| 157 | Насос НМШ32-10-18/4 б/д | О-5763-К |  |
| 158 | Насос НМШ32-10-18/4Б-1 ВА 132S6 | 00000802 |  |
| 159 | Насос НМШ32-10-18/4Б-1 ВА 132S6 | 00000803 |  |
| 160 | Насос НМШ32-10-18/4Б-1 ВА 132S6 | 00000804 |  |
| 161 | Насос НМШ32-10-18/4Б-1 ВА 132S6 | 00000805 |  |
| 162 | Насос НМШ32-10-18/4Б-1 ВА 132S6 | 00000847 |  |
| 163 | Насос НМШ32-10-18/4Б-1 ВА 132S6 | 00000848 |  |
| 164 | Насос НМШ32-10-18/4Б-1 ВА 132S6 | 00000849 |  |
| 165 | Насос НМШ32-10-18/4Б-1 ВА 132S6 | 00000850 |  |
| 166 | Насос НМШ32-10-18/4Б-1 ВА132S6 | 00000851 |  |
| 167 | Насос НМШ32-10-18/4Б-1 ВА132S6 | 00000852 |  |
| 168 | Насос НМШ32-10-18/4Б-1 ВА132S6 | 00000853 |  |
| 169 | Насос НМШ32-10-18/4Б-1 ВА132S6 | 00000854 |  |
| 170 | Насос НМШ32-10-18/4Б-1 ВА132S6 | 00000855 |  |
| 171 | Насос НМШ32-10-18/4Б-1 ВА132S6 | 00000856 |  |
| 172 | Насос НМШ8-25-6,3/2,5Б-1 | 00000143 |  |
| 173 | Насос НМШ8-25-6,3/2,5Б-1 | 00000147 |  |
| 174 | Насос НМШ8-25-6,3/2,5Б-1 | 00000148 |  |
| 175 | Насос НМШ8-25-6,3/2,5Б-1 | 00000432 |  |
| 176 | Насос НМШ8-25-6,3/2,5Б-1 | 00000433 |  |
| 177 | Насос НМШ8-25-6,3/2,5Б-1 | 00000434 |  |
| 178 | Насос НМШ8-25-6,3/2,5Б-1 | 00000435 |  |
| 179 | Насос НМШ8-25-6,3/2,5Б-1 | 00000436 |  |
| 180 | Насос НМШ8-25Б под 2,2 кВт | 00000643 |  |
| 181 | Насос НМШ8-25Б под 2,2 кВт | 00000644 |  |
| 182 | Насос НМШ8-25Б под 2,2 кВт | 00000645 |  |
| 183 | Насос НМШ8-25Б под 2,2 кВт | 00000646 |  |
| 184 | Насос НШ-20 | 00001185 |  |
| 185 | Насос НШ-20 | 00001186 |  |
| 186 | Насосный агрегат АН-20 | 00000212 |  |
| 187 | Насосный агрегат АН-21 | 00000584 |  |
| 188 | Насосный агрегат АН-21 | 00000585 |  |
| 189 | Оборудование КИП производство ЛКМ | 00000813 |  |
| 190 | Осушитель рефрижераторный AR 0300 230/50 | 00003355 |  |
| 191 | Охранно-Пожарная сигнализация Админ-ция Гав-Ям | 00001225 |  |
| 192 | Охранно-Пожарная сигнализация ангары 2.1-2.2, Гаврилов-Ям | 00001247 |  |
| 193 | Охранно-Пожарная сигнализация Гаврилов-Ям | 00001233 |  |
| 194 | Охранно-Пожарная сигнализация Склад готовой продук | 00001224 |  |
| 195 | Охранно-Пожарная сигнализация цех №1 | 00001287 |  |
| 196 | Паллетоупаковщик | О-5589-К |  |
| 197 | Переключатель KVM KL1516AM/KVM/01 | О-5401-Ц |  |
| 198 | Площадка для размещения смесителей/Металл эстакада | 00000772 |  |
| 199 | Площадка производственная с покрытиями | 00000406 |  |
| 200 | Пневмоукупорка | 00001330 |  |
| 201 | Погружная бисерная мельница ММ | О-5744-К |  |
| 202 | Погружная бисерная мельница ММ | О-5745-К |  |
| 203 | Погрузчик 4014 Д | 00000726 |  |
| 204 | Погрузчик Komatsu FD 15T-20 | 00000657 |  |
| 205 | Покрасочная линия | 00000668 |  |
| 206 | Полуавтомат дозировочнонаполнительный ПРК.08 | О-5723-К |  |
| 207 | Полуавтомат дозировочнонаполнительный ПРК.50Б | О-5737-К |  |
| 208 | Полуавтомат дозировочнонаполнительный ПРК-08 | 00000940 |  |
| 209 | Полуавтомат дозировочнонаполнительный ПРК- | 00000939 |  |
| 210 | Полуавтомат дозировочнонаполнительный ПРК-08 | 00000941 |  |
| 211 | Полуавтомат дозировочнонаполнительный ПРК-08А-00.0 | 00000773 |  |
| 212 | Полуавтомат дозировочнонаполнительный ПРК-08Б-00 | 00000208 |  |
| 213 | Полуавтомат дозировочнонаполнительный ПРК-08Б-00. | 00000209 |  |
| 214 | Полуавтомат дозировочнонаполнительный ПРК-08Б-00.0 | 00000658 |  |
| 215 | Полуприцеп МАЗ-938662-042 | 00001273 |  |
| 216 | Правильно-отрезной станок ТЗ-2-6 | О-5726-К |  |
| 217 | Преобразователь частоты 09.А5.М1В-3ADA | 00001164 |  |
| 218 | Преобразователь частоты 09.А5.М1В-3ADA | 00001163 |  |
| 219 | Преобразователь частоты 09.А5.М1В-3ADA | 00001159 |  |
| 220 | Преобразователь частоты EI-7011-040H 30кВт 380В | 00001316 |  |
| 221 | Преобразователь частоты SV008iG5-4U-RUS-0/75\* | 00000829 |  |
| 222 | Преобразователь частоты+дроссель | 00001100 |  |
| 223 | Преобразователь частоты+дроссель | 00001099 |  |
| 224 | Преобразователь частоты+дроссель | 00001098 |  |
| 225 | Преобразователь частоты+дроссель | 00001097 |  |
| 226 | Преобразователь частоты+дроссель | 00001096 |  |
| 227 | Преобразователь частоты+дроссель | 00001095 |  |
| 228 | Пресс механический КД2128 63тн | 00000830 |  |
| 229 | Пресс механический КД2324 | 00001067 |  |
| 230 | Пресс ОММ 20-1, О-5573-К | 5573-К |  |
| 231 | Прибор "Константа УИ" | О-5751-К |  |
| 232 | Приточно-вытяжная вентиляция производственного корпуса №3 | 00001383 |  |
| 233 | Производственная площадка с Асфальтобетонныым покр | 00000754 |  |
| 234 | Разматыватель универсальный с тормоз. устройством | 00000652 |  |
| 235 | Реактор СэрН-2,5-2-12 | 00000662 |  |
| 236 | Реактор СэрН-2,5-2-12 | 00000661 |  |
| 237 | Реактор СэрН-2,5-2-12 | 00000660 |  |
| 238 | Реактор СэрН-2,5-2-12 | 00000659 |  |
| 239 | Реактор СэрН-4,0-2-12 | 00000663 |  |
| 240 | Резервуар Р-10 Э | 00000580 |  |
| 241 | Резервуар Р-10 Э | 00000579 |  |
| 242 | Резервуар Р-10 Э | 00000233 |  |
| 243 | Резервуар Р-10 Э | 00000231 |  |
| 244 | Резервуар Р-10 Э | 00000230 |  |
| 245 | Резервуар Р-10Э | 00000825 |  |
| 246 | Резервуар Р-10Э | 00000824 |  |
| 247 | Резервуар Р-бЭ | 00000042 |  |
| 248 | Ручная установка с баком для нанесения порошковых покрытий ATLAS-19 | 00002201 |  |
| 249 | Система вентиляции производственного корпуса №2 | 00001106 |  |
| 250 | Система вентиляции участок составления и фасовки | 00000666 |  |
| 251 | Система вентиляции цех диспергирования | 00000714 |  |
| 252 | Система видеонаблюдения Гав.-Ям | 00001329 |  |
| 253 | Система КИП (второй производственный корпус) | 00001566 |  |
| 254 | Система отопления | О-5350-К |  |
| 255 | Система пожаротушения ТП | О-5617-К |  |
| 256 | Система пожаротушения цех №1 | О-5618-К |  |
| 257 | Система технологических трубопроводов | 00001621 |  |
| 258 | Система технологических трубопроводов | О-5610-К |  |
| 259 | Система электроснабжения ЦЕХ СТО | 00001228 |  |
| 260 | Система электроучета на предприятии | О-5367-К |  |
| 261 | Смеситель 1 (Цех СТО) | 00000759 |  |
| 262 | Смеситель 2 (Цех СТО) | 00000760 |  |
| 263 | Смеситель 3 (Цех СТО) | 00000761 |  |
| 264 | Смеситель 4 (Цех СТО) | 00000762 |  |
| 265 | Смеситель 5 (Цех СТО) | 00000763 |  |
| 266 | Смеситель 6 (Цех СТО) | 00000764 |  |
| 267 | Смеситель 7 (Цех СТО) | 00000765 |  |
| 268 | Смеситель 8 (Цех СТО) | 00000766 |  |
| 269 | Смеситель 9 (Цех СТО) | 00000767 |  |
| 270 | Смеситель эмалированный стальной | 00000664 |  |
| 271 | Смеситель эмалированный чугунный | 00000665 |  |
| 272 | Спектрофотометр | О-5622-К |  |
| 273 | Станок верт.-фрезерный 6Р12 | 00000828 |  |
| 274 | Станок для вальцовки корпуса ведра | 00000953 |  |
| 275 | Станок для конической формы | 00000682 |  |
| 276 | Станок для конической формы | 00000680 |  |
| 277 | Станок для прикатки донышек | 00000956 |  |
| 278 | Станок для прикатки донышек | 00000955 |  |
| 279 | Станок соединения донышек МАС-230 | 00000716 |  |
| 280 | Станок токарно-винторезный 1В62Г | 00000827 |  |
| 281 | Счетчик ППТ-32/6.4-КУП-30 | 00000895 |  |
| 282 | Теплотрасса Производство (АПТС) | 00000755 |  |
| 283 | Термотрансферный принтер Zebra ZT220 | О-5753-К |  |
| 284 | Транспортная система в составе | 00000899 |  |
| 285 | УЖС. Обваловка (ИЗ -2010) | 00001705 |  |
| 286 | УЖС. Система КИПиА (ИЗ-2010) | 00001747 |  |
| 287 | УЖС. Устройство нижнего слива УСНхл-150 6м | 00001628 |  |
| 288 | Узел высокоскоростной для дисольвера | О-5349-К |  |
| 289 | Установка для гибки ручек для ведер в ТП | О-5672-К |  |
| 290 | Устройство контроля температуры УКТ38-В.01 | 00001027 |  |
| 291 | Устройство контроля температуры УКТ38-В.01 | 00000984 |  |
| 292 | Фасовочный полуавтомат (неисправен) | 00001600 |  |
| 293 | Центрифуга лабораторная ОПН-12 (РУ180) | 00001323 |  |
| 294 | ЦЕХ № 2. УМС.Мешалка JUNIOR 01 | О-5274-К |  |
| 295 | ЦЕХ № 2. УМС.Мешалка JUNIOR 02 | О-5275-К |  |
| 296 | ЦЕХ № 2. УМС.Площадка для смесителей 6.001 (ИЗ-2011) | 00002011 |  |
| 297 | ЦЕХ № 2. УМС.Смеситель 6.10 | 00002012 |  |
| 298 | ЦЕХ № 2. УМС.Смеситель 6.11 | 00002013 |  |
| 299 | ЦЕХ № 2. УМС.Смеситель 6.12 | 00002014 |  |
| 300 | ЦЕХ №1. АСУ ТП (ИЗ-2011) | 00001931 |  |
| 301 | ЦЕХ №1. АСУ ТП | О-5612-К |  |
| 302 | ЦЕХ №1. Обваловка прицехового УЖС. (ИЗ 2010) | 00001704 |  |
| 303 | ЦЕХ №1. Система КИП (ИЗ-2010) | 00001619 |  |
| 304 | ЦЕХ №2. Автоматическая система пожаротушения | 00001659 |  |
| 305 | ЦЕХ №2. Вентиляция БМ (ветки №7, №8) (ИЗ-2010) | 00001618 |  |
| 306 | Частотный преобразователь EI-7011-040Н 30 кВт 380В | 00001998 |  |
| 307 | Частотный преобразователь EI-7011-060Н 45 кВт 380В | 00002007 |  |
| 308 | Шкаф вводно-распределительный | 00001235 |  |
| 309 | Шкаф вытяжной лабораторный ЛК 900-ШВ | О-55107-Ц |  |
| 310 | Шкаф управления | 00001244 |  |
| 311 | Щит вводно-учетный ЩМ-1 | 00000416 |  |
| 312 | Щит вводно-учетный ЩМ-2 | 00000417 |  |
| 313 | Щит вводно-учетный ЩМ-3 | 00000418 |  |
| 314 | Щит Щ1 | 00000563 |  |
| 315 | Щит Щ2 | 00000564 |  |
| 316 | Щит Щ3 | 00000565 |  |
| 317 | Щит Щ4 | 00000566 |  |
| 318 | Щит Щ5 | 00000438 |  |
| 319 | Щит Щ6 | 00000439 |  |
| 320 | Экcцентрический пресс 30т | 00000677 |  |
| 321 | Экcцентрический пресс 60т | 00000717 |  |
| 322 | Электротележка CBD20J | 0-5441-К |  |
| 323 | Электрошкаф УЖС | 00001270 |  |
| 324 | Эстакада асфальтированная УЖС | 00001246 |  |

**1.1.2. Движимое имущество, не являющееся предметом залога** (далее - Незалоговое имущество):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Инв. №** | **Заводской №** | **Цена (без НДС), руб.** |
| 1 | Автопогрузчик KOMATSU FD 15t-21 | 03115 | 205417 |  |
| 2 | Капитальные вложения в арендованные ОС согласованные с Арендодателем Устройство Асфальтобетонного пола в здании гаража | 00000725 |  |  |
| 3 | Капитальные вложения в арендованные ОС согласованные с Арендодателем Устройство Асфальтобетонного пола в здании гаража | 00000942 |  |  |
| 4 | Капитальные вложения в арендованные ОС согласованные с Арендодателем Устройство Асфальтобетонного пола в здании гаража | 00000943 |  |  |
| 5 | Капитальные вложения в арендованные ОС согласованные с Арендодателем Устройство Асфальтобетонного пола в здании гаража | 00001061 |  |  |
| 6 | Асфальтовое покрытие (АПТС под новый ангар) | О-5707-К |  |  |
| 7 | Асфальтовое покрытие (вокруг мастерских) | О-5706-К |  |  |
| 8 | Вагон-дом | 00000009 |  |  |
| 9 | Весы платф. электронн. ВПП-5 на 5000кг | 00000837 |  |  |
| 10 | Весы платформенные напольные ВПП-3 на 3000 кг | 00001158 |  |  |
| 11 | Весы электронные товарные ВТ-150 | 00000838 |  |  |
| 12 | Весы электронные товарные ВТ-150 | 00000779 |  |  |
| 13 | Ворота (металлический забор, решетка) | 00001080 |  |  |
| 14 | Двери металлические СТО ЖФ | 00000883 |  |  |
| 15 | Двери металлические СТО ЖФ | 00000884 |  |  |
| 16 | Двери металлические СТО ЖФ | 00000885 |  |  |
| 17 | Двери металлические СТО ЖФ | 00000886 |  |  |
| 18 | Двери металлические СТО ЖФ | 00000887 |  |  |
| 19 | Двери металлические СТО ЖФ | 00000888 |  |  |
| 20 | Двери металлические СТО ЖФ | 00000889 |  |  |
| 21 | Двери металлические СТО ЖФ | 00000890 |  |  |
| 22 | Двери металлические СТО ЖФ | 00000891 |  |  |
| 23 | Двери металлические СТО ЖФ | 00000892 |  |  |
| 24 | Двери металлические СТО ЖФ | 00000893 |  |  |
| 25 | Двери металлические СТО ЖФ | 00000894 |  |  |
| 26 | Двери металлические СТО ЖФ | 00000882 |  |  |
| 27 | Двери металлические СТО ЖФ | 00000881 |  |  |
| 28 | Двери металлические СТО ЖФ | 00000880 |  |  |
| 29 | Двери металлические СТО ЖФ | 00000879 |  |  |
| 30 | Двери металлические СТО ЖФ | 00000878 |  |  |
| 31 | Двери металлические СТО ЖФ | 00000876 |  |  |
| 32 | Двери металлические СТО ЖФ | 00000875 |  |  |
| 33 | Двери металлические СТО ЖФ | 00000874 |  |  |
| 34 | Емкость 1000 л | 00000040 |  |  |
| 35 | Кабина охраны 1500 х 1500 цвет белый (теплая) | 00000966 |  |  |
| 36 | Камера D-Link DCS-6620 10xZoom | 00000913 |  |  |
| 37 | Комп Фронтекс (Cel-1200+ Монитор 17"TFT+Дистрибут) | 00001222 |  |  |
| 38 | Комп Фронтекс (Cel-1200+ Монитор 17"TFT+Дистрибут) | 00001220 |  |  |
| 39 | Комп Фронтекс (Sel 430+ Монитор 17"TFT) | 00001094 |  |  |
| 40 | Комп Фронтекс Black(Sel 331-2.66+ Монитор 17"TFT) | 00000791 |  |  |
| 41 | Комплект штампов на банку №5 (3 штампа) | 00000958 |  |  |
| 42 | Комплект штампов на банку №9 (3 штампа) | 00000959 |  |  |
| 43 | Компьютер (sel 336-2.8 + Монитор 17" TFT) | 00000736 |  |  |
| 44 | Компьютер (сист. блок Yesso STATUS+Монитор 17") | 00000795 |  |  |
| 45 | Системный блок Фронтекс Cel-331 (2.66GHz)/865G256Mb/80Gb/DVD-CDRW/Fdd/ATX silver-black. Монитор TFT 17" LG Flatron L1718S (silver). Клавиатура Genius KB10X PS/2 Манипулятор Mouse Genius NetScrull 100 silver optical (800dpi) PS/2 Фильтр сетевой Surge Protector 5 метров | 00000812 |  |  |
| 46 | Компьютер Cel D347+WinXP | 00000865 |  |  |
| 47 | Компьютер Cel D347+WinXP | 00000866 |  |  |
| 48 | Компьютер Cel D347+WinXP | 00000867 |  |  |
| 49 | Компьютер Cel336+Win+Office2007 | 00000862 |  |  |
| 50 | Компьютер D925 | 00000864 |  |  |
| 51 | Компьютер Intel LGA775 P4 530/512Mbх2+TFT 17" View | 00000999 |  |  |
| 52 | Компьютер Intel LGA775 P4 530/512Mbх2+TFT 17" View | 00000998 |  |  |
| 53 | Компьютер Intel LGA775 P4 530/512Mbх2+TFT 17" View | 00000997 |  |  |
| 54 | Компьютер Фронтекс (Sel 331-2.53+ Монитор 17"TFT) | 00000788 |  |  |
| 55 | Конденсаторная установка УКМ 58 (в 2-х шкафах) | 00001217 |  |  |
| 56 | Кондиционер | 00000023 |  |  |
| 57 | Кондиционер | 01940 |  |  |
| 58 | Кондиционер | 01891 |  |  |
| 59 | Кондиционер | 01892 |  |  |
| 60 | Кондиционер | 01893 |  |  |
| 61 | Кондиционер AIRWELL SIM24RC | 00001271 |  |  |
| 62 | Контрольно-пропускная система "Ход тест" НМ ТМ | 00000944 |  |  |
| 63 | Котел КМЧ 5 6 сек. | 00001142 |  |  |
| 64 | Линия по изготовлению металлической тары | 00000627 |  |  |
| 65 | Подметальная машина Hako-Hamster 650v | О-5600-К |  |  |
| 66 | Подъездная дорога к территории | 00000123 |  |  |
| 67 | Пост охраны деревянный 2,0\*2,0м | 00000798 |  |  |
| 68 | Пост охраны деревянный 2,0\*2,0м | 00000277 |  |  |
| 69 | Пост охраны деревянный 2,0\*2,0м | 00000104 |  |  |
| 70 | Пресс КД 2120 | 00000951 |  |  |
| 71 | Пресс КД 2320 | 00000952 |  |  |
| 72 | Прицеп тракторный самосвальный 2 ПТС-4,5 | О-5400-К |  |  |
| 73 | Сейф большой | 00000034 |  |  |
| 74 | Сист блок Фронтекс Athlon2800+модуль памяти+НЖМД | 00000742 |  |  |
| 75 | Система вентиляции участок пр-ва нестандартной продукции | О-5784-К |  |  |
| 76 | Системный блок Cel-325 | 00000525 |  |  |
| 77 | Системный блок Cel-330 | 00000526 |  |  |
| 78 | Система освещения по участку пр-ва нестандартной продукции | О-5796-К |  |  |
| 79 | Станок для конической формы | 00000681 |  |  |
| 80 | Станок для отбортовки корпусов | 00000954 |  |  |
| 81 | Станок для прикатывания днища металлич. банок | 00000928 |  |  |
| 82 | Мебель специальная прочая | 00000983 |  |  |
| 83 | Капитальные вложения в арендованные ОС согласованные с Арендодателем | 00000964 |  |  |
| 84 | ТС: 27904-0000010-34 | 02203 |  |  |
| 85 | Установка по заливке двух компонентного герметика | О-5507-К |  |  |
| 86 | Шкаф вытяжной | 00000572 |  |  |
| 87 | Шкаф вытяжной | 00000562 |  |  |
| 88 | Шкаф вытяжной лаб-1200 шв-н (керам. плитка) | 00001223 |  |  |
| 89 | Шкаф вытяжной ЛК-900 ШВМ | О-5651-К |  |  |
| 90 | Шкаф для одежды 2-х створчатый 1860х600х500 (96 шт.) | 00000831 |  |  |
| 91 | Штамп 1770-6539 | 00000922 |  |  |
| 92 | Штампы 108мм | 00000678 |  |  |
| 93 | Штампы 168мм | 00000679 |  |  |
| 94 | Штампы 284мм | 00000683 |  |  |
| 95 | Штампы для изготовления ушек под ручки | 00000684 |  |  |
| 96 | Эл/печь сопротивления низкотемпературная лабораторная | О-5837-К |  |  |
| 97 | Асфальтированная площадка у ВДАК | О-5430-К |  |  |
| 98 | Асфальтобетонное покрытие Гаврилов-Ям | 03184 |  |  |
| 99 | Асфальтобетонное покрытие пром.площадка Гаврилов-Ям | 03145 |  |  |
| 100 | Навес светопрозрачный серии "Комфорт" №7 (3,4\*9,5) | О-5780-К |  |  |
| 101 | Плитка троуарная цех №2 | О-5356-К |  |  |
| 102 | Плитка троуарная цех ВД-АК | О-5360-К |  |  |
| 103 | Площадка выложенная тротуарной плиткой (офис) | О-5508-К |  |  |
| 104 | Блескомер БФ5-45/0/45 | О-5846-К |  |  |
| 105 | Компьютер Комплект Crown cmc-SM600 ATX 400W | О-55117-Ц |  |  |
| 106 | Настольный компьютер Фронтекс Intel Core i5-6500 | О-55120-Ц |  |  |
| 107 | Термостат ТСО 1/80 СПУ | О-5848-К |  |  |
| 108 | Термостат ТСО 1/80 СПУ (2) | 03427 |  |  |
| 109 | Погрузчик Komatsu FD 15Т-20, 76ХР1719 |  | 659592 |  |
| 110 | Бульдозер-погрузчик ДЗ-133Р2, 76ХР1789 |  |  |  |
| 111 | Погрузчик Komatsu FD 15Т-20, 76ХР3524 |  | 662054 |  |
| 112 | Погрузчик Komatsu FD 15Т-20, 76ХР3584 |  | 662383 |  |
| 113 | Аппарат с механическим перемешиванием V=5м3 | 00000316 |  |  |
| 114 | Аппарат с перемешивающим устройством | 00000008 |  |  |
| 115 | АПУ 2,5 м3 с рамной мешалкой (эл. дв. 7,5 кВТ) | 00000210 |  |  |
| 116 | АПУ 2,5 м3 с рамной мешалкой (эл. дв. 7,5 кВТ) | 00000211 |  |  |

* 1. Продавец передает в полном объеме, а Покупатель принимает исключительное право на следующие объекты интеллектуальной собственности:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Реквизиты регистрации в Роспатент** | **Срок действия права** | **цена (без НДС), руб.** |
| 1 | Товарный знак FLAUBER. | №358824 от 01.09.2008 | До 05.04.2027 |  |

Объекты интеллектуальной собственности, зарегистрированные за АО «Лакокрасочные материалы», ЗАО «Лакокрасочные материалы»:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Основание** | **Срок действия права** | **цена (без НДС), руб.** |
| 1 | Промышленный образец "БАНКА ДЛЯ КРАСОК И ИНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ СМЕСЕЙ И ЖИДКОСТЕЙ (ЧЕТЫРЕ ВАРИАНТА)" | Патент на промышленный образец от 16.10.2009 г. | 11.04.2023 |  |
| 2 | Товарный знак BAITEK | № 72437 | 01.12.2026 |  |
| 3 | Товарный знак BRASCO | Свидетельство от 25.09.2008 г. № 360551 | 01.03.2026 |  |
| 4 | Товарный знак Yesso | Свидетельство от 10.01.2007 г. | 08.07.2025 |  |
| 5 | Товарный знак Фронтекс | № 319214 | 16.09.2023 |  |
| 6 | Товарный знак Ярославский колорит | Свидетельство от 09.08.2006 г. № 311851 | 25.06.2023 |  |
| 7 | Товарный знак (знак обслуживания) Звезда ТЕХНОСТАР №255912 | Свидетельство от 02.08.2004 г. № 272808 | 07.06.2022 |  |

* 1. Имущество, указанное в разделе 1 настоящего договора, принадлежит Продавцу на праве собственности.
  2. Существующие ограничения (обременения) прав на Имущество.
     1. Имущество, указанное в п.1.1.1. настоящего договора обременено ипотекой в пользу ПАО Сбербанк и АО «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства».

В соответствии с п.12 Постановление Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 N 58 «О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя» продажа заложенного имущества в порядке, предусмотренном Законом о банкротстве ([пунктами 4](consultantplus://offline/ref=B33DDB5FF62448311F9E711EC15A11F19497773685C478F1CEFD9C306D991BCAED990C0478a833K), [5](consultantplus://offline/ref=B33DDB5FF62448311F9E711EC15A11F19497773685C478F1CEFD9C306D991BCAED990C0479a839K), [8](consultantplus://offline/ref=B33DDB5FF62448311F9E711EC15A11F19497773685C478F1CEFD9C306D991BCAED990C0C7E89DA10a43AK) - [19 статьи 110](consultantplus://offline/ref=B33DDB5FF62448311F9E711EC15A11F19497773685C478F1CEFD9C306D991BCAED990C0C7E8DaD3EK), [пунктом 3 статьи 111](consultantplus://offline/ref=B33DDB5FF62448311F9E711EC15A11F19497773685C478F1CEFD9C306D991BCAED990C0C7E83aD3AK), [абзацем третьим пункта 4.1 статьи 138](consultantplus://offline/ref=B33DDB5FF62448311F9E711EC15A11F19497773685C478F1CEFD9C306D991BCAED990C0C7E89DA17a43AK)), приводит к прекращению права залога в силу закона применительно к [подпункту 4 пункта 1 статьи 352](consultantplus://offline/ref=B33DDB5FF62448311F9E711EC15A11F19793743689CC78F1CEFD9C306D991BCAED990C0C7E89DA17a438K) ГК РФ, [абзацу шестому пункта 5 статьи 18.1](consultantplus://offline/ref=B33DDB5FF62448311F9E711EC15A11F19497773685C478F1CEFD9C306D991BCAED990C0C7E89D917a433K) Закона о банкротстве.

* + 1. Имущество, указанное в пункте 1.1.1. и 1.1.2. настоящего договора, передано во временное владение и пользование ООО «МегаТрейд» на основании Договора аренды №01022019-МГТР от 01.02.19 г. Срок аренды – на неопределенный срок. Договор может быть расторгнут в течение 10 дней в случае продажи имущества на торгах.
  1. Покупатель приобретает имущество в связи со следующими обстоятельствами:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(описание хода торгов).

1. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ
   1. Общая стоимость Имущества по настоящему договору составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (*в соответствии с результатами торгов*), в том числе:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - стоимость имущества, указанного в пункте 1.1.1. настоящего договора;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - стоимость имущества, указанного в пункте 1.1.2 настоящего договора.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - стоимость имущества, указанного в пункте 1.2. настоящего договора.

Стоимость каждой единицы имущества указана в разделе 1 настоящего договора настоящего договора.

2.1. Оплата производится в размере, указанном в п. 2.1 настоящего Договора, за вычетом суммы задатка (\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей), внесенного Покупателем, в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания договора купли-продажи путем перечисления Покупателем денежных средств по следующим реквизитам:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей оплачиваются покупателем на р/сч: 40702810677030019354, БИК:042908612 Калужское отделение N8608 ПАО Сбербанк к/с 30101810100000000612 (за залоговое имущество);

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей оплачиваются покупателем на р/с40702810777020102650, БИК:042908612 Калужское отделение N8608 ПАО Сбербанк к/с 30101810100000000612 (за незалоговое имущество).

1. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА
   1. Имущество передается Продавцом Покупателю по передаточному акту в течение 35 (тридцати пяти) дней с момента подписания настоящего договора**, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента после полной оплаты стоимости, указанной в п. 2.1 договора.** Ответственность за сохранность имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели имущества, несет Покупатель с даты подписания передаточного акта либо с даты полной оплаты в случае, если покупатель не подписал акт приема-передачи в течение 5 календарных дней с момента полной оплаты.
   2. В случае неоплаты Покупателем имущества в указанный в п. 2.2. срок, наступают последствия, указанные в п. 4.2. настоящего Договора, уплаченный задаток Покупателю не возвращается.
2. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН
   1. **В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением в соответствии с действующим законодательством.**
   2. В случае неоплаты полной стоимости имущества в течение 30 (тридцати) рабочих дней после подписания настоящего договора договор считается незаключенным. Заключение соглашения, а также направления уведомления о расторжении договора не требуется.
3. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ
   1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на недвижимое имущество производится после подписания настоящего договора и передаточного акта.
   2. Право собственности на недвижимое имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.
   3. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, а также иные расходы несет Покупатель.
4. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА
   1. Порядок расторжения договора определяется действующим законодательством и п. 4.2 настоящего Договора.
5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ
   1. Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров, в случае разногласий - в судебном порядке в Арбитражном суде Ярославской области.

* 1. Изменения условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон, за исключением п. 4.2. настоящего Договора.
  2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий договора и взаимных обязательств.
  3. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу:

первый экземпляр – Продавцу;

второй экземпляр – Покупателю;

третий экземпляр – для регистрирующего органа.

1. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

**Продавец**

**ООО «Лакокрасочные материалы»**

Юридический адрес: 152241, Россия, Ярославская область, г. Гаврилов-Ям, ул. Победы, д. 67

ИНН/КПП 7616010859/761601001

Р.сч.:40702810677030019354 - для расчетов по залоговому имуществу,

Р.сч.: 40702810777020102650 – для расчетов по незалоговому имуществу,

в Калужском отделении N8608 ПАО СБЕРБАНК, БИК:042908612, Корр. счет:30101810100000000612.

**Покупатель**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

ПОДПИСИ СТОРОН

**Продавец**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Покупатель**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. Проект договора содержит условия, позволяющие установить предмет, а также другие существенные условия основного договора. Содержание проекта договора и основного договора могут различаться. [↑](#footnote-ref-1)