АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, vyrtosu@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда Смоленской области от 18 ноября 2015 г. по делу №А62-6642/2015 конкурсным управляющим (ликвидатором) Публичным акционерным обществом Коммерческий банк «Смолевич» (Банк «Смолевич» (ПАО), адрес регистрации: 216500, Смоленская обл., г. Рославль, ул. Пролетарская, д. 47, ИНН 6725008696, ОГРН 1026700000051) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее – Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Часть здания, занимаемая АКБ "Смолевич" (1-этажное) - 224,6 кв. м, часть продовольственного магазина "Десна" (1-этажное) - 140,1 кв. м, земельные участки - 327 +/- 3 кв. м, 120 +/- 3 кв. м, 276 кв. м, адрес: Смоленская обл., г. Десногорск, 1 мкр., ТК "Десна", имущество (228 поз.), кадастровые номера 67:26:0010102:1671, 67:26:0010101:2268, 67:26:0010102:55, 67:26:0010102:10, 67:26:0010102:70, земли населенных пунктов - для эксплуатации банка - 5 649 680,62 руб.;

Лот 2 - Птичники - 943,9 кв. м, 1 036,9 кв. м, 1 135,9 кв. м, земельные участки - 6 224 +/- 690 кв. м, 6 645 +/- 713 кв. м, 5 077 +/- 623 кв. м, адрес: Смоленская обл., Ярцевский р-н, д. Капыревщина, ул. Магистральная, д. 44в, 44б, 44д, кадастровые номера 67:25:0600101:626, 67:25:0600101:624, 67:25:0600101:636, 67:25:0050301:165, 67:25:0050301:160, 67:25:0050301:161, земли с/х назначения - под птичники, ограничения и обременения: сервитут, часть земельного участка площадью 1 783 кв. м, обеспечение сохранности и доступа к ремонту линии связи в 2-х метровой зоне - 230 279,62 руб.;

Лот 3 - Нежилое помещение - 308,9 кв. м, 1/2 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок - 790 +/- 6 кв. м, адрес: Смоленская обл., Руднянский р-н, г. Рудня, ул. Колхозная, д. 41, 1, 2 этаж, кадастровые номера 67:16:0150114:88, 67:16:0150114:12, земли населенных пунктов - для прочих объектов лесного хозяйства - 1 514 700,00 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 15 февраля 2021 г. по 09 июня 2021 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени 15 февраля 2021 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (пять) календарных днейдо даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лота 1:**

с 15 февраля 2021 г. по 31 марта 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 01 апреля 2021 г. по 07 апреля 2021 г. - в размере 92,90% от начальной цены продажи лота;

с 08 апреля 2021 г. по 14 апреля 2021 г. - в размере 85,80% от начальной цены продажи лота;

с 15 апреля 2021 г. по 21 апреля 2021 г. - в размере 78,70% от начальной цены продажи лота;

с 22 апреля 2021 г. по 28 апреля 2021 г. - в размере 71,60% от начальной цены продажи лота;

с 29 апреля 2021 г. по 05 мая 2021 г. - в размере 64,50% от начальной цены продажи лота;

с 06 мая 2021 г. по 12 мая 2021 г. - в размере 57,40% от начальной цены продажи лота;

с 13 мая 2021 г. по 19 мая 2021 г. - в размере 50,30% от начальной цены продажи лота;

с 20 мая 2021 г. по 26 мая 2021 г. - в размере 43,20% от начальной цены продажи лота;

с 27 мая 2021 г. по 02 июня 2021 г. - в размере 36,10% от начальной цены продажи лота;

с 03 июня 2021 г. по 09 июня 2021 г. - в размере 29,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 2:**

с 15 февраля 2021 г. по 31 марта 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 01 апреля 2021 г. по 07 апреля 2021 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лота;

с 08 апреля 2021 г. по 14 апреля 2021 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 15 апреля 2021 г. по 21 апреля 2021 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 22 апреля 2021 г. по 28 апреля 2021 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 29 апреля 2021 г. по 05 мая 2021 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лота;

с 06 мая 2021 г. по 12 мая 2021 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 13 мая 2021 г. по 19 мая 2021 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лота;

с 20 мая 2021 г. по 26 мая 2021 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 27 мая 2021 г. по 02 июня 2021 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лота;

с 03 июня 2021 г. по 09 июня 2021 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 3:**

с 15 февраля 2021 г. по 31 марта 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 01 апреля 2021 г. по 07 апреля 2021 г. - в размере 96,00% от начальной цены продажи лота;

с 08 апреля 2021 г. по 14 апреля 2021 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лота;

с 15 апреля 2021 г. по 21 апреля 2021 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лота;

с 22 апреля 2021 г. по 28 апреля 2021 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лота;

с 29 апреля 2021 г. по 05 мая 2021 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 06 мая 2021 г. по 12 мая 2021 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лота;

с 13 мая 2021 г. по 19 мая 2021 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лота;

с 20 мая 2021 г. по 26 мая 2021 г. - в размере 68,00% от начальной цены продажи лота;

с 27 мая 2021 г. по 02 июня 2021 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лота;

с 03 июня 2021 г. по 09 июня 2021 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

**Лот 2** реализуется с учетом ограничений, установленных Федеральным законом от 24.07.2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в соответствии с которым высший исполнительный орган государственной власти субъекта РФ, орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка обладает преимущественным правом приобретения и, в случае его участия в торгах, земельный участок будет продан с учетом данного преимущественного права.

Реализация лота 2 осуществляется с учетом ограничений круга участников торгов в отношении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, установленных в соответствии со ст. 2,3 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», согласно которым иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, не вправе приобретать в собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 09:00 до 18:00 часов по адресу: +7(4812) 206-700, доб. 1253, +7(915) 656-65-32, у ОТ: mfrad@auction-house.ru 8(495) 234-04-00 (доб. 324/346).

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.