**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ N \_\_\_\_**

**уступки прав требования**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое далее "Цедент" с одной стороны и [**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**](https://egrul.nalog.ru/index.html)**,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое далее "Цессионарий", с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор о следующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Цедент уступает, а Цессионарий принимает в полном объеме право требования к \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее-Должник).

Указанное право требования возникло на основании: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Право требования Цедента к Должнику по состоянию на дату подписания настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ из них: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Указанный выше размер задолженности Должника перед Цедентом подтверждается судебным актом: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Настоящий договор заключен по итогам торгов по продаже имущества, принадлежащего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по лоту № \_\_, проведенных конкурсным управляющим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на основании норм ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ, протокол об итогах торгов по продаже имущества, принадлежащего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_201\_\_ г.).

1. **ОПЛАТА ПО ДОГОВОРУ**

2.1. Цена уступаемого требования составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, включая сумму, внесенную Цессионарием в качестве задатка при проведении торгов в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.2. К оплате подлежит \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, которые Цессионарий обязан оплатить на расчетный счет Цедента в течение тридцати дней с даты подписания договора.

Права требования переходят к Цессионарию после полной оплаты прав требования.

1. **ПЕРЕДАЧА ПРАВА (ТРЕБОВАНИЯ)**

3.1. В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ срок со дня подписания настоящего договора Цедент обязан передать Цессионарию по акту приема-передачи все имеющиеся у него документы, удостоверяющие право требования Цедента к Должнику, а именно: -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3.2. Акт приема-передачи документов составляется и подписывается полномочными представителями Цедента и Цессионария и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.3. Цедент обязан сообщить Цессионарию все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав по Договору с Должником.

3.4. С момента подписания акта приема-передачи, указанного в [п. 3.2](#Par42) настоящего Договора, обязанности Цедента по настоящему Договору считаются исполненными.

3.5. С момента подписания настоящего договора Цессионарий становится вместо Цедента новым кредитором Должника по его обязательствам перед Цедентом.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. **ФОРС-МАЖОР**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.2. При наступлении обстоятельств, указанных в [п. 5.1](#Par57) настоящего Договора, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному Договору.

5.3. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в [п. 5.2](#Par58) настоящего Договора, то она обязана возместить второй стороне понесенные ею убытки.

5.4. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в [п. 5.1](#Par57) настоящего Договора, срок выполнения стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

1. **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

 6.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

 6.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

7.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться отправленными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

7.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств по настоящему Договору.

7.4. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

7.5. Цедент обязуется в 15-дневный срок после подписания настоящего Договора уведомить Должника о продаже своего права требования к Должнику.

1. **АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Цедент | Цессионарий |

**Акт приема-передачи документов**

к Договору купли-продажи (уступки права требования) \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_

**г. Москва \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое далее "Цедент" с одной стороны и [**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**](https://egrul.nalog.ru/index.html)**,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое далее "Цессионарий", с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», подписали настоящий акт о нижеследующем.

Согласно Договору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. **Цедент** передает, а **Цессионарий** принимает следующие документы:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Документы передал:«Цедент»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / | Документы принял:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |