АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД», ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит.В, (495)234–04-00(доб.323), [vega@auction-house.ru](mailto:vega@auction-house.ru), далее–Организатор торгов, ОТ), действующее на осн. договора поручения с **ООО «Ивановское ППЖТ №1»** (ИНН 3704562851, далее-Должник), в лице конкурсного управляющего Сторожука М.В. (ИНН 774360468437, далее-КУ), член Союза АУ «Созидание» (ИНН 7703363900), действующего на осн. Решения Арбитражного суда Ивановской обл. от 13.10.2017 г. по делу А17-670/2017, сообщает **о проведении торгов посредством публичного предложения** (далее–Торги) на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу в сети Интернет: <http://www.lot-online.ru//> (далее-ЭП). **Начало приема заявок–14.02.2021 г. с 17:00 (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде-14 к/дней без изменения нач. цены, со 2-го по 10-ый периоды–7 к/дней, величина снижения–5% от нач. цены Лота, установленной на первом периоде. Минимальная цена (цена отсечения)–8 342 241,86 руб. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается. Продаже на Торгах подлежит следующее имущество по адресу: Ивановская обл., г.Комсомольск (далее–Имущество,Лот): **Лот1**: Земельный уч., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта, пл. 88892 кв.м, кад.№:37:08:000000:489; ул. Линейная, д.9: Производственное здание многоцелевого назначения (нежилое), этажность-2, пл. 4529,9 кв.м, кад.№:37:08:050505:25. **Обременение: залог (ипотека) в пользу АКБ «Капиталбанк» (ПАО).** **Нач.цена-15 167 712,47 руб**. Ознакомление с документами у ОТ: Мякутина Виктория, тел. (812)777-57-57 (доб.597), (980)701-15-25, myakutina@auction-house.ru, по предв. договоренности в раб.дни с 09.00 до 17.00. **Задаток-10% от нач. цены Лота, установленный для определенного периода Торгов,** должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: Получатель-АО «РАД» (КПП 783801001) №40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее-ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победителем признается участник Торгов (далее–ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ПТ, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, ПТ признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи (далее-ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТ ДКП от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40702810117000001884 в Ивановское отделение №8639 ПАО Сбербанк г. Иваново, к/с 30101810000000000608, БИК 042406608.