ПРОЕКТ

Договор о задатке лот № 1

г. Иваново «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ООО «Паралакс»**, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице внешнего управляющего Баевой Марии Вячеславовны, действующей на основании Определения Арбитражного суда Ивановской области от 17.08.2020г. по делу № А17-6045/2016,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Претендент для участия в торгах, проводимых в процедуре несостоятельности (банкротства) Продавца, по продаже имущества Продавца, сообщение о продаже которого опубликовано на ЕФРСБ в сообщении № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_\_.2020г.:

**Лот № 1 - Нежилое помещение, часть нежилого строения площадью 392,2 кв.м., а именно помещения подвала №№ 1,2,8,9; 1 этажа - №№ 1-3, 3а, 4, 4а, 5, 6, 6а;мансарды - №№ 1 - 4 и лестницы I, II, кадастровый номер 37:24:010141:95; 33/100 доли в праве на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: предприятие общественного питания, магазин, площадь: 1 015 +/- кв.м., кадастровый номер 37:24:010141:58, по адресу: г.Иваново, ул.Марии Рябининой, д.4/18; с начальной ценой продажи имущества по Лоту № 1: 20 000 000,00 (Двадцать миллионов) рублей, НДС не облагается,**

*(описание лота, начальная цена лота (здесь и далее НДС не облагается)*

обязуется перечислить, а Продавец торгов принимает на счет, указанный в п. 1.2 настоящего договора **задаток в размере 10% от начальной цены лота на соответствующем этапе торгов**, указанной в п.1.1. настоящего договора, что составляет **2 000 000,00 рублей**, в срок до даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения участия Претендента в торгах в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества, входящего в состав лота на реквизиты: р/с № 40702810502000107491 в Ярославский ф-л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК», БИК: 047888760, к/с 30101810300000000760, получатель ООО «Паралакс». Задаток должен поступить на расчетный счет продавца до даты окончания срока приема заявок.

**2.Права и обязанности сторон**

2.1. В случае, если Претендент не будет признан победителем торгов по Лоту, Организатор торгов обязуется возвратить полученный от Претендента задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов (п.15 ст.110 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)») на счет Претендента, указанный в разделе 4 настоящего договора.

2.2. В случае признания Претендента победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты за приобретенное имущество.

2.3. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней с даты получения договора купли-продажи внесенный задаток ему не возвращается.

3.Срок действия договора

3.1.Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения сторонами обязательств, предусмотренных договором, или другим основаниям в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Все возможные споры и разногласия, возникшие между сторонами, решаются сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны передают их для разрешения в арбитражный суд в соответствии с законодательством РФ.

3.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

4. Адреса и реквизиты, подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: | Претендент: |
| общество с ограниченной ответственностью «Паралакс», ИНН 3702605958, ОГРН 1093702032093, адрес: 155800, Ивановская область, г.Кинешма, ул.Вичугская, д.13, Определение о введении внешнего управления Арбитражного суда Ивановской области по делу № А17-6045/2016 от 17 августа 2020 года  Внешний управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Баева М.В./ |  |