

Сообщение о проведении торгов №120302
Дата проведения торгов: 15.02.2021 11:00 - 26.03.2021 15:00

<p>а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц);</p>	<p>Марченко Надежда Александровна, , ОГРН , ИНН 663601977143.</p>
<p>б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является; полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков);</p>	<p>Фердман Елена Борисовна НП "МЦАУ" (Некоммерческое партнерство "Межрегиональный центр арбитражных управляющих")</p>
<p>в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;</p>	<p>Арбитражный суд Свердловской области, дело о банкротстве А60-58655/2017</p>
<p>г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда);</p>	<p>Арбитражный суд Свердловской области Решение от 20.12.2017 г.</p>
<p>д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника;</p>	<p>Лот 1: Земельный участок (земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства), кадастровый номер: 66:03:1601005:0098, площадь 1782 кв.м.; Жилой дом, 1993 года постройки, этажность 1 (материал стен: мелкие блоки), кадастровый номер: 66:03:1601005:288 площадь 140,8 кв.м.; Хозяйственная постройка, этажность 1, кадастровый номер: 66:03:1601005:293, площадь 130 кв.м., расположенные по адресу: Свердловская область,</p>

	Артинский район, п.г.т. Арти, ул. Суслина, 98..
е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника;	Продажа посредством публичного предложения
ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса;	
з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается;	Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 15.02.2021 г. и заканчивается 26.03.2021 г. в 15:00 (время московское).
и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;	Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке, подписывается электронной подписью заявителя и подается в электронной форме через ЭП по правилам и в порядке, установленном ЭП, и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юр.лица); ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физ.лиц, в т.ч. ИП); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом

	<p>которой является финансовый управляющий, сведения о предлагаемой цене имущества, которую заявитель готов уплатить за лот. К заявке на участие в торгах должны прилагаться в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя копии следующих документов: Подтверждение полномочий лица на осуществление действий от имени заявителя; Подтверждение перечисления задатка; кроме того: для юр.лица: выписка из ЕГРЮЛ, протокол собрания участников (акционеров) об одобрении или о совершении крупной сделки (либо документ о том, что сделка по приобретению Лота не является крупной для заявителя); для ИП: выписка из ЕГРИП, документы, удостоверяющие личность; для физ.лица: документы, удостоверяющие личность, для иностранного лица: надлежащим образом заверенный перевод на русский язык представляемых документов.</p>
<p>к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;</p>	<p>Сумма задатка на каждый из лотов: Лот 1: руб.</p> <p>Для участия в торгах необходимо до окончания выбранного периода действия цены обеспечить поступление задатка на счет должника в размере 10% от начальной цены лота, действующей в период, подачи заявки. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов. Победителю торгов внесенные в качестве задатка денежные средства засчитываются в счет цены имущества по заключенному договору купли-продажи..</p>

	<p>Задаток перечислять по следующим реквизитам: Получатель: Марченко Надежда Александровна ИНН 663601977143 счет № 42306810716380003441 Банк: Отделение № 7003 ПАО Сбербанк г.Екатеринбург БИК: 046577674 Корреспондентский счет: 30101810500000000674 КПП: 667102008 ИНН: 7707083893</p>
<p>л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника;</p>	<p>Лот 1: 2 070 000.00 руб.</p>
<p>м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения</p>	<p>Лот 1: 15.02.2021 в 0:0 (2 070 000.00 руб.) - 19.02.2021; 22.02.2021 в 0:0 (1 863 000.00 руб.) - 26.02.2021; 01.03.2021 в 0:0 (1 656 000.00 руб.) - 05.03.2021; 08.03.2021 в 0:0 (1 449 000.00 руб.) - 12.03.2021; 15.03.2021 в 0:0 (1 242 000.00 руб.) - 19.03.2021; 22.03.2021 в 0:0 (1 035 000.00 руб.) - 26.03.2021;</p>
<p>н) порядок и критерии определения победителя торгов;</p>	<p>Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за лот либо единственный участник торгов, предложивший цену не ниже начальной цены лота, действующей в периоде подачи заявки. В случае, если двумя или более участниками предложена одинаковая цена, и она является наиболее высокой ценой, то Победителем торгов признается тот из них, кто первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах.</p>
<p>о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов;</p>	<p>Торги завершаются по истечении периода, в котором поступила одна или несколько заявок, допущенных до участия в торгах.</p>
<p>п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества</p>	<p>В течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола финансовый</p>

(предприятия) должника;	управляющий и победитель торгов должны заключить договор купли-продажи
р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;	Оплата по договору производится на счет должника в течение 15 дней с даты его подписания
с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);	Организатор торгов – Фердман Елена Борисовна (ИНН 661800130206, КПП , адрес: почтовый адрес: 620000, г.Екатеринбург, а/я 803, тел. +7 (912) 242-03-87, e-mail: ural@bankrot.org).
т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.	года

опишем, кадастровый номер: 66:03:1601005:4098; площадь 1782 кв.м.; Жилой дом, 1993 года постройки, этажность 1 (материал стен: металл-блоки), кадастровый номер: 66:03:1601005:288; площадь 140,8 кв.м.; Хозяйственная постройка, этажность 1, кадастровый номер: 66:03:1601005:293; площадь 130 кв.м., расположенные по адресу: Свердловская область,