



## АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>

### О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Москва  
23 ноября 2020 г.

Дело № А40-139917/19-88-169 «Ф»

Арбитражный суд города Москвы в составе: судьи Маркова П.А., при ведении протокола секретарем судебного заседания Поповой В.О., рассмотрев в судебном заседании дело о банкротстве Качанова Ивана Григорьевича (01.09.1948 г.р., место рождения Пензенская область, Заметченский район, с. В.-Матчерка), с участием: Гавришов М.В. (паспорт),

Установил: определением от 10.06.2019 Арбитражного суда города Москвы принято к производству заявление ПАО «МОЭК» о признании банкротом Качанова И.Г. Решением суда от 19.02.2020 гражданин признан банкротом, введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Гавришов М.В. Сообщение о признании гражданина банкротом опубликовано в газете "Коммерсантъ" №42 от 07.03.2020.

В настоящем судебном заседании подлежит рассмотрению заявление финансового управляющего Гавришова М.В. об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника.

Заслушав мнения лиц, участвующих в деле, изучив материалы дела, представленные доказательства, суд установил следующее.

В соответствии с п. 1 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Согласно правовой позиции изложенной в п. 40 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

В связи с этим общие правила пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве об одобрении порядка, условий и сроков продажи имущества собранием (комитетом)

кредиторов применяются при рассмотрении дел о банкротстве индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан в случае продажи имущества, предназначенного для осуществления ими предпринимательской деятельности. Эти правила не применяются при продаже имущества, не предназначенного для осуществления должником предпринимательской деятельности, и при рассмотрении дел о банкротстве граждан - не индивидуальных предпринимателей и не имевших этого статуса ранее.

Финансовым управляющим в ходе проведения процедуры банкротства гражданина было выявлено имущество и определена начальная продажная стоимость, а именно: 100% доли ООО "КАХОВКА-АРЕМЭКС" (ИНН: 7714604280; ОГРН: 1057747175397).

Финансовым управляющим проведена оценка указанного имущества, из которой сделан вывод о том, что имущество оценено в 1 рубль.

Определением Арбитражного суда города Москвы от 01.12.2017 производство по делу № А40-199109/17-70-168 «Б» о несостоятельности (банкротстве) ООО «Каховка-Аремекс» (ОГРН 1057747175397, ИНН 7714604280) прекращено, в связи с отсутствием финансирования процедуры банкротства

Определением Арбитражного суда города Москвы от 12.04.2018 по делу № А40-27382/18-70-40 Качанов Иван Григорьевич привлечен к субсидиарной ответственности по обязательствам ООО «КаховкаАремекс» на сумму 20.606.697,98 рублей.

Определением Арбитражного суда города Москвы от 31.07.2019 по настоящему делу требование ПАО «МОЭК» в размере 19.872.466,36 рублей включено в реестр требований кредиторов Качанова И.Г. в третью очередь.

Исходя из того, что ООО «КАХОВКА-АРЕМЭКС» является организацией, в отношении которой судом была прекращена процедура банкротства в связи с отсутствием имущества и наличием не погашенной кредиторской задолженности в размере 20.606.697,98 руб., фактическая стоимость данной организации составляет сумму – 20.606.697,98 рублей

По состоянию на 20.08.2020, должником, как владельцем имущества, не представлено документов о погашении ООО «КАХОВКА-АРЕМЭКС» кредиторской задолженности в размере 20.606.697,98 рублей.

В связи с чем финансовый управляющий полагает сумму 1 рубль объективной для установления в качестве первоначальной продажной стоимости на торгах за имущество должника - 100% доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «КАХОВКААРЕМЭКС» (ИНН 7714604280, ОГРН 1057747175397, место нахождения: 123007, город Москва, проезд Хорошевский 3-й, д. 1, стр. 2).

Финансовым управляющим подготовлен проект положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, согласно которому продажа имущества проводится путем проведения открытых торгов. Организатором продажи выступает финансовый управляющий.

В силу абзаца 1 п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Проведенная финансовым управляющим оценка имущества гражданина гражданином, кредиторами, уполномоченным органом оспорена не была.

Доказательства того, что реализация имущества должника по условиям представленного предложения приведет к продаже имущества должника по заниженной цене, в материалах дела отсутствуют.

Представленный в материалы дела финансовым управляющим текст Положения о порядке продажи имущества должника, соответствует правилам продажи имущества

должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве, в связи с чем, подлежит утверждению.

Учитывая изложенное и руководствуясь ст. ст. 32, 60, 110, 111, 112, 138, 139, 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст. ст. 13, 176, 184, 185, 223 АПК РФ, Арбитражный суд города Москвы

О П Р Е Д Е Л И Л:

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Гавришова М.В. в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Определение может быть обжаловано в арбитражный суд апелляционной инстанции (Девятый арбитражный апелляционный суд) в течение десяти дней.

Судья

П.А.Марков

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного  
департамента  
Дата 16.06.2020 14:20:38  
Кому выдана Марков Павел Алевтинович