*Проект договора о задатке*

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ года.

«Организатор торгов» Захаров Станислав Андреевич, действующий на основании определения от 14 января 2021 года Арбитражного суда города Москвы по делу № А41-97272/15 с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с условиями настоящего  Договора  «Заявитель»,  для  участия  в  торгах по продаже  Лота № \_\_ (далее – «Имущество»), принадлежащего АО РЕСУРС, проводимых на сайте ЭТП "Российский аукционный дом" (http://www.sales.lot-online.ru) перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек  (далее – «Задаток»),  на расчетный счет продавца Номер счета: р/с: 40702810400000111877, наименование банка получателя: ПАО «Промсвязьбанк», Москва БИК: 044525555, Корр. счёт: 30101810400000000555, ИНН: 5032254141, КПП: 503201001.

1.2. «Задаток» вносится «Заявителем» для участия в торгах во исполнение требований ст. 110 закона о банкротстве.

1. **ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА**

2.1. «Задаток» должен быть внесен «Заявителем» на указанный в п. 1.1 настоящего Договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении торгов, и считается внесенным с даты поступления задатка на указанный расчетный счет.

В случае не поступления «Задатка» до даты окончания приема заявок на расчетный счет «Организатора торгов», обязательства «Заявителя» по внесению «Задатка» считаются невыполненными.

2.2. В назначении платежа должно быть указано: «Оплата задатка для участия в торгах по продаже имущества ООО «ЖК-РЕСУРС» лот № 1 .»

2.3. В случае не указания в назначении платежа сведений, перечисленных в п.2.2 настоящего Договора, «Задаток» будет считаться не оплаченным.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не

начисляются.

1. **ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА**

3.1. «Задаток» возвращается «Заявителю» в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, если он не признан Победителем открытых торгов.

3.2. «Задаток» возвращается на расчетный счет, с которого была произведена оплата «Задатка».

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами ипрекращает свое

действие после исполнения Сторонами всех обязательств по настоящему Договору.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут

разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и

разногласий путем переговоров, они передаются на разрешение в Арбитражный суд  г. Москвы.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

по одному для каждой из Сторон.

**5. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**«Организатор торгов»**: Конкурсный управляющий Захаров Станислав Андреевич

**«Заявитель»**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**«Организатор торгов»**: **«Заявитель»**:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /С.А. Захаров/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

*М.П., подпись М.П., подпись*