**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

Место заключения договора: город Москва.

Дата заключения договора: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

сторонами, заключившими договор, являются:

Конкурсный управляющий ООО «Юнисила» Червонцев Роман Александрович, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 15.01.2018 г. дело № А40-193229/16-178-169 «Б» и Определения Арбитражного суда г. Москвы от 26.01.2021 г. дело № А40-193229/16-178-169 «Б», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь законодательством Российской Федерации, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Настоящий договор заключается между Сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации по итогам реализации имущества ООО «Юнисила» путем проведения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года открытых торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложения по цене.

Победителем торгов признан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что оформлено Протоколом о результатах проведения торгов от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

1.2. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество, а именно: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее именуемый - имущество), а Покупатель обязуется принять и оплатить это имущество в порядке и сроки, установленные договором.

Вышеприведенной информации об имуществе стороны считают достаточной для точного определения предмета настоящего договора (его индивидуализации).

1.3. Право собственности на имущество, указанное в пункте 1.2. настоящего договора, переходит от Продавца к Покупателю только после полной оплаты имущества, подписания сторонами акта приема-передачи и государственной регистрации перехода права собственности на переданное имущество (в отношении объектов недвижимости).

1.4. Имущество, указанное в п. 1.2. настоящего договора, не является предметом залога третьих лиц, в споре или под арестом не состоит и не обременено правами третьих лиц (обременения отсутствуют, в том числе в виде публичного сервитута).

1.5. Покупатель подтверждает, что при заключении настоящего Договора

- ему известны все сведения об имуществе, его составе и характеристиках;

- он имел возможность ознакомиться с имуществом непосредственно, в том числе осмотреть имущество и ознакомиться с соответствующими документами в его отношении.

- он осведомлен о том, что продаваемое имущество принадлежит организации, находящейся в процедуре банкротства – конкурсное производство.

- он обладает необходимой и достаточной информацией относительно прав Продавца на имущество, в том числе копиями правоустанавливающих (правоподтверждающих) документов на это имущество.

- им соблюдены все корпоративные процедуры, связанные с согласованием и одобрением сделки по приобретению имущества Продавца (должника) на торгах уполномоченными органами управления Покупателя, у него имеются права и возможности приобрести и оплатить имущество.

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Покупателю имущество по акту приема-передачи в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

2.1.2. Передать Покупателю имущество и соответствующие ему документы (при необходимости).

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Уплатить Продавцу цену за имущество в порядке, установленном разделом 3 настоящего Договора.

2.2.2. Принять имущество от Продавца.

2.2.3. осуществить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на переданное имущество (в отношении объектов недвижимости).

**3. Цена, сроки и порядок оплаты**

3.1. Стоимость имущества, являющегося предметом настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, без НДС, которая определена на основании Протокола о результатах проведения торгов «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

3.2. На момент заключения настоящего договора Покупателем уплачено \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек - задаток для участия в открытых торгах в форме аукциона.

3.3. Оплата оставшейся стоимости имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек производится Покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания настоящего договора.

3.4. Все расчеты по настоящему договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный в разделе 7 настоящего договора расчетный счет Продавца. Датой оплаты цены имущества является дата зачисления денежных средств, уплаченных Покупателем, на расчетный счет Продавца.

**4. Порядок передачи имущества**

4.1. Продавец передает Покупателю, а последний принимает имущество по акту приема-передачи, подписываемому сторонами и оформляемому в течение 3 (трех) рабочих дней с даты полной оплаты цены имущества. После подписания акт приёма-передачи является приложением к настоящему договору и его неотъемлемой частью.

4.2. Передача имущества Покупателю осуществляется только после оплаты им полной стоимости имущества, указанной в настоящем Договоре.

Регистрация перехода права собственности (в отношении объектов недвижимости) осуществляется после передачи имущества Покупателю по указанному акту.

4.3. Все расходы, связанные с передачей имущества Покупателю, а также с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество (в отношении объектов недвижимости), несет Покупатель за свой счет.

4.4. Право собственности на имущество, передаваемое по настоящему Договору, возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности (в отношении объектов недвижимости).

4.5. Риск случайной гибели и повреждения имущества, а также бремя содержания имущества, переходят от Продавца к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи имущества.

**5. Ответственность сторон. Порядок разрешения споров.**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае отказа или уклонения Покупателя от исполнения условий настоящего договора, в том числе по оплате имущества (даже если просрочка будет незначительной по времени и сумме) в срок, предусмотренный пунктом 3.3 договора, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора (расторгнуть договор) путем направления простого письменного уведомления Покупателю. Настоящий договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем такого уведомления. Уведомление считается полученным Покупателем, даже если письмо вернётся в связи с истечением срока хранения или в связи с отсутствием адресата. В этом случае, датой расторжения договора, считается дата письма. При этом внесенный Покупателем задаток ему не возвращается.

5.3. За нарушение сроков оплаты, предусмотренных пунктом 3.3 договора, Продавец вправе требовать с Покупателя уплаты неустойки (пени) в размере 0,1 процентов от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.4. Споры и/или разногласия по настоящему договору разрешаются Сторонами путем переговоров.

В случае не урегулирования споров и разногласий в ходе переговоров они подлежат разрешению в суде по месту нахождения продавца. В случае если одной из сторон настоящего договора является физическое лицо спорные вопросы разрешаются в соответствующем районной суде по месту нахождения Продавца.

**6. Прочие условия**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

6.2. По всем вопросам, неурегулированным настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор может быть изменен и/или дополнен, или расторгнут по взаимному согласию Сторон путём составления письменного документа и подписания его полномочными представителями Сторон.

6.4. Настоящий договор составлен в 4 (четырех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр для Покупателя, два экземпляра для Продавца и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**7. Адреса и реквизиты сторон**

**Продавец: Покупатель:**

Конкурсный управляющий

ООО «Юнисила»

Червонцев Роман Александрович

ИНН 550607727963

счет получателя: 40702810440000033605

Банк получателя: ПАО "Сбербанк"

Кор/счет банка: 30101810400000000225

БИК банка: 044525225

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.А. Червонцев

М.П.