АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.323), [vega@auction-house.ru](mailto:vega@auction-house.ru), далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на осн. договора поручения с **ООО «Снежная Долина»** (ИНН 7726714569, далее – Должник**), в лице конкурсного управляющего Шангареевой Юлии Зуфаровны** (ИНН 143529715902, далее – КУ), член НП СО Арбитражных управляющих «Развитие» (ИНН 7703392442), действующего на осн. Решения Арбитражного суда г. Москвы от 07.09.2017г, Определения Арбитражного суда города Москвы от 06.06.2018 г. по делу А40-198484/2016-174-326, сообщает **о проведении торгов посредством публичного предложения** (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://www.lot-online.ru//> (далее-ЭП). **Начало приема заявок – 18.02.2021 г. с 17 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 14 к/дней без изменения начальной цены. Период снижения – 7 к/дней. С 2-го по 9-ый периоды величина снижения – 8% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде. Величина снижения на 10-м периоде – 29 192 458,32 руб. Минимальная цена (цена отсечения) – 145 962 291,60 руб. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается. Продаже на Торгах единым Лотом подлежит следующее имущество по адресу: г.Москва, пр. Электролитный, д.3Б (далее – Имущество, Лот): Лот №1: стр.6: здание, назначение: нежилое, кадастровый номер (далее- КН): 77:05:0003002:1059, общ. пл. 3108,7 кв.м., этажность: 4; здание, назначение: нежилое, КН:77:05:0003002:1055, общ. пл. 4528,2 кв.м., этажность: 4; стр.4: здание, назначение: нежилое, КН:77:05:0003002:1056, общ. пл. 8333,2 кв.м., этажность: 1; вл.3Б: право аренды на земельный уч., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения производственных зданий, общ.пл.: 1 554 кв.м., КН:77:05:0003002:1015, срок аренды: с 07.09.2012г.-13.08.2061г.; вл.3Б, стр. 4, 6: право аренды на земельный уч., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения производственных зданий, общ. пл.: 3 660 кв.м., КН:77:05:0003002:2617, срок аренды: с 07.09.2012г.-13.08.2061г. **Обременение Лота: залог (ипотека) в пользу КБ «БФГ-Кредит» (ООО),** **запрещение регистрации, иск о сносе самостроя (дело А40-252289/2020).** **Нач.цена Лота №1 – 486 540 972 руб.** Ознакомление с Лотом производится по предварит. договоренности в раб. дни с 10 час. 00 мин. до 17 час 00 мин., конт. тел.: 8(967) 248-18-65 (КУ), а также у ОТ: тел. 8 (812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по мск в будние дни), [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru). **Задаток - 10 % от нач. цены Лота, установленный для определенного периода Торгов,** должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): №40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с №30101810500000000653, БИК 044030653. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победителем признается участник Торгов (далее – ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи (далее - ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТ ДКП от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40702810401300018969 в АО «АЛЬФА-БАНК», к/с 30101810200000000593, БИК 044525593.