АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, zamurueva@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 11 апреля 2017 г. по делу №А65-5355/2017 конкурсным управляющим (ликвидатором) Акционерным обществом "АНКОР БАНК СБЕРЕЖЕНИЙ" («АНКОР БАНК» (АО)), адрес регистрации: 420101, г. Казань, ул. Братьев Касимовых, 47, ИНН 1653017097, ОГРН 1021600000597) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Недвижимое имущество:

Лот 1 - Нежилые здания - 1 789,3 кв. м (4-этажное), 441,1 кв. м (3-этажное, подземных этажей - 1), 250,5 кв. м (гараж-мастерская, 1-этажное), 145,6 кв. м (гараж, 1-этажное), адрес: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Братьев Касимовых, д. 47, имущество 29 (поз.), кадастровые номера 16:50:160102:1377, 16:50:160102:1371, 16:50:160102:1361, 16:50:160102:1350, договор аренды земельного участка 20305 от 10.07.2019 сроком на 5 лет - 64 392 742,08 руб.

Лот 2 - Земельный участок - 1 567 239 +/- 2 191 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Зубцовский р-н, с. п. Погорельское, севернее с. Погорелое Городище, кадастровый номер 69:09:0000019:744, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения - для размещения комплексной промышленной и административно-общественной застройки - 8 114 353,15 руб.

Движимое имущество:

Лот 3 - Система сетевой безопасности CISCO, г. Казань - 3 471,12 руб.

Лот 4 - Табло обмена валют (световой панель-кронштейн), г. Москва - 1 274,47 руб.

Ценные бумаги:

Лот 5 - Акции ПАО "Обьнефтегазгеология", ИНН 8602016394, 154 шт. (0,005%), привилегированные, рег. № 2-01-00399-F, номинальная стоимость - 1 руб., г. Сургут - 248 768,94 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП): **с 25 февраля 2021 г. по 12 июня 2021 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 25 февраля 2021 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лота 1:**

с 25 февраля 2021 г. по 11 апреля 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 12 апреля 2021 г. по 21 апреля 2021 г. - в размере 92,50% от начальной цены продажи лота;

с 22 апреля 2021 г. по 01 мая 2021 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 мая 2021 г. по 11 мая 2021 г. - в размере 77,50% от начальной цены продажи лота;

с 12 мая 2021 г. по 22 мая 2021 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 мая 2021 г. по 01 июня 2021 г. - в размере 62,50% от начальной цены продажи лота;

с 02 июня 2021 г. по 12 июня 2021 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 2-4:**

с 25 февраля 2021 г. по 11 апреля 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 12 апреля 2021 г. по 21 апреля 2021 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 22 апреля 2021 г. по 01 мая 2021 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 мая 2021 г. по 11 мая 2021 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лота;

с 12 мая 2021 г. по 22 мая 2021 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 мая 2021 г. по 01 июня 2021 г. - в размере 25,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 июня 2021 г. по 12 июня 2021 г. - в размере 10,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 5:**

с 25 февраля 2021 г. по 11 апреля 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 12 апреля 2021 г. по 21 апреля 2021 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лота;

с 22 апреля 2021 г. по 01 мая 2021 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 мая 2021 г. по 11 мая 2021 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 12 мая 2021 г. по 22 мая 2021 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 мая 2021 г. по 01 июня 2021 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 июня 2021 г. по 12 июня 2021 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ с 10.00 по 17.00 часов с понедельника по четверг, с 10.00 до 15.45 часов в пятницу по адресу: г. Москва, ул. Павелецкая наб., д. 8, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Братьев Касимовых, д. 47, тел. +7 (495) 725-31-15, доб. 63-55, +7 (843) 229-05-16; у ОТ: лоты 1 - kazan@auction-house.ru, Леван Шакая 8(920)051-08-41, Рождественский Дмитрий тел. 8(930)805-20-00; лот 2 - yaroslavl@auction-house.ru, 8 (812) 777-57-57 (доб.596, 598); Шумилов Андрей тел. 8 (916) 664-98-08; Ермакова Юлия тел. 8(980) 701-15-25; лоты 3, 4 - тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни) informspb@auction-house.ru; лот 5 - tf@auction-house.ru Татьяна Бокова, тел 8 (908)874-76-49, 8(3452)691929, 8(919)939-93-63.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.