АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, ungur@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 21 сентября 2017 г. по делу №A40-129253/2017-129-160Б конкурсным управляющим (ликвидатором) Акционерным Коммерческим Банком «Легион» (акционерное общество) (АКБ «Легион» (АО)), ОГРН 1097711000100, ИНН 7750005524, зарегистрированным по адресу: 107497, г. Москва, ул. Иркутская, д.11, корп.1) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее – Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - 87/720 и 121/720 долей в праве общей долевой собственности на нежилое здание, литер В - 4 466 кв. м, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Биологическая, 18д, кадастровый номер 26:12:030802:119, производственное помещение, этажность 1, договор аренды земельного участка общей площадью 7204 кв. м до 22.10.2022 - 5 244 082,64 руб.

Лот 2 - Нежилое помещение - 8,0 кв. м, адрес: Московская обл., г. Химки, ул. 8 марта, д. 2 А, гаражный бокс 67 мм, кадастровый номер 50:10:0010305:4719 - 294 525,00 руб.

Лот 3 - Единое землепользование - 9 984 000 +/- 27 648 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 600 м от ориентира по направлению на юг, юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Тульская обл., р-н Ясногорский, Теляковская с/т, д. Милино, ул. Зеленая, д. 26, кадастровый номер 71:23:000000:110, земли с/х назначения - для с/х производства - 13 665 195,00 руб.

Лот 4 - Земельный участок - 923 +/- 11 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2 050 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Тульская обл., Ясногорский р-н, д. Спицино, д. 4, кадастровый номер 71:23:030202:160, земли с/х назначения - для садоводства - 40 328,89 руб.

Лот 5 - Земельный участок - 931 +/- 11 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2 050 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Тульская обл., Ясногорский р-н, д. Спицино, д. 4, кадастровый номер 71:23:030202:252, земли с/х назначения - для садоводства - 40 707,56 руб.

Лот 6 - Земельный участок - 1 008 +/- 11 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2 050 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Тульская обл., Ясногорский р-н, д. Спицино, д. 4, кадастровый номер 71:23:030202:204, земли с/х назначения - для садоводства - 44 115,64 руб.

Лот 7 - Земельный участок - 850 +/- 10 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2 050 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Тульская обл., Ясногорский р-н, д. Спицино, д. 4, кадастровый номер 71:23:030202:249, земли с/х назначения - для садоводства - 37 110,15 руб.

Лот 8 - Земельный участок - 913 +/- 11 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2 050 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Тульская обл., Ясногорский р-н, д. Спицино, д. 4, кадастровый номер 71:23:030202:256, земли с/х назначения - для садоводства - 39 950,21 руб.

Лот 9 - Земельный участок - 928 +/- 11 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2 050 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Тульская обл., Ясногорский р-н, д. Спицино, д. 4, кадастровый номер 71:23:030202:253, земли с/х назначения - для садоводства - 40 518,23 руб.

Лот 10 - Земельный участок - 1 200 +/- 12 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2 050 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Тульская обл., Ясногорский р-н, д. Спицино, д. 4, кадастровый номер 71:23:030202:221, земли с/х назначения - для садоводства - 52 446,49 руб.

Лот 11 - Земельный участок - 866 +/- 10 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2 050 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Тульская обл., Ясногорский р-н, д. Спицино, д. 4, кадастровый номер 71:23:030202:250, земли с/х назначения - для садоводства - 37 867,50 руб.

Лот 12 - Земельный участок - 1 339 +/- 13 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2 050 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Тульская обл., Ясногорский р-н, д. Спицино, д. 4, кадастровый номер 71:23:030202:254, земли с/х назначения - для садоводства - 58 505,29 руб.

Лот 13 - Земельный участок - 942 +/- 11 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2 050 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Тульская обл., Ясногорский р-н, д. Спицино, д. 4, кадастровый номер 71:23:030202:156, земли с/х назначения - для садоводства - 41 275,58 руб.

Лот 14 - Земельный участок - 875 +/- 10 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2 050 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Тульская обл., Ясногорский р-н, д. Спицино, д. 4, кадастровый номер 71:23:030202:251, земли с/х назначения - для садоводства - 38 246,18 руб.

Лот 15 - Земельный участок - 850 +/- 10 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2 050 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Тульская обл., Ясногорский р-н, д. Спицино, д. 4, кадастровый номер 71:23:030202:248, земли с/х назначения - для садоводства - 37 110,15 руб.

Лот 16 - Земельный участок - 913 +/- 11 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2 050 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Тульская обл., Ясногорский р-н, д. Спицино, д. 4, кадастровый номер 71:23:030202:255, земли с/х назначения - для садоводства - 39 950,21 руб.

*Лот 1 реализуется в порядке, установленном ст. 250 ГК РФ, предусматривающей при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу преимущественное право покупки продаваемой доли остальным участникам долевой собственности по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях. Договор купли-продажи заключается в нотариальной форме.*

*Лот 3 реализуется с учетом ограничений, установленных Федеральным законом от 24.07.2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в соответствии с которым высший исполнительный орган государственной власти субъекта РФ, орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка обладает преимущественным правом приобретения и, в случае его участия в торгах, земельный участок будет продан с учетом данного преимущественного права.*

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 25 февраля 2021 г. по 14 июня 2021 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени **25 февраля 2021 г**. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (пять) календарных днейдо даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1,2:**

с 25 февраля 2021 г. по 10 апреля 2021 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 11 апреля 2021 г. по 17 апреля 2021 г. - в размере 96,00% от начальной цены продажи лотов;

с 18 апреля 2021 г. по 25 апреля 2021 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лотов;

с 26 апреля 2021 г. по 02 мая 2021 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лотов;

с 03 мая 2021 г. по 10 мая 2021 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лотов;

с 11 мая 2021 г. по 17 мая 2021 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 18 мая 2021 г. по 24 мая 2021 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лотов;

с 25 мая 2021 г. по 31 мая 2021 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лотов;

с 01 июня 2021 г. по 07 июня 2021 г. - в размере 68,00% от начальной цены продажи лотов;

с 08 июня 2021 г. по 14 июня 2021 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 3:**

с 25 февраля 2021 г. по 10 апреля 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 11 апреля 2021 г. по 17 апреля 2021 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лота;

с 18 апреля 2021 г. по 25 апреля 2021 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 26 апреля 2021 г. по 02 мая 2021 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 03 мая 2021 г. по 10 мая 2021 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 11 мая 2021 г. по 17 мая 2021 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лота;

с 18 мая 2021 г. по 24 мая 2021 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 25 мая 2021 г. по 31 мая 2021 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лота;

с 01 июня 2021 г. по 07 июня 2021 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 08 июня 2021 г. по 14 июня 2021 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 4-16:**

с 25 февраля 2021 г. по 10 апреля 2021 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 11 апреля 2021 г. по 17 апреля 2021 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лотов;

с 18 апреля 2021 г. по 25 апреля 2021 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лотов;

с 26 апреля 2021 г. по 02 мая 2021 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лотов;

с 03 мая 2021 г. по 10 мая 2021 г. - в размере 68,00% от начальной цены продажи лотов;

с 11 мая 2021 г. по 17 мая 2021 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 18 мая 2021 г. по 24 мая 2021 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лотов;

с 25 мая 2021 г. по 31 мая 2021 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лотов;

с 01 июня 2021 г. по 07 июня 2021 г. - в размере 36,00% от начальной цены продажи лотов;

с 08 июня 2021 г. по 14 июня 2021 г. - в размере 28,00% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

*Реализация Лота 3 осуществляется с учетом ограничений круга участников торгов в отношении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, установленных в соответствии со ст. 2,3 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», согласно которым иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, не вправе приобретать в собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.*

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 10:00 до 16:00 часов по адресу: г. Москва, ул. Долгоруковская, д.4А, тел. 8(495)781-00-00, доб. 251 или 500, у ОТ: по лоту 1: krasnodar@auction-house.ru, Золотько Зоя тел. 8 (928) 333-02-88, Замяткина Анастасия тел. 8 (938) 422-90-95; по лоту 2: Тел. 8 (812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни), [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru); по лотам 3-16: mfrad@auction-house.ru 8(495) 234-04-00 (доб. 324/346).

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.