АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, malkova@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 20.11.2017 г. по делу № А40-189300/17-175-273Б конкурсным управляющим (ликвидатором) **Публичным акционерным обществом «Московский акционерный Банк «Темпбанк» (ПАО МАБ «Темпбанк»)**, адрес регистрации: 109044, Москва ул. Крутицкий Вал, 26, стр. 2, ОГРН: 1027739270294, ИНН: 7705034523, КПП: 772301001) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее – Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Недвижимое имущество:

Лот 1 - Нежилое здание - 3 117,9 кв. м, адрес: г. Москва, ул. Крутицкий Вал, д. 26, стр. 2, 8-этажное, имущество (220 поз.), кадастровый номер 77:04:0001019:1192, земельный участок под зданием арендуется банком, договор аренды земельного участка М-04-012107 от 27.07.1998, срок 25 лет - 458 396 541,32 руб.;

Лот 2 - Земельные участки (5 шт. общей площадью 1 527 000 кв. м) - 131 000 кв. м, 195 000 кв. м, 400 000 кв. м, 400 000 кв. м, 401 000 кв. м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Московская обл., Волоколамский р-н, с.п. Чисменское, р-н д. Чеблоково, кадастровые номера 50:07:0040208:5, 50:07:0040208:3, 50:07:0040208:4, 50:07:0040208:8, 50:07:0040208:6, земли с/х назначения - для организации крестьянского (фермерского) хозяйства - 45 495 309,29 руб.;

Лот 3 - Жилой дом (2-этажный) - 170,9 кв. м, жилой дом (3-этажный) - 618 кв. м, земельный участок - 3 000 кв. м, адрес: г. Москва, п. Новофёдоровское, д. Рассудово, ЖСК «Тигона», д. 40, уч. 40, кадастровые номера 50:26:0150101:129, 50:26:0150101:128, 50:26:0150101:42, земли населенных пунктов - под индивидуальную жилую застройку - 50 850 000,00 руб.;

Лот 4 - Нежилое здание - 4 066,6 кв. м, адрес: г. Москва, п. Первомайское, д. Пучково, ул. Троицкая, д. 96, стр. 1, 3-этажное, земельный участок - 2 722 кв. м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: г. Москва, п. Первомайское, вблизи д. Пучково, ОАО «Керамо», кадастровые номера 50:26:0191401:684, 50:26:0191416:9, земли населенных пунктов - для строительства кирпичного завода - 54 270 810,00 руб.;

Лот 5 - Земельные участки (7 шт. общей площадью 17 996 кв. м) - 540 кв. м, 5 300 кв. м, 163 кв. м, 1 219 кв. м, 8 299 кв. м, 1 292 кв. м, 1 183 кв. м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: г. Москва, п. Сосенское, вблизи д. Столбово, ДНП «Тихий поселок», уч. 3/37а, 3/37б, 3/98в, 3/36в, 3/98а, 3/36б, 3/36г, кадастровые номера 50:21:0130206:275, 50:21:0130206:276, 50:21:0130206:300, 50:21:0130206:301, 50:21:0130206:496, 50:21:0130206:497, 50:21:0130206:534, земли населенных пунктов - для дачного строительства, на земельных участках расположено недостроенное здание - 108 598 320,00 руб.;

Лот 6 - Квартира - 320 кв. м, адрес: г. Москва, Карамышевский пр-д, д. 7, корп. 1, кв. 5, 5-комнатная, этажи: цоколь, 1, 2, кадастровый номер 77:08:0010016:1077 - 86 904 900,00 руб.

**Лот 2 реализуется с учетом ограничений, установленных Федеральным законом от 24.07.2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в соответствии с которым, высший исполнительный орган государственной власти субъекта РФ, орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка обладает преимущественным правом приобретения и, в случае его участия в торгах, земельный участок будет продан с учетом данного преимущественного права.**

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 25 февраля 2021 г. по 21 июня 2021 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени **25 февраля 2021 г**. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных днейдо даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лота 1:**

с 25 февраля 2021 г. по 10 апреля 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 11 апреля 2021 г. по 17 апреля 2021 г. - в размере 93,10% от начальной цены продажи лота;

с 18 апреля 2021 г. по 25 апреля 2021 г. - в размере 86,20% от начальной цены продажи лота;

с 26 апреля 2021 г. по 02 мая 2021 г. - в размере 79,30% от начальной цены продажи лота;

с 03 мая 2021 г. по 10 мая 2021 г. - в размере 72,40% от начальной цены продажи лота;

с 11 мая 2021 г. по 17 мая 2021 г. - в размере 65,50% от начальной цены продажи лота;

с 18 мая 2021 г. по 24 мая 2021 г. - в размере 58,60% от начальной цены продажи лота;

с 25 мая 2021 г. по 31 мая 2021 г. - в размере 51,70% от начальной цены продажи лота;

с 01 июня 2021 г. по 07 июня 2021 г. - в размере 44,80% от начальной цены продажи лота;

с 08 июня 2021 г. по 14 июня 2021 г. - в размере 37,90% от начальной цены продажи лота;

с 15 июня 2021 г. по 21 июня 2021 г. - в размере 31,00% от начальной цены продажи лота;

**Для лотов 2-6:**

с 25 февраля 2021 г. по 10 апреля 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 11 апреля 2021 г. по 17 апреля 2021 г. - в размере 93,70% от начальной цены продажи лота;

с 18 апреля 2021 г. по 25 апреля 2021 г. - в размере 87,40% от начальной цены продажи лота;

с 26 апреля 2021 г. по 02 мая 2021 г. - в размере 81,10% от начальной цены продажи лота;

с 03 мая 2021 г. по 10 мая 2021 г. - в размере 74,80% от начальной цены продажи лота;

с 11 мая 2021 г. по 17 мая 2021 г. - в размере 68,50% от начальной цены продажи лота;

с 18 мая 2021 г. по 24 мая 2021 г. - в размере 62,20% от начальной цены продажи лота;

с 25 мая 2021 г. по 31 мая 2021 г. - в размере 55,90% от начальной цены продажи лота;

с 01 июня 2021 г. по 07 июня 2021 г. - в размере 49,60% от начальной цены продажи лота;

с 08 июня 2021 г. по 14 июня 2021 г. - в размере 43,30% от начальной цены продажи лота;

с 15 июня 2021 г. по 21 июня 2021 г. - в размере 37,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

 **Реализация лота 2 осуществляется с учетом ограничений круга участников торгов в отношении продаваемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, установленных в соответствии со ст.2,3 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», согласно которым иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, не вправе приобретать в собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.**

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

 Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 10:00 до 17:30 часов по адресу: г. Москва, Павелецкая наб., д.8, тел. +7 (495) 725-31-15, доб. 65-52; у ОТ: Тел. 8 (812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по МСК времени в будние дни), informmsk@auction-house.ru.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.