

**ПОЛОЖЕНИЕ** в редакции от 31.08.2020 г.

*о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Алексеева Олега Анатольевича в отношении дебиторской задолженности Волкова С.В. и ООО «Сибфармация»*

(дата рождения: 17.12.1969, место рождения: город Белово Кемеровской области, СНИЛС: 039-807-16784, ИНН 420506276536, регистрация по месту жительства: 650004, г. Кемерово, ул. Соборная, д. 3, кв. 153)

1.	Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним	№ лота	Описание, характеристика имущества	Кол-во	Начальная цена
		1	Дебиторская задолженности ООО «Сибфармация» (ОГРН 1024200646800, ИНН 4203005393) в размере 121 441,00 рублей на основании определения Заводского районного суда г. Кемерово от 29.06.2020 г. по делу № 13-190-2020 (№ 2-162-2015)	1	6 072,05 рублей
		2	Дебиторская задолженность Волкова Сергея Викторовича (23.10.1970 года рождения, место рождения г. Ленинск-Кузнецкий, Кемеровской области, адрес регистрации: 634034, г. Томск, пр. Ленина, д.49, к.405, ИНН 421206746285, СНИЛС 039-807-16885) в размере 95 917,37 рублей на основании определения Арбитражного суда Томской области от 09.07.2020 г. по делу № А67-2735/2017	1	4 795,86 рублей
		3	Дебиторская задолженность ООО «Сибфармация» (ОГРН 1024200646800, ИНН 4203005393) в размере 95 917,37 рублей на основании определения Арбитражного суда Кемеровской области от 18.06.2020 г. по делу № А27-26515/2016	1	4 795,86 рублей
<p>Ознакомление с имуществом производится по адресу финансового управляющего, с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: +79095198800, электронной почте juristaa@yandex.ru.</p> <p>В случае погашения (в т.ч. частичного) задолженности дебитором или отмены судебного акта, прекращения обязательства дебитора по иному основанию, стоимость лота пропорционально уменьшается или лот снимается с продажи.</p>					
2.	Сроки продажи имущества	Организовать/начать продажу имущества в течение одного месяца со дня утверждения судом настоящего Положения			
3.	Организатор торгов	Финансовый управляющий Алексеева Олега Анатольевича Потлов Семен Геннадьевич (ИНН 420534280460, СНИЛС 102-856-021 24), член Ассоциации "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, юридический адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2), действующий на основании			

		<p>определения Арбитражного суда Кемеровской области от 20.11.2017 (резолютивная часть от 14.11.2017) по делу № А27-22572/2015.</p> <p>Организатор торгов выполняет следующие функции:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;</li> <li>- определяет участников торгов;</li> <li>- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;</li> <li>- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.</li> </ul> <p>Сведения об организаторе торгов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- почтовый адрес: 650036, Кемеровская область, г. Кемерово, а/я 222</li> <li>- адрес электронной почты: juristaa@yandex.ru</li> <li>- контактный номер: +79095198800</li> </ul>
4.	Форма торгов	Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме публичного предложения.
5.	Место проведения торгов	Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»), размещенной на сайте с доменным именем <a href="http://www.lot-online.ru">http://www.lot-online.ru</a> в сети Интернет.
6.	Размер задатка	20 процентов от начальной цены имущества, действующей в соответствующий период проведения торгов.
7.	Срок и порядок внесения задатка	<p>1. Срок внесения задатка - не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.</p> <p>2. Внесение задатка осуществляется путем перечисления задатка на расчетный счет Оператора электронной площадки: АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810355000036459 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653.</p> <p>В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения торгов, наименование Имущества, согласно сообщению о продаже Имущества Должника.</p> <p>Для учета на электронной площадке суммы денежных средств, поступивших Оператору электронной площадки в качестве Задатка, используется лицевой счет Пользователя, который формируется Оператором электронной площадки при регистрации Пользователя на электронной площадке.</p>
8.	Сообщение о продаже имущества	<p>Сообщение о продаже имущества публикуется в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее чем за 30 дней до даты проведения торгов.</p> <p>Текст сообщения должен содержать следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;</li> <li>сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;</li> <li>порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений);</li> </ul>

		<p>порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; начальная цена продажи имущества; порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.</p> <p>В сообщении о продаже также указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.</p>
9.	Заявка на участие в торгах	<p>Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:</p> <p>а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);</p> <p>б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);</p> <p>в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;</p> <p>г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.</p> <p>Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.</p> <p>Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.</p>

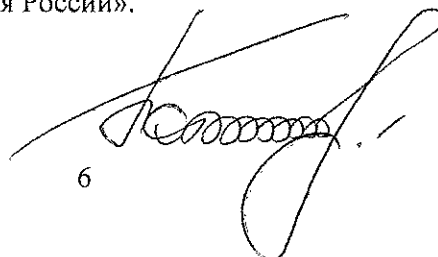
		<p>В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.</p>
10.	Срок представления заявок на участие в торгах	Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет не менее 25 рабочих дней со дня размещения сообщения о проведении торгов.
11.	Определение участников торгов	<p>Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок. Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.</p> <p>В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.</p> <p>К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.</p> <p>Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов;</li> <li>- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;</li> <li>- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.</li> </ul>
12.	Продажа имущества посредством публичного предложения	<p>Величина снижения начальной цены продажи имущества должника – 11 % от начальной цены на торгах посредством публичного предложения.</p> <p>Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые три календарных дня.</p> <p>Цена отсечения для составляет 1% от начальной стоимости на</p>

		<p>торгах посредством публичного предложения.</p> <p>Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.</p> <p>При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.</p> <p>Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.</p>
13.	Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества	<p>В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.</p> <p>Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.</p> <p>В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о</p>

		заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
14.	Условия возврата задатка	Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
15.	Условия оплаты имущества	Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам: получатель: Алексеев Олег Анатольевич, ИНН 420506276536, счет № 40817810626002666299 в Доп.офис № 8615/0404 ПАО Сбербанк; к/с 30101810200000000612, БИК 043207612. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора. В случае погашения (в т.ч. частичного) задолженности дебитором или отмены судебного акта, прекращения обязательства дебитора по иному основанию, стоимость лота пропорционально уменьшается или лот снимается с продажи.
16.	Оформление договора купли-продажи имущества	Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; цена продажи имущества; порядок и срок передачи имущества покупателю; сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута; иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

**Финансовый управляющий**  
Алексеева Олега Анатольевича



С.Г. Потлов