**ДОГОВОР № \_\_**

**купли-продажи**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Пермь | \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года |

Общество с ограниченной ответственностью «Управление недвижимостью» (ИНН 5906118314, ОГРН 1135906000526, 614077, г. Пермь, ул. Аркадия Гайдара, д.16а) в лице конкурсного управляющего Бидули Люции Рифовны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Пермского края от 26.05.2020 г. по делу № А50-38154/2019 и Определения Арбитражного суда Пермского края от 06.10.2020 г. по делу № А50-38154/2019, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», «Продавец» с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора
   1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование | Сумма внесенного задатка | Цена | Сумма к оплате |
| Лот № \_\_ |  |  |  |  |
| Лот № \_\_ |  |  |  |  |

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Имущество обременено залогом в соответствии с договорами залога, заключенными между ООО «Управление недвижимостью» и ПАО «Норвик Банк». Право залога прекращается в силу закона после продажи имущества, обремененного залогом, в порядке, предусмотренном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в соответствии с пп. 4 п. 1 ст. 352 ГК РФ, абз. 6 п. 5 ст. 18.1 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.4. Имущество продается на основании ст.ст. 18.1, 110, 111, 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в соответствии с Протоколом № \_\_\_ о результатах проведения торгов по реализации имущества ООО «УПН» и об определении победителя торгов от \_\_\_\_\_\_\_.

2. Стоимость имущества и порядок его оплаты

2.1. Общая стоимость имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Покупателем внесен задаток в общей сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей. За вычетом задатка сумма, подлежащая оплате Покупателем, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. Покупатель в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора, обязуется оплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей (НДС не облагается) на расчетный счет Продавца.

2.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.2. настоящего Договора.

2.4. Факт оплаты имущества удостоверяется платежным поручением, подтверждающим перечисление денежных средств в счет оплаты по настоящему договору.

1. Передача Имущества

3.1. Имущество должно быть передано по акту приема–передачи не позднее 5-ти дней с момента оплаты Покупателем стоимости имущества.

4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.2 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора. Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

5. Прочие условия

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;

- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

5.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

5.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде по месту нахождения продавца.

5.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр предназначен для передачи в регистрирующий орган.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  ООО «Управление недвижимостью» ИНН 5906118314, КПП 590601001, р/с 40702810700580248177 ПАО «Норвик Банк», к/с 30101810300000000728, БИК 043304728. | **Покупатель:** |
| Конкурсный управляющий    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Бидуля Л.Р./ |  |