**Договор купли – продажи**

г. Екатеринбург « \_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

Финансовый управляющий Кондрашина Александра Сергеевича (ИНН 661910635697, СНИЛС 160-829-548 81, дата рождения: 14.07.1995, место рождения: пос.УстьЮгуш Артинского р-на Свердловской обл., адрес: Свердловская область, Артинский р-н, рп Арти, ул. Геофизическая, д. 3А, кв. 32) Жеребцова Людмила Анатольевна (ИНН 595701257082), действующая на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 19.06.2020 по делу №А60-548/2020, в дальнейшем именуемая **«Продавец»**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны,

совместно именуемые **«Стороны»**, а по отдельности – **«Сторона»**, заключили настоящий договор купли – продажи (далее – **«Договор»**) о нижеследующем:

**1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает следующее имущество (далее – **«Имущество»**):

1.2. Имущество приобретается Покупателем у Продавца по результатам проведения торгов и признания Покупателя победителем торгов по лоту № 1 в соответствии с Протоколом \_\_\_\_\_ года о результатах торгов.

1.3. Покупатель, заключая Договор, подтверждает, что ознакомлен со стоимостью, фактическим состоянием, правоустанавливающими и иными имеющимися в распоряжении Продавца и находящимися в распоряжении государственных и муниципальных органов, возможными правопритязаниями на имущество со стороны третьих лиц, возможными ограничениями, обременениями имущества, возможным использованием имущества третьими лицами, возможным обжалованием результатов торгов, возможном наличии связанной с имущество задолженности Продавца перед третьими лицами, произвел полный и всесторонний осмотр имущества, убедился в отсутствии недостатков, в т.ч. скрытых недостатков, никаких претензий к Продавцу и его финансовому управляющему не имеет. Также Покупатель, заключая договор, подтверждает ознакомление с нормами Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и иных актов, регулирующих связанные с банкротством правоотношения, Регламентом Электронной торговой площадки АО «Российский аукционный дом», Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. N495К, Положением, публикациями относительно Продавца на сайте ЕФРСБ, базой данных исполнительных производств, судебными актами по делу о банкротстве №А60-548/2020, а также по иным делам, в которых Продавец выступает в качестве истца, ответчика или третьего лица, должника или кредитора и т.д. или в которых так или иначе упоминается Имущество.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА**

2.1. Стоимость Имущества, определенная по результатам торгов, составляет \_\_. Доплата с учетом ранее уплаченного задатка составляет **-\_\_\_\_**. Стороны пришли к соглашению о том, что несоблюдение указанного срока оплаты Имущества в полном объеме будет являться существенным нарушением условий Договора.

2.2. Покупатель несет все расходы и самостоятельно осуществляет все мероприятия, связанные с оформлением Договора и/или Имущества в соответствии с действующим законодательством, изготовлением справок, оформлением технической документации, выделением долей в натуре, государственной регистрацией прав на Имущество, возможным нотариальным удостоверением Договора, оформлением доверенностей, оплатой гос.пошлин, сборов и т.д. Указанные расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.1 Договора и уплачиваются Покупателем самостоятельно по мере необходимости.

**3. СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

3.1. Покупатель обязан оплатить стоимость Имущества, указанную в п. 2.1. Договора, не позднее 30 дней с даты подписания договора.

3.2. Сумма, определенная в п. 2.1. Договора, должна быть уплачена Покупателем путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в п. 8 Договора.

3.3. Моментом исполнения обязанности Покупателя по оплате Имущества является поступление суммы, указанной в п. 2.1. Договора, на расчетный счет Продавца, указанный в п. 8 Договора.

**4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

***4.1. Продавец обязуется:***

4.1.1. Передать Покупателю Имущество в срок не позднее 10 дней со дня полной оплаты Имущества по Акту приема-передачи (Приложение № 1 к Договору) со всеми документами;

4.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи и для государственной регистрации перехода права на Имущество со всеми необходимыми от Продавца документами или (на усмотрение Продавца) предоставить Покупателю указанные документы и/или их надлежащим образом заверенные копии и выдать надлежащим образом оформленную доверенность представителю Покупателя на представление интересов Продавца при государственной регистрации перехода права собственности (при условии исполнения Покупателем своей обязанности по оплате цены продажи, установленной п. 2.1. настоящего Договора).

***4.2. Покупатель обязуется:***

4.2.1. Оплатить стоимость Имущества в размере, порядке и сроки, установленные в п. 2. и п. 3. Договора;

4.2.2. Принять Имущество и необходимые для государственной регистрации права документы и любые иные документы на условиях и в сроки, предусмотренных Договором;

4.2.3. Своевременно подать все необходимые документы для государственной регистрации перехода права на Имущество, а также оказать Продавцу содействие в оформлении доверенности представителю Покупателя на представление интересов Продавца при государственной регистрации перехода права собственности на Имущество;

4.2.4. Обеспечить безопасную и надлежащую эксплуатацию Имущества, исполнение всех требований действующего законодательства.

4.2.6. Самостоятельно снять все ограничения и обременения Имущества.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с требованиями законодательства.

5.2. В случае, если Покупатель в срок, указанный в п. 3.1. Договора, не исполнил обязанность по оплате стоимости Имущества в полном объеме, Договор может быть расторгнут (или заявлен односторонний отказ от его исполнения) по инициативе Продавца путем направления Покупателю соответствующего уведомления. Договор в этом случае считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке с даты направления указанного уведомления Покупателю посредством Почты России. Уплаченный к моменту расторжения Договора задаток при этом возврату не подлежит.

**6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Договор вступает в силу с момента его заключения. При этом датой заключения договора считается дата проставления сторонами подписей в договоре.

6.2. Договор прекращает свое действие после исполнения Сторонами своих обязательств, а также в порядке, указанном в п. 5.2. Договора.

**7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ И ИНЫЕ ВОПРОСЫ**

7.1. Все споры и разногласия, возникающие по Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

7.2. В случае недостижения согласия путем переговоров, споры подлежат рассмотрению в судебном порядке в Арбитражном суде Свердловской области до обращения в суд Стороны должны соблюсти претензионный порядок рассмотрения спора. Претензии рассматриваются Сторонами в течение 10 дней с момента получения.

7.3 Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Продавца и Покупателя, один – для регистрирующего органа.

**8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Продавец:** Финансовый управляющий Кондрашина Александра Сергеевича (ИНН 661910635697, СНИЛС 160-829-548 81, дата рождения: 14.07.1995, место рождения: пос.УстьЮгуш Артинского р-на Свердловской обл., адрес: Свердловская область, Артинский р-н, рп Арти, ул. Геофизическая, д. 3А, кв. 32) Жеребцова Людмила Анатольевна (ИНН 595701257082), действующая на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 19.06.2020 по делу №А60-548/2020

реквизиты для оплаты Имущества: **(расчетный счет Должника)**

Получатель:Кондрашин Александр Сергеевич, счет получателя: 40817810216548627236, Банк получателя: ПАО Сбербанк, БИК Банка получателя: 046577674, ИНН 7707083893, КПП 665843001, кор. счет Банка получателя: 30101810500000000674

**Покупатель:**

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:** | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |
|  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **Финансовый управляющий** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

# 

# Приложение № 1

# к договору купли-продажи от \_\_\_.\_\_\_\_.20\_\_\_\_\_

**АКТ**

**приема-передачи имущества**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

Финансовый управляющий Кондрашина Александра Сергеевича (ИНН 661910635697, СНИЛС 160-829-548 81, дата рождения: 14.07.1995, место рождения: пос.УстьЮгуш Артинского р-на Свердловской обл., адрес: Свердловская область, Артинский р-н, рп Арти, ул. Геофизическая, д. 3А, кв. 32) Жеребцова Людмила Анатольевна (ИНН 595701257082), действующая на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 19.06.2020 по делу №А60-548/2020, в дальнейшем именуемая **«Продавец»**, с одной стороны, и \_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны,

совместно именуемые **«Стороны»**, а по отдельности – **«Сторона»**, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями договора купли-продажи от \_\_\_\_.\_\_\_\_.20\_\_\_\_ г. Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество (далее – **«Имущество»**):

2. Имущество передано со всеми необходимыми для государственной регистрации перехода права собственности и для любых иных целей документами.

3. Покупатель подтверждает отсутствие претензий относительно фактического состояния передаваемого Имущества, оформлением документации и любых разрешений на него, а также технических, правоустанавливающих и любых иных документов.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:** | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |
|  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **Финансовый управляющий** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |