АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит.В, (495)234-04-00 (323), vega@auction-house.ru, далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **Кузиной Ириной Валериевной** (дата рождения: 05.03.1977 г., место рождения: гор. Молодогвардейск, Краснодонского р-на, Луганской обл., Украина, СНИЛС 138-674-924 09, ИНН 401301007700, место жительства: 142100, Московская область, г. Подольск, ул. Веллинга, д.7, кв.125, далее – Должник), **в лице** **финансового управляющего Лесина Игоря Александровича** (ИНН 772003036980, СНИЛС 059-672-827 15, рег. №: 13936, адрес для корреспонденции: 127055, г. Москва, а/я 89, далее – ФУ) - член Союза арбитражных управляющих «Авангард» (ИНН 7705479434), действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 24.12.2018 г. по делу №А41-87428/2018, сообщает **о проведении торгов посредством публичного предложения** (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://www.lot-online.ru//> (далее-ЭП). **Начало приема заявок – 24.02.2021 г. с 17 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 37 к/дней без изменения начальной цены, со 2-го по 5-ый периоды – 7 к/дней, величина снижения – 3% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде. Минимальная цена (цена отсечения) – 3 564 000 руб. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается. Продаже на Торгах подлежит имущество, реализуемое единым Лотом (далее – Имущество, Лот): **Лот 1:** Земельный участок по адресу: г. Москва, поселение Щаповское, вблизи дер. Шаганино, ДНП «Европейская долина-2», общей площадью 191 кв.м., кадастровый номер 77:22:0020229:1587, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для дачного строительства, с расположенным на земельном участке строением без разрешительной документации (автономный блок в сблокированном жилом доме общей проектной площадью 105 кв.м.); Права (требования) к ООО «Пахра» (ИНН 5032125989, ОГРН 1055006307432) по Договору строительного подряда № 207/44/ФЛ/ЕД2 от 07.08.2015г. на строительство дома: жилого автономного блока в сблокированном жилом доме на общую сумму 3 716 900 руб. Решением Арбитражного суда Московской области от 15.05.2019 г. по делу №А41-57264/18 в отношении ООО «Пахра» введена процедура банкротства — конкурсное производство; Права (требования) к ООО УЭК «Европейская Долина-2» (ИНН 7751511604, ОГРН 1137746422000) по Договору оказания услуг №207/44/УЭК/ФЛ/ЕД2 от 07.08.2015г. по обеспечению возможности подключения коммунальной инфраструктуры на общую сумму 286 500 руб. **Обременение Лота 1:** залог в пользу «Центркомбанк» (ООО). **Начальная цена Лота 1– 4 050 000 руб.** Ознакомление производится по адресу нахождения Имущества, по предварительной договорённости с ФУ: тел. 8(903)733-82-89 (с 10.00 до 18.00 в рабочие дни), а также у ОТ: тел.: 8(812)234-20-50 (с 9.00 до 18.00 по мск. в рабочие дни) informmsk@auction-house.ru. **Задаток - 10 % от нач. цены Лота, установленный для определенного периода Торгов,** должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): №40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ. Победителем признается участник Торгов (далее – ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТ ДКП от ФУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40817810704980450513 в АО «АЛЬФА-БАНК», к/с 30101810200000000593, БИК 044525593.