ДОГОВОР

КУПЛИ-ПРОДАЖИ

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2021г. г. Вологда, Вологодская область

Финансовый управляющий имуществом Чинякина Эдуарда Евгеньевича Кобилов Алексей Музаппарович (паспорт 1901 № 327000 выдан Отделом Внутренних Дел Бабушкинского района Вологодской области 25.03.2002 года, зарегистрированный по адресу Вологодская обл., Бабушкинский р-н, п. Зайчики, ул. Молодежная, дом 11, ИНН 350200897420, СНИЛС 078-015-619-65, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 160000, обл. Вологодская, г. Вологда, ул. Козленская, д. 3, оф. 1) – член Ассоциации "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, Российская Федерация, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2), действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Саха (Якутия) от 21.11.2019г. по делу № А58-4990/2019, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество, указанное в п.1.2. настоящего договора (далее – имущество), а Покупатель обязуется принять в собственность и оплатить указанное имущество в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

1.2. Передаче подлежит:

|  |  |
| --- | --- |
| №№ Лота | Наименование имущества |
|  | Нежилое помещение с земельным участком:  А) Нежилое помещение, площадь 202.3 кв. м., адрес(местонахождение) Россия, Республика Саха (Якутия), Хангаласский улус, гор. Покровск, ул. Братьев Ксенофонтовых, дом 6, кадастровый (условный) номер 14:32:170102:1200  Б) Земельный участок, площадь 600 кв. м., категория земель земли населённых пунктов, адрес (местонахождение) Россия, Республика Саха (Якутия), Хангаласский улус, гор. Покровск, ул. Братьев Ксенофонтовых, дом 6, кадастровый(условный) номер 14:32:170102:20 |

1.3. Имущество, являющееся предметом настоящего договора, принадлежит Чинякину Эдуарду Евгеньевичу на праве собственности.

**2. Обязанности сторон**

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать продаваемое имущество Покупателю по акту приема-передачи после его полной оплаты.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Уплатить за имущество его цену в соответствии с п. 3 настоящего договора.

2.2.2. Принять продаваемое имущество от Продавца по акту приема-передачи после его полной оплаты.

**3. Сумма договора и порядок расчетов.**

3.1. Цена имущества, установленная сторонами на основании протокола о результатах проведения торгов по продаже имущества от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г., составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,00** рублей.

3.2. Денежные средства в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,00** рублей, ранее уплаченные Покупателем организатору торгов в качестве задатка, засчитывается в счет оплаты Покупателем имущества.

3.3. С учетом указанной в п.3.2. настоящего договора суммы Покупатель обязан оплатить Продавцу **\_\_\_\_\_\_\_\_\_,00** рублей. НДС не облагается.

3.4. Обязанность по оплате суммы, указанной в п. 3.3. настоящего договора, лежит на Покупателе. Покупатель оплачивает сумму, указанную в п. 3.3. настоящего договора, по реквизитам Продавца, указанным в настоящем договоре, в течение тридцати дней со дня подписания настоящего договора.

3.5. Обязанность Покупателя по оплате продаваемого имущества считается исполненной с момента поступления суммы, указанной в п. 3.3. настоящего договора, на счет Продавца в полном объеме.

**4. Передача имущества и переход права собственности.**

4.1. Право собственности на имущество переходит к Покупателю с момента внесения в ЕГРН записи о переходе права к Покупателю. Все расходы по регистрации права собственности на имущество несет Покупатель.

4.2. Вместе с имуществом, указанным в п. 1.2. настоящего договора, Продавец передает покупателю все имеющиеся у него документы, относящиеся к имуществу.

**5. Ответственность сторон.**

5.1. За просрочку платежа Покупатель уплачивает Продавцу пени из расчета 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории РФ.

**6. Расторжение договора.**

6.1. Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего договора полностью в одностороннем внесудебном порядке в случае, если Покупатель не перечислит в срок, указанный в п.3.4. настоящего договора на счет Продавца стоимость имущества в сумме, указанной в п.3.3. настоящего договора.

6.2. В случае, предусмотренном п. 6.1. настоящего договора, договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем соответствующего уведомления Продавца. Покупатель считается получившим такое уведомление по истечении семи календарных дней с даты направления соответствующего уведомления почтой по адресу Покупателя, указанному в настоящем договоре.

6.3. В случае расторжения настоящего договора в порядке, предусмотренном п.6.1., п. 6.2. настоящего договора, стороны обязаны вернуть друг другу полученное по настоящему договору в течение пяти рабочих дней с даты расторжения договора, при этом задаток, перечисленный Покупателем Продавцу при подаче заявки на участие в торгах по продаже имущества, Покупателю не возвращается, и он утрачивает задаток полностью.

**7. Заключительные положения.**

7.1. Настоящий договор может быть расторгнут так же по взаимному соглашению сторон.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.4. Дополнения, протоколы, приложения к настоящему Договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

7.5. Споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Республики Саха (Якутия).

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  **Финансовый управляющий**  **Чинякина Эдуарда Евгеньевича**  **Кобилов Алексей Музаппарович**  160000, обл. Вологодская, г. Вологда, ул. Козленская, д. 3, оф. 2  Специальный расчетный счет Чинякина Эдуарда Евгеньевича: Банк получателя ПАО «БАНК УРАЛСИБ» Кор/счет банка 30101810100000000787 БИК банка 044525787 Счет получателя 40817810622409059421 ФИО получателя Чинякин Эдуард Евгеньевич ИНН получателя 143524889863. Назначение платежа оплата приобретенного имущества по делу о банкротстве № А58-4990/2019.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. М. Кобилов | **Покупатель**    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |