|  |  |
| --- | --- |
|  **Договор о задатке №** |  |

г. Иркутск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

ООО «Сибвнештранс», в лице конкурного управляющего Эсауленко С.В., действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Бурятия от 12.05.2020г по делу № А19-19969/2019, именуемое в дальнейшем «Продавец**»,** с одной стороны,и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , в лице \_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, руководствуясь Основными условиями Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «Сибвнештранс» (ИНН 3837002827; ОГРН 1053848015143), находящегося в залоге у ПАО «Сбербанк России» в ходе конкурсного производства в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) № А19-19969/2019, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
	1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества ООО «Сибвнештранс», перечисляет денежные средства в размере *(10 (десять) % от начальной цены продажи лота)* (далее – **«задаток»**), НДС не облагается, на следующий расчетный счет ООО «Сибвнештранс» (ИНН 3837002827) № 40702810818350005133 в ПАО «Сбербанк России» г. Иркутск, к/с 30101.810.9.00000000607, БИК 042520607, а Продавец принимает задаток.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств, по оплате реализуемого на торгах в форме аукциона имущества:

Лот №1: Нежилое здание, назначение: нежилое, инв. № 1641, количество этажей: 1, общей площадью 88,1 кв.м., по адресу: Иркутская обл., р-н Слюдянский, р.п. Култук, ул. Чапаева, д. 21, кадастровый номер: 38:25:030114:151; Склад техматериалов, назначение: нежилое, количество этажей: 1, общей площадью 788,1 кв.м., расположенное по адресу: Иркутская обл., р-н Слюдянский, р.п. Култук, ул. Чапаева, д. 21, кадастровый номер: 38:25:030114:143; Автозаправочная станция, назначение: нежилое, инв. № 25:234:001:006525320:0100, объем сооружения: 1719 куб.м, по адресу: Иркутская обл., р-н Слюдянский, р.п. Култук, ул. Чапаева, д. 21, кадастровый номер: 38:25:030114:220; Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под территорию экспортных складов, общей площадью 15 600 кв.м., адрес: Иркутская область, Слюдянский район, р.п. Култук, ул. Чапаева, 21, кадастровый номер: 38:25:030114:53 (единое землепользование); Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации автозаправочной станции, общей площадью 2115 кв.м., адрес: Иркутская область, Слюдянский район, р.п. Култук, ул. Чапаева, №21, кадастровый номер: 38:25:030114:99;

**II. Порядок внесения задатка**

2.1. Срок внесения задатка - с даты опубликования объявления о торгах и не позднее даты окончания срока представления заявок на участие в торгах.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах ***не допускается.***

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем задатка, является выписка из счета, указанного в п. 1.1 настоящего договора.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**III. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка на счет Заявителя, на реквизиты, указанные в заявке на участие в торгах.

Заявитель обязан незамедлительно информировать организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Продавец не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае, если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления Протокола окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах.

3.3. В случае, если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора или заключения Договора купли-продажи имущества.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) дней со дня поступления организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися, Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об объявлении торгов несостоявшимися. Если заявителю по результатам несостоявшихся торгов было направлено предложение о заключении договора купли-продажи как с единственным участником торгов, задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения отказа участника торгов от заключения договора купли-продажи.

3.6. В случае отмены торгов по продаже Имущества, Продавец возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток **не возвращается** в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

|  |  |
| --- | --- |
| - | уклонится от заключения Договора купли-продажи имущества в срок, установленный Протоколом о результатах торгов; |
| - | уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах торгов или уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным Договором купли - продажи имущества. |

3.8. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при подписании в установленном порядке Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора или при заключении в установленном порядке Договора купли-продажи имущества.

**IV. Срок действия настоящего договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**V. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| *Продавец* ООО «Сибвнештранс» 665910, Иркутская обл., Слюдянский р-н, р.п. Култук, ул. Чапаева, д.21, ИНН 3837002827, КПП 381001001р/с № 40702810218310002747в Иркутском отделении № 8586ПАО «Сбербанк России»г. Иркутск, к/с 30101810900000000607, БИК 042520607*Конкурсный управляющий Эсауленко С.В.**Реквизиты Заявителя*  |  |