**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| город Санкт-Петербург | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года |

Организатор торгов – конкурсный управляющий ООО «Пилон» (188800, Ленинградская обл., г. Выборг, пер. Гатчинский, д. 1, ИНН 470 409 09 46, ОГРН 111 784 733 13 70) Капитонов Игорь Николаевич (ИНН 519200010161, СНИЛС 062-290-301-28, адрес для корреспонденции: 195067, Санкт-Петербург, а/я 44, тел. +79117783600), член САУ «Авангард» (ОГРН 1027705031320, ИНН 7705479434, адрес: 105062, Москва, ул. Макаренко, д. 5 , стр. 1 оф. 3), действующий на основании решения Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 18.05.2018 по Делу №А56-40904/2017, с одной стороны,

и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, руководствуясь Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом «О несостоятельности (банкротстве)», заключили настоящий Договор о задатке (далее «Договор») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в открытых торгах, проводимых посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Пилон» – права требования/дебиторская задолженность ООО «Пилон» (ИНН: 4704090946, ОГРН: 1124704004248) вносит задаток на специальный расчетный счет должника по реквизитам, указанным в п. 1.4. настоящего договора.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Претендента как участника торгов по заключению договора уступки прав требования (цессии) имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Претендента победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Претендента по договору уступки прав (требований), заключенного по результатам торгов.

1.3. Под имуществом в настоящем договоре понимается:

**Лот 1:**

* Право требования дебиторской задолженности к Лихнякевич Ларисе Васильевне ИНН 470 400 256 027 в размере 2 249 192,04 рублей. Начальная цена продажи имущества составляет 2 024 272,83 рублей (НДС не облагается).

1.4. Реквизиты для перечисления задатка: получатель — ООО «Пилон», р/с № 407 028 100 550 000 320 70 в Северо-Западном Банке ПАО Сбербанк, к/с № 301 018 105 000 000 00 653, БИК 044 030 653. Основание - для участия в торгах, проводимых посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Пилон» (лот 1).

1.5. Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» (оператор электронной площадки) по адресу в сети интернет <http://lot-online.ru>. Заявки оформляются в электронной форме и подаются посредством системы электронного документооборота оператору электронной площадки на сайте: <http://lot-online.ru>.

1.6. Размер задатка составляет 20% от цены предложения, действительной для периода, в который поступила заявка.

1.7. Цена продажи имущества снижается на 20% от начальной продажной цены в публичном предложении в 11 часов 00 минут каждый 6 календарный день, что является началом следующего периода представления заявок. Период представления заявок оканчивается в 19 часов 00 минут в день, предшествующий снижению цены. Цена отсечения устанавливается в размере 1 % от начальной цены продажи или 20 242,72 рубля.

1.8. Начальная цена продажи имущества составляет 2 024 272,83 руб. (Два миллиона двадцать четыре тысячи двести семьдесят два рубля 83 коп.) (НДС не облагается).

**2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА**

2.1. Претендент должен перечислить задаток на счет, указанный в пункте 1.4. договора.

2.2. Претендент обязуется внести Задаток не позднее 19 часов 00 минут по московскому времени в день, предшествующий очередному снижению цены.

2.3. Обязанность Претендента по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет должника в полной сумме.

2.4. В случае неперечисления, либо перечисления не в полном объеме суммы задатка, либо ее перечисления с нарушением срока указанного в п. 2.2. настоящего договора, Организатор торгов не допускает Претендента к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Претендентом во исполнение настоящего договора, возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 3.1. настоящего договора.

2.5. В случае победы Претендента на торгах, задаток Претенденту не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства победившего на торгах Претендента по уплате итоговой цены лота, реализованного на торгах.

2.6. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Претендента, признанного победителем торгов, от заключения договора уступки прав требования (цессии), являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Претендентом денежных средств по заключенному по результатам торгов договору уступки прав требования (цессии); в случае неисполнения иных обязательств Претендента по договору уступки прав требования (цессии), заключенного по результатам торгов.

**3. ВОЗВРАТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

3.1. Сумма задатка возвращается Претенденту, не являющемуся победителем торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов, за исключением случаев, указанных в пункте 2.5., 2.6. договора.

**4. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

4.1. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае возникновения споров по Договору или в связи с ним они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в рамках дела о банкротстве ООО «Пилон».

4.3. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой их сторон.

**4. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ООО «ПИЛОН»**  Юр. адрес: 188800, Ленинградская область,  город Выборг, переулок Гатчинский д.1, офис 321  ОГРН 112 470 400 42 48  ИНН 470 409 09 46  р/с № 407 028 100 550 000 320 70  в ПАО Сбербанк  к/с № 301 018 105 000 000 00 653  БИК 044 030 653  Конкурсный управляющий    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / И.Н. Капитонов/  М.П. | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  М.П. |