



«СОГЛАСОВАНО»

И.о. главы города Вышний Волочек

Н.П. Рощина

«01» 07 2019 года

Договор аренды имущества

г. Тверь

«01» июля 2019 года

МУП «ТСК» в лице Конкурсного управляющего Крупенина Вадима Александровича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Тверской области по делу № А66-7825/2017 от 02.07.2018 года, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и МУП «ВолочекТепло» в лице директора Кумова Сергея Карповича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование объекты и оборудование системы централизованного отопления и горячего водоснабжения на территории муниципального образования «Город Вышний Волочек».

1.2 Перечень имущества согласован Сторонами в Приложении № 1 к настоящему договору.

1.3 Имущество находится в хозяйственном ведении МУП «Теплоснабжающая компания» на основании распоряжения Главы города Вышний Волочек Тверской области № 665-р от 11.08.2015 г., распоряжения Главы города Вышний Волочек Тверской области № 710-р от 25.08.2015 г., распоряжения Главы города Вышний Волочек Тверской области № 364-р от 17.04.2017 г., распоряжения Главы города Вышний Волочек Тверской области № 1022-р от 29.09.2017 г.

1.4 Имущество может быть использовано только в целях оказания услуг централизованного отопления и горячего водоснабжения потребителей муниципального образования «Город Вышний Волочек», иное использование имущества недопустимо.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 Арендодатель обязуется:

2.1.1 В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего договора передать имущество по акту приема-передачи в состоянии пригодном для эксплуатации.

2.2 Арендатор обязуется:

2.2.1 Использовать имущество исключительно по целевому назначению в соответствии с п. 1.4 настоящего договора.

2.2.2 Своевременно перечислять арендную плату в размере и сроки, согласованные Сторонами в разделе 3 настоящего договора.

2.2.3 Поддерживать имущество в надлежащем состоянии, производить за свой счет текущий ремонт, без дальнейшего возмещения затрат Арендодателем.

2.2.4 Содержать за свой счет пожарную сигнализацию, вентиляцию и другое оборудование в соответствии со всеми отраслевыми правилами и нормами, действующими в отношении видов деятельности Арендатора или имущества, а также принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность имущества, его экологическое и санитарное состояние.

2.2.5 В случае возникновения аварийных ситуаций, в ходе использования переданного в аренду имущества, за свой счет производить аварийный, текущий ремонт, без последующего возмещения затрат Арендодателем. Все расходы, связанные с осуществлением такого ремонта, возлагаются на Арендатора.

2.2.6 Согласовывать в письменном виде капитальный ремонт, перепланировку и переоборудование имущества, путем направления в адрес Арендодателя технической документации. В соответствии с настоящим пунктом согласованными считаются работы, в отношении которых получено письменное подтверждение Арендодателя.

2.2.7 Затраты на капитальный ремонт, перепланировку и переоборудование имущества несет Арендатор. Неотделимые улучшения имущества являются собственностью Арендодателя.

2.2.8 Заключать договоры с организациями, обеспечивающими нормальную эксплуатацию имущества, переданного в аренду (договоры электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и пр.).

2.2.9 Возвратить имущество по акту приема-передачи при расторжении или прекращении настоящего договора в течение 3 (трех) рабочих дней.

2.2.10 Не передавать имущество в субаренду, поднаем, безвозмездное пользование, не передавать в залог. Не вносить в качестве вклада в совместную деятельность, вклада в уставной (складочный) капитал хозяйственных товариществ и обществ, не распоряжаться имуществом иным способом.

3. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1 Размер арендной платы является фиксированным и составляет 1 000 000 (Один миллион) рублей в месяц.

3.2 Расчеты по договору осуществляются в безналичной форме, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.3 Арендная плата перечисляется на счет Арендодателя до 3-го числа месяца, следующего за расчетным.

3.4 В случае нарушения срока, установленного п. 3.3 настоящего договора для перечисления арендной платы, уплата арендной платы Арендатором производится путем выставления Арендодателем инкассового поручения в обслуживающий банк в срок до 5-го числа месяца, следующего за расчетным.

3.5 Арендатор обязуется урегулировать отношения с обслуживающим банком относительно списания денежных средств с его расчетного счета в пользу Арендодателя по платежным требованиям/инкассовым поручениям.

3.6 В случае наличия ограничений по распоряжению денежными средствами на расчетном счету Арендатора, Стороны пришли к соглашению, что Арендодатель может направить в адрес лица, осуществляющего расчеты, сбор и обработку платежей населения за жилищные, коммунальные и иные услуги, требование о перечислении арендной платы на расчетный счет Арендодателя.

3.7 В целях исполнения п. 3.6 Арендатор обязуется урегулировать отношения с лицом, осуществляющим расчеты, сбор и обработку платежей населения за жилищные, коммунальные и иные услуги, путем подписания дополнительного соглашения, копия которого передается Арендодателю.

3.8 Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем, но не чаще 1-го раза в год.

4. РАСТОРЖЕНИЕ И ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1 Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются путем составления дополнительного соглашения.

4.2 Досрочное расторжение настоящего договора аренды по инициативе Арендатора допускается при условии предварительного уведомления Арендодателя за 3 месяца до момента расторжения.

4.3 Досрочное расторжение настоящего договора по инициативе Арендатора в отопительный период недопустимо. В случае, если момент расторжения договора по инициативе Арендатора, предусмотренный п. 4.2 попадает на отопительный период, договор считается расторгнутым 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором завершён текущий отопительный период. Датой завершения отопительного периода является дата окончания отопительного периода объектов здравоохранения, социального назначения, школьных и детских дошкольных учреждений города Вышний Волочек, установленная актом Главы города Вышний Волочек Тверской области.

4.4 Досрочное расторжение договора по инициативе Арендодателя допускается в следующих случаях:

- использование имущества в нарушение п. 1.4 настоящего договора;
- нарушение сроков внесения арендных платежей за 2 (два) и более периода подряд;
- в случае ненадлежащего использования имущества, приводящего к ухудшению его состояния.

4.5 В случае наличия оснований, предусмотренных п. 4.4 настоящего договора, Арендодатель направляет в адрес Арендатора соответствующее уведомление. Договор считается расторгнутым по

истечении 15 (пятнадцати) дней с момента направления уведомления по средствам почтовой связи. Арендатор несет ответственность за негативные последствия, связанные с несвоевременным получением почтовых отправок.

4.6 При досрочном расторжении договора как по соглашению сторон, так и по требованию Арендодателя или Арендатора арендная плата вносится Арендатором за время фактического использования имущества.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1 В случае нарушения сроков внесения арендных платежей, предусмотренных п. 3.3, 3.4 настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,5% от суммы задолженности за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за днем неисполнения требований инкассового поручения.

5.2 В случае досрочного расторжения договора по инициативе Арендодателя по основаниям, предусмотренным п. 4.4 настоящего договора Арендатор уплачивает единовременный штраф в размере месячной арендной платы.

5.3 Уплата неустойки и штрафа, предусмотренных п. 5.1, 5.2 не освобождает Арендатора от исполнения иных обязанностей, предусмотренных условиями настоящего договора.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1 Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения направляются по следующим адресам:

- МУП «ТСК»: 170100, г. Тверь, ОПС – 100, а/я 509. для Крупенина В.А..
- МУП «ВолочекТепло»: 171163, г. В-Волочек, наб. О. Матвеева, 19.

6.2 Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним. Последствия несвоевременного получения почтовых отправок возлагаются на адресата.

6.3 Настоящий договор заключен на срок 1 год.

6.4 В случае, если ни одна из Сторон не заявила письменные возражения, договор продлевается на тот же срок и на тех же условиях.

6.5 Возражения, предусмотренные п. 6.4 настоящего договора должны быть направлены по адресу, согласованному в п. 6.1 не менее чем за 45 дней до окончания срока действия договора.

6.6. Настоящий договор составлен в трех идентичных экземплярах по одному экземпляру МУП «ТСК», МУП «ВолочекТепло», Управлению Росреестра по Тверской области.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

МУП «ТСК»

наб. Олега Матвеева, 19, г. Вышний Волочек, Тверская область, 171163
ОГРН 1106908000913

Платёжные реквизиты: ИНН 6908012435, КПП 690801001

Тверское отделение № 8607 ПАО Сбербанк г. Тверь Р/счёт 40702810563310001209
К/счёт 30101810700000000679 БИК 042809679

Конкурсный управляющий

В.А. Крупенин

МУП «ВОЛОЧЕКТЕПЛО»

наб. Олега Матвеева, 19, г. Вышний Волочек, Тверская область, 171163
ОГРН 1126908000207

ИНН 6908013157 КПП 690801001

Директор

С.К. Кумов



Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Тверской области 69

Номер регистрационного округа
Производство государственной регистрации
документа 69/39/0120/23/854-69/043/2019-8
14.04.19

Гнатенко С.А.

