АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.323), kaupinen@auction-house.ru, далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на осн. договора поручения с ООО «БРИК» (ОГРН 5147746171953, ИНН 9705002638, 115184, Москва пер. Новокузнецкий 1-й, 10А, оф.6, далее - Должник) в лице конкурсного управляющего Чулкова Виталия Николаевича (ИНН 650403187818, СНИЛС 122-454-532 26, рег.№: 10738, 107370, г.Москва, а/я 5, далее-КУ), член САУ "СРО "ДЕЛО" (ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919, 141980, Московская обл., г. Дубна, ул. Жуковского, д.2), действующего на осн. Решения Арбитражного суда г. Москва от 30.01.2019 по делу № А40-119649/18-86-153Б, сообщает о проведении торгов посредством публичного предложения (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://www.lot-online.ru//> (далее-ЭП).

 **Начало приема заявок – 15.03.2021 с 11 час.00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 14 (четырнадцать) к/дней, без изменения начальной цены, со 2-го по 5-ый периоды - 7 (семь) к/дней, величина снижения – 7% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде. Минимальная цена (цена отсечения) составляет по Лоту 1 – 12937542,05 руб.

 Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается. Продаже на Торгах подлежит следующее имущество по адресу: Владимирская обл., р-н Александровский, с. Б.Каринское (далее – Лот, Имущество): **Лот 1:** Земельный уч., пл. 181 473 кв.м., кадастровый №: 33:01:001313:770, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственных целей. **Обременение: залог (ипотека) в пользу ПАО «Межтопэнергобанк».** **Нач.цена Лота1- 17968808,40 руб.**

 Задаток - 5 % от нач. цены Лота, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты расч. счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Ознакомление с документами в отношении Имущества производится по предварительной договоренности в рабочие дни с 10.00 до 17.00, контактный телефон КУ: 8(985)148-22-61, ОТ: nn@auction-house.ru, Рождественский Дмитрий тел. 8(930)805-20-00.

 К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Проведение Торгов, в т.ч. предоставление заявок, оформление участия в Торгах, подведение итогов регламентировано п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора (далее-Договор) размещен на ЭП. Договор заключается с победителем Торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов Договора от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания Договора на спец. счет Должника: р/с 40701810631000000010 в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО); к/с 30101810145250000411; БИК 044525411; ИНН 9705002638; КПП 770501001; ОГРН 5147746171953.