**АО «Российский аукционный дом»** (АО «РАД», ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, адрес Южного филиала АО «РАД»: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, д. 176, оф. 3.103, тел. 8-800-777-57-57, доб. 522, 89283330288, kudina@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с **индивидуальным предпринимателем Имамирзаевым Арабгаджи Газибеговичем**, признанным несостоятельным (банкротом) на основании решения Арбитражного суда Республики Коми от 03.06.2020 по делу № А29-15392/2019 (ОГРНИП 313112109800025, дата прекращения деятельности: 03.06.2020), ИНН 054700696270, СНИЛС 069-973-375 38 (далее - «Должник»), в лице **финансового управляющего Кислицына Олега Николаевича** ИНН 110105136103, СНИЛС 156-726-571 96, рег. номер в реестре 11435, член Союза арбитражных управляющих «Созидание» (ИНН 7703363900, ОГРН 1027703026130, адрес местонахождения: 119019, г. Москва, Нащокинский переулок, д. 12, строение 1, каб. 4), действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Коми от 03.06.2020 по делу № А29-15392/2019 (далее – Финансовый управляющий), сообщает о проведении **12.04.2021 в 10:00** на электронной площадке АО «РАД», адрес: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП) электронного аукциона открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

Начало приема заявок на участие в торгах **с 09:00 (время мск) 02.03.2021 по 07.04.2021 до 23:00**. Определение участников торгов – **09.04.2021 в 16:00**, оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на торгах подлежит следующее имущество (далее – Объект, Лот, Квартира): **помещение**, наименование: жилое помещение, назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: **квартира**, площадью: 64,5 кв.м., количество комнат: 2, расположенное на 8-м этаже дома по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Гаджиева А, д.206, пом.60, кадастровый номер: 05:40:000027:2076, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 05-05-01/008/2006-263 от 20.02.2006.

Сведения о наличии зарегистрированных по месту жительства физических лиц: в Квартире зарегистрированы несовершеннолетние лица в количестве 2 человек.

**Обременения (ограничения) Объекта:**

- в залоге у КБ «Инвестиционный союз» ООО (в лице Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов») на основании договора об ипотеке № ДЗ № 07-17/2012 от 15.03.2012, запись государственной регистрации № 05-05-01/002/2012-779.

**Начальная цена Лота - 2 374 000 (два миллиона триста семьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек (НДС не облагается).**

Ознакомление с Лотом производится по адресу его местонахождения: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Гаджиева А, д.206, пом.60, по предварительной договоренности, в рабочие дни с 09.00 до 17.00, телефон Финансового управляющего: 89658602714; ознакомление с документами в отношении Лота производится Организатором торгов по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, д. 176, оф. 3.103, адрес электронной почты: kudina@auction-house.ru., тел. 89283330288.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте www.lot-online.ru, путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

**- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;**

**- № 40702810100050004773 в Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ», г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795.**

Договор о задатке может быть подписан претендентом электронной подписью претендента либо претендент вправе направить задаток на один из расчетных счетов Организатора торгов, указанных в настоящем сообщении, без подписания договора о задатке электронной подписью претендента (в этом случае перечисление задатка претендентом считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке). Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

**Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.**

Задаток должен быть внесен на один из расчетных счетов Организатора торгов, указанных в настоящем сообщении, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах.

В платежном документе в графе «назначение платежа» должно содержаться: «Задаток для участия в торгах, код лота (РАД – ХХХХХХ (шесть цифр)).

Задаток - 10 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от начальной цены Лота. Поступление задатка на один из расчетных счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

К участию в торгах допускаются любые юридические и физические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на электронной площадке, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), г) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер телефона, адрес электронной почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

Победитель торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся Организатором торгов в день и в месте проведения торгов на сайте электронной площадки и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на электронной площадке в день принятия Организатором торгов решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи размещен на электронной площадке. Договор купли-продажи заключаются с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов указанного договора от Финансового управляющего. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи на специальный счет Должника: р/с 40817810228781266324 в банке получателя: Коми отделение №8617 ПАО Сбербанк, ИНН 7707083893, КПП 110102001, к/с 30101810400000000640, БИК 048702640.