#### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро" города Магнитогорска» именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице ликвидатора Кузьмина А.В., действующего на основании Постановления главы г. Магнитогорск № 12684-П от 12.11.2020 г., объявляет о проведении аукциона, в форме электронных торгов на электронной площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (АО «Российский аукционный дом»), с открытой формой подачи предложений о цене. Организатор торгов: ООО «Аудит и арбитражное управление» (ИНН 7444052123).

**Лот №1** Нежилое помещение №1, общей площадью 178,9 м2, кадастровый номер 74:33:0129008:2566, Нежилое помещение №3 общей площадью 101,2 м2, кадастровый номер 74:33:0129008:2568, помещения расположены по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 65. Начальная цена продажи 4 654 000,00 рублей (НДС не предусмотрен).

**Лот №2** Нежилое помещение №1 – гараж общей площадью 136,2 м2, кадастровый номер 74:33:0213002:1597. Начальная цена продажи 1 208 000,00 рублей (НДС не предусмотрен).

Аукцион по продаже имущества состоится 30 марта 2021 года с 09-00 часов (время московское)

Подведение итогов проведения аукциона состоится в день окончания торгов

Шаг аукциона – 5,0 % от начальной цены имущества.

Прием заявок с 03 марта 2021 года с 09 -00 часов (время московское)

Для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах в форме электронного документа, которая должна содержать предложение о цене имущества. Заявка на участие в торгах представляется на каждый лот отдельно.

Прием заявок заканчивается 29 марта 2021 года в 09-00 часов (время московское).

Для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной площадки форме электронного документа заявку и следующие документы:

**юридические лица:**

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**физические лица** - документ, удостоверяющий личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112770;fld=134;dst=101017), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Претенденты на участие в аукционе единовременно вносят задаток на основании заключенного договора о задатке в срок до 29 марта 2021года в 09-00 часов (время московское) в размере 20 процентов от начальной цены по лоту, указанной в настоящем информационном сообщении.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель организатор торгов р/с 40702810924180001032 в Филиал ПАО «Банк УралСиб» в г. Екатеринбург, к/с 30101810165770000446, БИК 046577446 получатель ООО «Аудит и арбитражное управление» (ИНН7444052123).

Суммы задатков, внесенные участниками аукциона, за исключением участника, признанного победителем, возвращаются участникам аукциона в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток участнику аукциона, признанного победителем, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](consultantplus://offline/ref=DB7BC9988620F11D8F344DD5F072135F98EC5A79C6BE68808361589BF32D46663B1CD97E7C4187EFeD0DK) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе проведения торгов наиболее высокую цену.

Договор купли-продажи имущества заключается с победителем в течение десяти дней с даты подведения итогов аукциона по месту нахождения продавца (г. Магнитогорск, ул. Пугачева, д. 6).

Денежные средства по договору купли-продажи имущества единовременно перечисляются на расчетный счет: ООО «Проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро» города Магнитогорска», ИНН: 7456039423, КПП: 745601001, 455044, Челябинская область, Магнитогорск, пр. Ленина, дом 74, помещение 5, кабинет 6, р/с 40702810500000108121 в «КУБ» (АО) БИК 047516949, к/с 30101810700000000949

Законным средством платежа является валюта Российской Федерации.

При уклонении или отказе участника аукциона, признанного победителем, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Аукцион проводится впервые.

Покупатели могут ознакомиться с техническим описанием имущества, отчетом о рыночной стоимости имущества, а также получить дополнительную информацию об условиях проведения продажи и условиях договора купли-продажи имущества по телефону: 39-58-46 или по адресу: г. Магнитогорск, ул. Пугачева, д, 6, Осмотр имущества проводится на основании заявления заинтересованного лица, направленного по адресу 455000, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 32, а/я 17200, тел. 39-58-46