

**ДОГОВОР**  
**уступки права требования**

г. Владивосток

\_\_\_\_\_ 2021г.

Акционерное общество «Жилищно-коммунальное управление», в лице конкурсного управляющего Лютикова Е.Г., действующего на основании решения арбитражного суда Приморского края от 04.06.2019г. по делу № А51-18324/2018, именуемое в дальнейшем «**Цедент**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Цессионарий**», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее – «**Договор**») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии со ст. 382 Гражданского кодекса Российской Федерации Цедент уступает Цессионарию в полном объеме и на тех условиях, которые существуют в момент подписания Договора, принадлежащее ему:

1.1.1. Право требования (дебиторской задолженности) АО «Жилищно-коммунальное управление» по неисполненным денежным обязательствам ООО «Лучегорский водоканал» на сумму 1 326 000,00 руб.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА. ПЕРЕХОД ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ**

2.1. Цена передаваемых Цедентом Цессионарию прав требования составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек (НДС не предусмотрен).

2.2. Оплата по настоящему договору должна быть произведена Цессионарием путем перечисления денежных средств на расчетный счет Цедента, в течение 30 рабочих дней с даты подписания договора.

Реквизиты для перечисления средств:

АО «Жилищно-коммунальное управление», ИНН 2526003671, КПП 252601001, р/с 40702810145610000001 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФИЛИАЛ ПАО РОСБАНК Г. ВЛАДИВОСТОК, к/с 30101810300000000871, БИК 040507871

2.3. Внесенный Цессионарием задаток засчитывается в счет оплаты цены прав требования.

2.4 Отчуждаемые по договору права требования переходят к Цессионарию от Цедента с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Цедента.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Цедент обязуется:

- в течение трех рабочих дней после зачисления денежных средств на расчетный счет передать Цессионарию по акту приема-передачи все документы, удостоверяющие права требования.

Цедент:

Цессионарий:

\_\_\_\_\_/ Лютиков Е.Г.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

3.2. Цессионарий обязуется:

- в сроки, установленные п. 2.2 настоящего договора, оплатить в порядке и на условиях, предусмотренных п.п. 2.1 и 2.2 Договора, приобретаемые права требования;
- в течение пяти дней после получения оплаты настоящего договора письменно уведомить Должника о переходе прав требования.

#### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ**

4.1. Цессионарий ознакомлен с документами, удостоверяющими право требования, и ему известны все сведения, имеющие значение для осуществления требования.

4.2. Гражданско-правовую ответственность Стороны несут в соответствии с действующим законодательством.

#### **5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

5.1. Все споры и разногласия, возникающие в процессе исполнения настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

5.2. При не достижении договоренности спор передается на рассмотрение в суд по месту нахождения Цедента. До обращения в суд стороны должны соблюсти претензионный порядок рассмотрения спора. Претензии рассматриваются Сторонами в течение десяти дней с момента получения претензии.

#### **6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Договор считается заключенным и вступившим в силу с момента его подписания Сторонами.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами сторон.

6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### **7. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Цедент: АО «Жилищно-коммунальное управление»**

Юридический адрес: 692001, Приморский край, пгт. Лучегорск, 2 микрорайон, д. 1

Почтовый адрес: 690014, г. Владивосток, ОПС-14, а/я 75.

ИНН 2526003671, ОГРН 1022501147844

**Цессионарий:**

#### **8. ПОДПИСИ СТОРОН**

Цедент:

Цессионарий:

\_\_\_\_\_ / Лютиков Е.Г.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_