



ЕвроФинанс

300041, г. Тула, ул. Тургеневская, д. 42

Тел./факс +7 (4872) 75-14-02

тел. 8-905-114-62-20

E-mail: info@ocenka71.ru

www.ocenka71.ru

ОТЧЕТ №03/825/2091

об оценке рыночной стоимости основных средств, принадлежащих Обществу с
ограниченной ответственностью «АЙ ТИ СЕРВИС»

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «АЙ ТИ СЕРВИС»

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «ЕвроФинанс»

Дата оценки: 13 мая 2019 года

Дата составления Отчета: 24 мая 2019 года

ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

На основании Договора №01/825/2089 от 13 мая 2019 г. Обществом с ограниченной ответственностью «ЕвроФинанс» оказаны услуги по оценке основных средств и составлен в письменной форме настоящий Отчет об оценке Объектов движимого имущества.

В ходе проведения оценки получены следующие результаты:

№ п/п	Наименование	Стоимость по затратному подходу, руб.	Стоимость по сравнительному подходу, руб.	Стоимость по доходному подходу, руб.	Рыночная стоимость, руб.
1	узел доступа dslam-bold-18	19 848	не применялся	не применялся	20 000
2	узел доступа olt-ln-108	19 848	не применялся	не применялся	20 000
3	узел доступа olt-nwmsk-46	19 848	не применялся	не применялся	20 000
4	узел доступа sw-1kras-pereulok-2	19 848	не применялся	не применялся	20 000
5	узел доступа sw-2ug-11	19 848	не применялся	не применялся	20 000
6	узел доступа sw-9may-1	19 848	не применялся	не применялся	20 000
7	узел доступа sw-9may-16	19 848	не применялся	не применялся	20 000
8	узел доступа sw-9may-1-hp	19 848	не применялся	не применялся	20 000
9	узел доступа sw-9may-3	19 848	не применялся	не применялся	20 000
10	узел доступа sw-arhidey	19 848	не применялся	не применялся	20 000
11	узел доступа sw-base	19 848	не применялся	не применялся	20 000
12	узел доступа sw-blag-2	19 848	не применялся	не применялся	20 000
13	узел доступа sw-bold-135	19 848	не применялся	не применялся	20 000
14	узел доступа sw-bold-18	19 848	не применялся	не применялся	20 000
15	узел доступа sw-bold-33	19 848	не применялся	не применялся	20 000
16	узел доступа sw-bold-45	19 848	не применялся	не применялся	20 000
17	узел доступа sw-bold-47	19 848	не применялся	не применялся	20 000
18	узел доступа sw-bold-69	19 848	не применялся	не применялся	20 000
19	узел доступа sw-bold-70	19 848	не применялся	не применялся	20 000
20	узел доступа sw-bold-79	19 848	не применялся	не применялся	20 000
21	узел доступа sw-bold-92	19 848	не применялся	не применялся	20 000
22	узел доступа sw-bold-94	19 848	не применялся	не применялся	20 000
23	узел доступа sw-bold-94-2	19 848	не применялся	не применялся	20 000
24	узел доступа sw-bold-94-3	19 848	не применялся	не применялся	20 000

№ п/п	Наименование	Стоимость по затратному подходу, руб.	Стоимость по сравнительному подходу, руб.	Стоимость по доходному подходу, руб.	Рыночная стоимость, руб.
25	узел доступа sw-bold-94-exp	19 848	не применялся	не применялся	20 000
26	узел доступа sw-bold-98	19 848	не применялся	не применялся	20 000
27	узел доступа sw-demid-179	19 848	не применялся	не применялся	20 000
28	узел доступа sw-demid-179a	19 848	не применялся	не применялся	20 000
29	узел доступа sw-Demiynova-26a	19 848	не применялся	не применялся	20 000
30	узел доступа sw-demiynova-26a-bac	19 848	не применялся	не применялся	20 000
31	узел доступа sw-demon-17	19 848	не применялся	не применялся	20 000
32	узел доступа sw-demon-17	19 848	не применялся	не применялся	20 000
33	узел доступа sw-demon-17-client	19 848	не применялся	не применялся	20 000
34	узел доступа sw-demon-27-wifi	19 848	не применялся	не применялся	20 000
35	узел доступа sw-demon-34-2	19 848	не применялся	не применялся	20 000
36	узел доступа sw-demon-46	19 848	не применялся	не применялся	20 000
37	узел доступа sw-demonstr-27	19 848	не применялся	не применялся	20 000
38	узел доступа sw-demonstr-2g	19 848	не применялся	не применялся	20 000
39	узел доступа sw-djambula-13	19 848	не применялся	не применялся	20 000
40	узел доступа sw-elektrum	19 848	не применялся	не применялся	20 000
41	узел доступа sw-energoefect	19 848	не применялся	не применялся	20 000
42	узел доступа sw-fengelsa-70	19 848	не применялся	не применялся	20 000
43	узел доступа sw-frunze-1g	19 848	не применялся	не применялся	20 000
44	узел доступа sw-frunze-20a	19 848	не применялся	не применялся	20 000
45	узел доступа sw-galkina-14	19 848	не применялся	не применялся	20 000
46	узел доступа sw-galkina-2	19 848	не применялся	не применялся	20 000
47	узел доступа sw-galkina-284	19 848	не применялся	не применялся	20 000
48	узел доступа sw-galkina-284-2	19 848	не применялся	не применялся	20 000
49	узел доступа sw-hamaev	19 848	не применялся	не применялся	20 000
50	узел доступа sw-haninskii-11	19 848	не применялся	не применялся	20 000
51	узел доступа sw-haninskii-13	19 848	не применялся	не применялся	20 000

№ п/п	Наименование	Стоимость по затратному подходу, руб.	Стоимость по сравнительному подходу, руб.	Стоимость по доходному подходу, руб.	Рыночная стоимость, руб.
52	узел доступа sw-haninskii-25	19 848	не применялся	не применялся	20 000
53	узел доступа sw-haninskii-25a	19 848	не применялся	не применялся	20 000
54	узел доступа sw-haninskii-9	19 848	не применялся	не применялся	20 000
55	узел доступа sw-haninskii-9A	19 848	не применялся	не применялся	20 000
56	узел доступа sw-haninskiy-2	19 848	не применялся	не применялся	20 000
57	узел доступа sw-inshink-21a	19 848	не применялся	не применялся	20 000
58	узел доступа sw-inshinka-49	19 848	не применялся	не применялся	20 000
59	узел доступа sw-juk-13	19 848	не применялся	не применялся	20 000
60	узел доступа sw-juk-13-cwdm	19 848	не применялся	не применялся	20 000
61	узел доступа sw-kam-31	19 848	не применялся	не применялся	20 000
62	узел доступа sw-kam-47a	19 848	не применялся	не применялся	20 000
63	узел доступа sw-kamin-21	19 848	не применялся	не применялся	20 000
64	узел доступа sw-katyusha	19 848	не применялся	не применялся	20 000
65	узел доступа sw-kia	19 848	не применялся	не применялся	20 000
66	узел доступа sw-kirova-22	19 848	не применялся	не применялся	20 000
67	узел доступа sw-klarcet-4	19 848	не применялся	не применялся	20 000
68	узел доступа sw-klt-6	19 848	не применялся	не применялся	20 000
69	узел доступа sw-kolizei	19 848	не применялся	не применялся	20 000
70	узел доступа sw-kras-pr-19	19 848	не применялся	не применялся	20 000
71	узел доступа sw-kras-pr-21	19 848	не применялся	не применялся	20 000
72	узел доступа sw-kutuzova-100	19 848	не применялся	не применялся	20 000
73	узел доступа sw-leyteyzena-1V	19 848	не применялся	не применялся	20 000
74	узел доступа sw-ln-102-2	19 848	не применялся	не применялся	20 000
75	узел доступа sw-ln-102-3	19 848	не применялся	не применялся	20 000
76	узел доступа sw-ln-102-4	19 848	не применялся	не применялся	20 000
77	узел доступа sw-ln-102-4etazh	19 848	не применялся	не применялся	20 000
78	узел доступа sw-ln-102-5	19 848	не применялся	не применялся	20 000
79	узел доступа sw-ln-102a	19 848	не применялся	не применялся	20 000
80	узел доступа sw-ln-	19 848	не применялся	не применялся	20 000

№ п/п	Наименование	Стоимость по затратному подходу, руб.	Стоимость по сравнительному подходу, руб.	Стоимость по доходному подходу, руб.	Рыночная стоимость, руб.
	102-r				
81	узел доступа sw-ln-1041	19 848	не применялся	не применялся	20 000
82	узел доступа sw-ln-127	19 848	не применялся	не применялся	20 000
83	узел доступа sw-ln-127a	19 848	не применялся	не применялся	20 000
84	узел доступа sw-ln-30	19 848	не применялся	не применялся	20 000
85	узел доступа sw-ln-32	19 848	не применялся	не применялся	20 000
86	узел доступа sw-ln-40	19 848	не применялся	не применялся	20 000
87	узел доступа sw-ln-53b	19 848	не применялся	не применялся	20 000
88	узел доступа sw-ln-54b	19 848	не применялся	не применялся	20 000
89	узел доступа sw-ln-57a	19 848	не применялся	не применялся	20 000
90	узел доступа sw-ln-77	19 848	не применялся	не применялся	20 000
91	узел доступа sw-ln-79	19 848	не применялся	не применялся	20 000
92	узел доступа sw-ln-81	19 848	не применялся	не применялся	20 000
93	узел доступа sw-ln-85	19 848	не применялся	не применялся	20 000
94	узел доступа sw-ln-85a	19 848	не применялся	не применялся	20 000
95	узел доступа sw-ln-85-BAR	19 848	не применялся	не применялся	20 000
96	узел доступа sw-ln-85c	19 848	не применялся	не применялся	20 000
97	узел доступа sw-ln-85P-1	19 848	не применялся	не применялся	20 000
98	узел доступа sw-ln-85P-51	19 848	не применялся	не применялся	20 000
99	узел доступа sw-ln-87	3 137	не применялся	не применялся	3 000
100	узел доступа sw-ln-961	19 848	не применялся	не применялся	20 000
101	узел доступа sw-lozh-125-1g	19 848	не применялся	не применялся	20 000
102	узел доступа sw-lozh-125a	19 848	не применялся	не применялся	20 000
103	узел доступа sw-lozh-125a-2	19 848	не применялся	не применялся	20 000
104	узел доступа sw-ltolst-91a	19 848	не применялся	не применялся	20 000
105	узел доступа sw-magnum	19 848	не применялся	не применялся	20 000
106	узел доступа sw-main	19 848	не применялся	не применялся	20 000
107	узел доступа sw-makarenko-14	19 848	не применялся	не применялся	20 000
108	узел доступа sw-makarenko-7a	19 848	не применялся	не применялся	20 000
109	узел доступа sw-makarenko-7b	19 848	не применялся	не применялся	20 000
110	узел доступа sw-makarenko-7g	19 848	не применялся	не применялся	20 000
111	узел доступа sw-makarenko-7v	19 848	не применялся	не применялся	20 000
112	узел доступа sw-	19 848	не применялся	не применялся	20 000

№ п/п	Наименование	Стоимость по затратному подходу, руб.	Стоимость по сравнительному подходу, руб.	Стоимость по доходному подходу, руб.	Рыночная стоимость, руб.
	marata-100				
113	узел доступа sw-marata-184b	19 848	не применялся	не применялся	20 000
114	узел доступа sw-marsh-juk-2	19 848	не применялся	не применялся	20 000
115	узел доступа sw-megametall	19 848	не применялся	не применялся	20 000
116	узел доступа sw-mendel-9	19 848	не применялся	не применялся	20 000
117	узел доступа sw-metallurg-55	19 848	не применялся	не применялся	20 000
118	узел доступа sw-metallurg-83a	19 848	не применялся	не применялся	20 000
119	узел доступа sw-metallurg-89a	19 848	не применялся	не применялся	20 000
120	узел доступа sw-miheeva-17	19 848	не применялся	не применялся	20 000
121	узел доступа sw-miheeva-8	19 848	не применялся	не применялся	20 000
122	узел доступа sw-million	19 848	не применялся	не применялся	20 000
123	узел доступа sw-mira-11	19 848	не применялся	не применялся	20 000
124	узел доступа sw-mira-11-2	19 848	не применялся	не применялся	20 000
125	узел доступа sw-molodejny-main	19 848	не применялся	не применялся	20 000
126	узел доступа sw-mosina-2-4	19 848	не применялся	не применялся	20 000
127	узел доступа sw-mosk-2a	19 848	не применялся	не применялся	20 000
128	узел доступа sw-mosk-2n	19 848	не применялся	не применялся	20 000
129	узел доступа sw-mosk-2v	19 848	не применялся	не применялся	20 000
130	узел доступа sw-msmirnova-2	19 848	не применялся	не применялся	20 000
131	узел доступа sw-nekrasova-3	19 848	не применялся	не применялся	20 000
132	узел доступа sw-new-oktyabr	19 848	не применялся	не применялся	20 000
133	узел доступа sw-nosonova	19 848	не применялся	не применялся	20 000
134	узел доступа sw-nwmsk-32	19 848	не применялся	не применялся	20 000
135	узел доступа sw-nwmsk-32-1	19 848	не применялся	не применялся	20 000
136	узел доступа sw-nwmsk-40	19 848	не применялся	не применялся	20 000
137	узел доступа sw-nwmsk-46	19 848	не применялся	не применялся	20 000
138	узел доступа sw-nwmsk-50	19 848	не применялся	не применялся	20 000
139	узел доступа sw-	19 848	не применялся	не применялся	20 000

№ п/п	Наименование	Стоимость по затратному подходу, руб.	Стоимость по сравнительному подходу, руб.	Стоимость по доходному подходу, руб.	Рыночная стоимость, руб.
	nwmsk-52				
140	узел доступа sw-nwmsk-54	19 848	не применялся	не применялся	20 000
141	узел доступа sw-nwmsk-54-3	19 848	не применялся	не применялся	20 000
142	узел доступа sw-nwmsk-56	19 848	не применялся	не применялся	20 000
143	узел доступа sw-nwmsk-58	19 848	не применялся	не применялся	20 000
144	узел доступа sw-nwmsk-7	19 848	не применялся	не применялся	20 000
145	узел доступа sw-oboron-114a1	19 848	не применялся	не применялся	20 000
146	узел доступа sw-oboron-118	19 848	не применялся	не применялся	20 000
147	узел доступа sw-oboron-31	19 848	не применялся	не применялся	20 000
148	узел доступа sw-obrucheva-1	19 848	не применялся	не применялся	20 000
149	узел доступа sw-odoevskoe-21	19 848	не применялся	не применялся	20 000
150	узел доступа sw-odoevskoe-73	19 848	не применялся	не применялся	20 000
151	узел доступа sw-odoevskoe-73b	19 848	не применялся	не применялся	20 000
152	узел доступа sw-odoevskoe-73s	19 848	не применялся	не применялся	20 000
153	узел доступа sw-odoevskoe-93	19 848	не применялся	не применялся	20 000
154	узел доступа sw-odoevskoe-93-1	19 848	не применялся	не применялся	20 000
155	узел доступа sw-odoevskoe-93-5	19 848	не применялся	не применялся	20 000
156	узел доступа sw-odoevskoe-97	19 848	не применялся	не применялся	20 000
157	узел доступа sw-office	19 848	не применялся	не применялся	20 000
158	узел доступа sw-oktyabr-1	19 848	не применялся	не применялся	20 000
159	узел доступа sw-oktyabr-16	19 848	не применялся	не применялся	20 000
160	узел доступа sw-oktyabr-20	19 848	не применялся	не применялся	20 000
161	узел доступа sw-oktyabr-308	19 848	не применялся	не применялся	20 000
162	узел доступа sw-oktyabr-314-1	19 848	не применялся	не применялся	20 000
163	узел доступа sw-oktyabr-37	19 848	не применялся	не применялся	20 000
164	узел доступа sw-oktyabr-48-0	19 848	не применялся	не применялся	20 000
165	узел доступа sw-oktyabr-60	19 848	не применялся	не применялся	20 000
166	узел доступа sw-oktyabr-89	19 848	не применялся	не применялся	20 000

№ п/п	Наименование	Стоимость по затратному подходу, руб.	Стоимость по сравнительному подходу, руб.	Стоимость по доходному подходу, руб.	Рыночная стоимость, руб.
167	узел доступа sw-ortpc	19 848	не применялся	не применялся	20 000
168	узел доступа sw-osinovay-3	19 848	не применялся	не применялся	20 000
169	узел доступа sw-park-bulvar-61	19 848	не применялся	не применялся	20 000
170	узел доступа sw-parkovay-8	19 848	не применялся	не применялся	20 000
171	узел доступа sw-parkovaya-62	19 848	не применялся	не применялся	20 000
172	узел доступа sw-parkovaya-6a	19 848	не применялся	не применялся	20 000
173	узел доступа sw-parkovaya-7	19 848	не применялся	не применялся	20 000
174	узел доступа sw-parkovaya-7-2	19 848	не применялся	не применялся	20 000
175	узел доступа sw-parkovaya-7-domst	19 848	не применялся	не применялся	20 000
176	узел доступа sw-pereulok-17a	19 848	не применялся	не применялся	20 000
177	узел доступа sw-pervomay-13-hospit	3 137	не применялся	не применялся	3 000
178	узел доступа sw-pervomay-35	19 848	не применялся	не применялся	20 000
179	узел доступа sw-petrokvart-main	19 848	не применялся	не применялся	20 000
180	узел доступа sw-petrokv-bunina-1-1	19 848	не применялся	не применялся	20 000
181	узел доступа sw-petrokv-bunina-1-3	19 848	не применялся	не применялся	20 000
182	узел доступа sw-petrokv-bunina-1-4	19 848	не применялся	не применялся	20 000
183	узел доступа sw-petrokv-bunina-2-1	19 848	не применялся	не применялся	20 000
184	узел доступа sw-petrokv-bunina-2-2	19 848	не применялся	не применялся	20 000
185	узел доступа sw-petrokv-bunina-2-3	19 848	не применялся	не применялся	20 000
186	узел доступа sw-petrokv-bunina-2-4	19 848	не применялся	не применялся	20 000
187	узел доступа sw-petrokv-paus-10-1	19 848	не применялся	не применялся	20 000
188	узел доступа sw-petrokv-paus-2-1	19 848	не применялся	не применялся	20 000
189	узел доступа sw-petrokv-paus-2-2	19 848	не применялся	не применялся	20 000
190	узел доступа sw-petrokv-paus-4-2	19 848	не применялся	не применялся	20 000
191	узел доступа sw-petrokv-paus-6-1	19 848	не применялся	не применялся	20 000
192	узел доступа sw-petrokv-paus-6-2	19 848	не применялся	не применялся	20 000
193	узел доступа sw-petrokv-paus-8-1	19 848	не применялся	не применялся	20 000
194	узел доступа sw-petro-	19 848	не применялся	не применялся	20 000

№ п/п	Наименование	Стоимость по затратному подходу, руб.	Стоимость по сравнительному подходу, руб.	Стоимость по доходному подходу, руб.	Рыночная стоимость, руб.
	kv-raus-8-2				
195	узел доступа sw-petrokv-pirojkov-2-1	19 848	не применялся	не применялся	20 000
196	узел доступа sw-petrokv-pirojkov-2-3	19 848	не применялся	не применялся	20 000
197	узел доступа sw-petrokv-pirojkov-2-4	19 848	не применялся	не применялся	20 000
198	узел доступа sw-petrokv-polub-1-1	19 848	не применялся	не применялся	20 000
199	узел доступа sw-petrokv-polub-1-2	19 848	не применялся	не применялся	20 000
200	узел доступа sw-petrokv-rogoj-2	19 848	не применялся	не применялся	20 000
201	узел доступа sw-pirogova-30-1	19 848	не применялся	не применялся	20 000
202	узел доступа sw-polus-66	19 848	не применялся	не применялся	20 000
203	узел доступа sw-polz-1	19 848	не применялся	не применялся	20 000
204	узел доступа sw-polz-3	19 848	не применялся	не применялся	20 000
205	узел доступа sw-radischeva-2	19 848	не применялся	не применялся	20 000
206	узел доступа sw-revol-21	19 848	не применялся	не применялся	20 000
207	узел доступа sw-revol-551	19 848	не применялся	не применялся	20 000
208	узел доступа sw-rk-region	19 848	не применялся	не применялся	20 000
209	узел доступа sw-rogoj-18	19 848	не применялся	не применялся	20 000
210	узел доступа sw-rudn-28a	19 848	не применялся	не применялся	20 000
211	узел доступа sw-ryaz-1	19 848	не применялся	не применялся	20 000
212	узел доступа sw-ryaz-15	19 848	не применялся	не применялся	20 000
213	узел доступа sw-ryaz-20	19 848	не применялся	не применялся	20 000
214	узел доступа sw-ryaz-20-2	19 848	не применялся	не применялся	20 000
215	узел доступа sw-ryaz-22	19 848	не применялся	не применялся	20 000
216	узел доступа sw-ryaz-38	19 848	не применялся	не применялся	20 000
217	узел доступа sw-ryaz-3e	19 848	не применялся	не применялся	20 000
218	узел доступа sw-ryaz-3k	19 848	не применялся	не применялся	20 000
219	узел доступа sw-ryaz-5	19 848	не применялся	не применялся	20 000
220	узел доступа sw-ryaz-7	19 848	не применялся	не применялся	20 000
221	узел доступа sw-saturn	19 848	не применялся	не применялся	20 000
222	узел доступа sw-sch-1	19 848	не применялся	не применялся	20 000
223	узел доступа sw-sch-19	19 848	не применялся	не применялся	20 000
224	узел доступа sw-sch-	19 848	не применялся	не применялся	20 000

№ п/п	Наименование	Стоимость по затратному подходу, руб.	Стоимость по сравнительному подходу, руб.	Стоимость по доходному подходу, руб.	Рыночная стоимость, руб.
	31				
225	узел доступа sw-sch-31-2	19 848	не применялся	не применялся	20 000
226	узел доступа sw-sedova-1	19 848	не применялся	не применялся	20 000
227	узел доступа sw-shevch-11	19 848	не применялся	не применялся	20 000
228	узел доступа sw-skur-100	19 848	не применялся	не применялся	20 000
229	узел доступа sw-skur-100a	19 848	не применялся	не применялся	20 000
230	узел доступа sw-skur-100a-region	19 848	не применялся	не применялся	20 000
231	узел доступа sw-skur-102	19 848	не применялся	не применялся	20 000
232	узел доступа sw-skur-102-2	19 848	не применялся	не применялся	20 000
233	узел доступа sw-skur-108	19 848	не применялся	не применялся	20 000
234	узел доступа sw-skur-108a	19 848	не применялся	не применялся	20 000
235	узел доступа sw-skur-108b	19 848	не применялся	не применялся	20 000
236	узел доступа sw-skur-108b-3	19 848	не применялся	не применялся	20 000
237	узел доступа sw-skur-108b-4	19 848	не применялся	не применялся	20 000
238	узел доступа sw-skur-108-stol	19 848	не применялся	не применялся	20 000
239	узел доступа sw-souz-1	19 848	не применялся	не применялся	20 000
240	узел доступа sw-sovet-17b	19 848	не применялся	не применялся	20 000
241	узел доступа sw-sovet-60	19 848	не применялся	не применялся	20 000
242	узел доступа sw-sperovsk-4	19 848	не применялся	не применялся	20 000
243	узел доступа sw-stalmon taj	19 848	не применялся	не применялся	20 000
244	узел доступа sw-starnikit-37	19 848	не применялся	не применялся	20 000
245	узел доступа sw-sur-18	19 848	не применялся	не применялся	20 000
246	узел доступа sw-sur-20	19 848	не применялся	не применялся	20 000
247	узел доступа sw-svoboda-38	19 848	не применялся	не применялся	20 000
248	узел доступа sw-tc-petro	19 848	не применялся	не применялся	20 000
249	узел доступа sw-timiryazeva-70	19 848	не применялся	не применялся	20 000
250	узел доступа sw-trash	19 848	не применялся	не применялся	20 000
251	узел доступа sw-tropic	19 848	не применялся	не применялся	20 000
252	узел доступа sw-	19 848	не применялся	не применялся	20 000

№ п/п	Наименование	Стоимость по затратному подходу, руб.	Стоимость по сравнительному подходу, руб.	Стоимость по доходному подходу, руб.	Рыночная стоимость, руб.
	tropic-scl-wifi				
253	узел доступа sw-tropic-sklad	19 848	не применялся	не применялся	20 000
254	узел доступа sw-trubnaya-1	19 848	не применялся	не применялся	20 000
255	узел доступа sw-tsiolk-20-1	19 848	не применялся	не применялся	20 000
256	узел доступа sw-tsiolk-20-2	19 848	не применялся	не применялся	20 000
257	узел доступа sw-tulaworkpolk-wifi	19 848	не применялся	не применялся	20 000
258	узел доступа sw-vadimaU-2	19 848	не применялся	не применялся	20 000
259	узел доступа sw-vadimaU-3	19 848	не применялся	не применялся	20 000
260	узел доступа sw-vadimaU-4	19 848	не применялся	не применялся	20 000
261	узел доступа sw-valadarskogo-24a	19 848	не применялся	не применялся	20 000
262	узел доступа sw-varvar-10	19 848	не применялся	не применялся	20 000
263	узел доступа sw-veresaeva-3	19 848	не применялся	не применялся	20 000
264	узел доступа sw-voln-1	19 848	не применялся	не применялся	20 000
265	узел доступа sw-voln-2	19 848	не применялся	не применялся	20 000
266	узел доступа sw-voln-3	19 848	не применялся	не применялся	20 000
267	узел доступа sw-vz-18	19 848	не применялся	не применялся	20 000
268	узел доступа sw-vz-18ya	19 848	не применялся	не применялся	20 000
269	узел доступа sw-wolkswagen	19 848	не применялся	не применялся	20 000
270	узел доступа Новомосковская 46 1g	19 848	не применялся	не применялся	20 000
	Итого:	5 325 538			5 366 000

Полученные в ходе проведения оценки результаты позволяют сделать вывод о том, что на дату определения стоимости Объекта оценки (дату проведения оценки) 13.05.2019 г.,

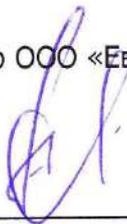
Рыночная стоимость Объектов оценки составляет:

5 366 000 (Пять миллионов триста шестьдесят шесть тысяч) рублей.

Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Итоговая величина стоимости может быть использована исключительно для указанного в Задании на оценку вида предполагаемого использования. Использование для других целей не допускается.

Директор ООО «ЕвроФинанс»



Фадеева Анжелика Валерьевна

Оценщик ООО «ЕвроФинанс»



Долинина Анна Игоревна



«24» мая 2019 г.

ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Объект оценки: Основные средства, принадлежащие Обществу с ограниченной ответственностью «АЙ ТИ СЕРВИС».

Полный перечень, характеристики Объектов оценки и его оцениваемых частей приведены в разделе 2.1. настоящего Отчета об оценке. Копии документов, содержащих такие характеристики, приведены в Приложении 3 к Отчету об оценке «Копии документов, предоставленных Заказчиком».

Имущественные права на Объект оценки: Право собственности.

Собственник Объекта оценки: Общество с ограниченной ответственностью «АЙ ТИ СЕРВИС».

Ограничения (обременения) прав, учитываемые при оценке Объекта оценки: не учитывались.

Цель оценки: Определение рыночной стоимости Объектов оценки.

Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения: Для целей купли-продажи. Результаты проведения оценки не могут быть использованы для иных целей.

Вид стоимости: рыночная.

Дата оценки: 13.05.2019 г.

Дата осмотра Объекта оценки: 13.05.2019 г. Приоритетным сведениями о характеристиках Объектов оценки, для Оценщика являются сведения, предоставленные Заказчиком. Осмотр был проведен в ознакомительных целях, состояние на дату оценки не изменилось.

Срок проведения оценки: с 13.05.2019 г. по 24.05.2019 г.

ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ, НА КОТОРЫХ ОСНОВЫВАЕТСЯ ОЦЕНКА

1. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика, рассматривалась как достоверная.
2. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено письмом на оценку. Разглашение содержания настоящего отчета, как в целом, так и по фрагментам возможно только после предварительного письменного согласования. Особенно это касается итоговой величины стоимости и авторства отчета.
3. Отчет достоверен лишь в полном объеме и для указанных в нем целей. Использование отчета для других целей может привести к неверным выводам.
4. Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к Оценщику, вследствие легального использования результатов настоящего отчета, кроме случаев, когда в установленном судебном порядке определено, что возникшие убытки явились следствием мошенничества, халатности или умышленно неправомочных действий со стороны Оценщика в процессе выполнения работ по определению стоимости объекта оценки.
5. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом в связи с проведением данной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
6. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно величины стоимости Объектов и не является гарантией того, что рассматриваемые Объекты реализованы по указанной стоимости.

СОДЕРЖАНИЕ

ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	2
ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	13
Общие положения.....	13
Допущения и ограничения, на которых основывается оценка.....	13
СОДЕРЖАНИЕ.....	14
ГЛАВА 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ	15
1.1. Последовательность определения стоимости Объекта	15
1.2. Основные положения об оценке Объекта	15
1.3. Сведения об Исполнителе	16
1.4. Сведения об Оценщике	16
1.5. Вид определяемой стоимости.....	17
1.6. Применяемые стандарты оценочной деятельности	17
1.7. Перечень использованных при проведении оценки Объекта данных.....	18
1.8. Заявление Оценщика	19
1.9. Допущения и ограничительные условия, использованные Оценщиком при проведении оценки.....	19
ГЛАВА 2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	21
2.1. Описание местоположения объекта оценки.....	21
2.2. Описание количественных и качественных характеристик оцениваемого имущества	22
2.2.1. Общая характеристика оцениваемого имущества.....	22
2.2.2. Описание процесса осмотра и текущего состояния оцениваемого имущества.....	40
2.3. Анализ специализированности/неспециализированности активов	40
2.4. Сведения об имущественных правах	40
2.5. Сведения об обременениях, связанных с Объектом оценки	41
ГЛАВА 3. АНАЛИЗ РЫНКА	42
3.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки	42
3.1.1. Основные итоги социально-экономического развития РФ на апрель 2019 г.	42
3.2. Российский рынок телекоммуникаций.....	47
3.3. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов движимого имущества.....	50
3.4. Анализ ликвидности Объекта оценки.....	51
3.5. Анализ наиболее эффективного использования	52
ГЛАВА 4. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА	53
4.1. Методология оценки Объекта оценки	53
4.2. Обоснование выбора подходов и методов	62
4.3. Определение величины рыночной стоимости оборудования методами затратного подхода.....	62
4.3.1. Оценка полной стоимости замещения.....	63
4.3.1. Уменьшение восстановительной (заменяющей) стоимости на сумму износа для получения остаточной стоимости.....	80
4.4. Согласование результатов определения рыночной стоимости Объекта оценки	104
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ	116
ГЛОСАРИЙ.....	117
ПРИЛОЖЕНИЕ	

ГЛАВА 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

1.1. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА

Последовательность определения стоимости Объекта заключается в выполнении следующих этапов проведения оценки Объекта:

- установление количественных и качественных характеристик Объекта, в том числе сбор и обработка:
- правоустанавливающих документов, сведений об обременении Объекта правами иных лиц;
- данных бухгалтерского учета и отчетности, относящихся к Объекту;
- информации о технических и операционных характеристиках Объекта;
- иной информации, необходимой для установления количественных и качественных характеристик Объекта с целью определения его стоимости, а также другой информации (в том числе фотодокументов), связанной с Объектом.
- анализ рынка, к которому относится Объект;
- выбор метода (методов) оценки в рамках каждого из подходов к оценке и осуществление необходимых расчетов;
- обобщение результатов, полученных в рамках каждого из подходов к оценке, и определение итоговой величины стоимости Объекта;
- составление и передача Заказчику настоящего Отчета.

1.2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА

Исполнителем оказаны услуги по оценке Объекта, при этом Исполнитель придерживался положений, указанных в табл. «Основные положения об оценке Объекта».

Таблица 1. Основные положения об оценке Объекта

Положение	Значение
Основание для проведения Исполнителем оценки Объекта:	Договор №01/825/2089 от 13 мая 2019 г. между Обществом с ограниченной ответственностью «АЙ ТИ СЕРВИС» и Обществом с ограниченной ответственностью «ЕвроФинанс»
Точное описание Объекта:	Основные средства, принадлежащие Обществу с ограниченной ответственностью «АЙ ТИ СЕРВИС» Характеристики Объектов оценки и его оцениваемых частей приведены в разделе 2.1. настоящего Отчета об оценке. Копии документов, содержащих такие характеристики, приведены в Приложении 3 к Отчету об оценке «Копии документов, предоставленных Заказчиком».
Реквизиты Заказчика Объекта оценки	Общество с ограниченной ответственностью «АЙ ТИ СЕРВИС» Место нахождения: 300026, г. Тула, пр. Ленина, д.108,Б,415 ОГРН 1057100333070 от 21.03.2005 г. ИНН 7104047528 КПП 710401001
Реквизиты Собственника Объекта оценки	Общество с ограниченной ответственностью «АЙ ТИ СЕРВИС» Место нахождения: 300026, г. Тула, пр. Ленина, д.108,Б,415 ОГРН 1057100333070 от 21.03.2005 г. ИНН 7104047528 КПП 710401001
Право на Объект оценки	Право собственности
Вид стоимости Объекта:	Рыночная стоимость
Период проведения оценки:	13.05.2019 г. – 24.05.2019 г.
Дата осмотра Объекта оценки:	13.05.2019 г.

Положение	Значение
Дата определения стоимости:	13.05.2019 г.
Дата составления отчета:	24.05.2019 г.
Цели проведения оценки Объекта:	Определение рыночной стоимости Объектов оценки
Задачи проведения оценки Объекта:	Определение рыночной стоимости Объектов оценки для целей купли-продажи. Результаты проведения оценки не могут быть использованы для целей иных, чем указано выше.

1.3. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ

Реквизиты Исполнителя представлены в табл. «Сведения об Исполнителе».

Таблица 2. Сведения об Исполнителе

Реквизит	Значение
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ЕвроФинанс»
Место нахождения:	300041, г. Тула, улица Пушкинская, дом 10/40-42, пом.1
Почтовый адрес:	300041, г. Тула, ул.Тургеневская, д.42, пом.1
Телефон/факс:	+7 (4872) 75-14-02, 8-905-114-62-20
Электронная почта:	info@ocenka71.ru
Адрес сайта в сети Internet:	www.ocenka71.ru
Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации и дата регистрации:	1057100599930 от 02 ноября 2005 г.
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН):	7105035853
Код первичной постановки на учет в налоговом органе (КПП):	710601001
Банковские реквизиты:	р/с 40702810502040000437 в АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва, к/с 30101810200000000593, БИК 044525593
Сведения о страховании ответственности:	Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №7491R/776/00261/8 от 23 августа 2018 г., выдан АО «Альфастрахование». Страховая сумма 5 000 000 руб. Срок действия – с 24.08.2018 г. по 23.08.2019 г. (Копия Полиса приведена в Приложении к настоящему Отчету)

1.4. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки организациях и специалистах приведена в нижеследующей таблице. Иные организации и специалисты в проведении оценки участия не принимали.

Таблица 3. Сведения об Оценщике

Имя	Образование, информация о членстве в саморегулируемой организации, информация о страховании ответственности	Перечень глав Отчета, исполнителем которых является Оценщик
Долинина Анна Игоревна	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Диплом Всероссийского заочного финансово-экономического института ВСГ №3634804 от 25.02.2009 г., квалификация экономист по специальности «финансы и кредит»; ▪ Диплом о профессиональной переподготовке НОУ ВПО «Московская финансово-промышленная академия» ПП-I №112721 от 18.04.2009 г., квалификация «Оценка стои- 	Главы 1, 2, 3, 4

Имя	Образование, информация о членстве в саморегулируемой организации, информация о страховании ответственности	Перечень глав Отчета, исполнителем которых является Оценщик
	<p>мости предприятия (бизнеса)»;</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Член саморегулируемой организации «Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков» (адрес: г. Москва, ул. Новая Басманная, д.21, стр.1, реестровый номер 0003), регистрационный номер 005808 от 21.07.2009 г.; ▪ Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «оценка движимого имущества» №003895-2 от 28 февраля 2018 г. со сроком действия до 28 февраля 2021 г.; ▪ Гражданская ответственность застрахована СПАО «ИН-ГОСТРАХ» на страховую сумму 300 000 рублей (Полис обязательного страхования ответственности оценщика №433-121121/18/0325R/776/00002/18-005808 от 07 сентября 2018 г.). Срок действия договора страхования с 01 января 2019 г. по 30 июня 2020 г. ▪ Стаж работы в оценочной деятельности – 10 лет 	

1.5. ВИД ОПРЕДЕЛЯЕМОЙ СТОИМОСТИ

В настоящем Отчете с целью установления рыночной стоимости объектов движимого имущества для целей купли-продажи согласно условиям Договора №01/825/2089 от 13 мая 2019 г. определяется рыночная стоимость.

Виды стоимости определены в ст. 3 ФЗ «Об оценочной деятельности» и Федеральном стандарте оценки №2 «Цель оценки и виды стоимости».

Под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

1.6. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Стандартами оценки для определения соответствующего вида стоимости Объекта являются Стандарты оценки, утвержденные Приказами Министерства экономического развития Российской Федерации №297, №298, №299 от 20 мая 2015 г., №328 от 01 июня 2015 г.:

- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)»;
- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)»;
- Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)».

- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)»;
- Федеральный стандарт оценки «Определение ликвидационной стоимости (ФСО №12)».

Использование названных выше стандартов обосновывается обязательностью их применения Оценщиком в рамках оценочной деятельности.

Также при проведении оценки были использованы стандарты и правила оценочной деятельности Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков»:

- Свод стандартов и правил Российского Общества Оценщиков 2015 (ССО РОО 2015);
- Кодекс этики членов саморегулируемой организации оценщиков «Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»;
- Правила деловой и профессиональной этики Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков».

В соответствии с Федеральным стандартом оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)» Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

- затратный подход (совокупность методов оценки стоимости Объекта, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения Объекта оценки с учетом износа и устареваний). Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки. В рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Критерии признания объекта точной копией объекта оценки или объектом, имеющим сопоставимые полезные свойства, определяются федеральными стандартами оценки, устанавливающими требования к проведению оценки отдельных видов объектов оценки и (или) для специальных целей;
- сравнительный подход (совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами). Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений. В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки;
- доходный подход (совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки). Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода.

Выбор подходов к оценке приведен в п.4.1 настоящего Отчета.

1.7. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ДАННЫХ

При проведении оценки Объекта Оценщик использовали полученные от Заказчика документы, приведенные в табл. «Опись полученных от Заказчика документов».

Таблица 4. Описание полученных от Заказчика документов¹

Наименование, вид документа		Реквизиты документа
1.	Инвентаризационная опись	Копия документа №1-ОС/П от 22.04.2019 г.

1.8. ЗАЯВЛЕНИЕ ОЦЕНЩИКА

Составивший настоящий Отчет Оценщик гарантирует, что в соответствии с имеющимися у них данными:

1. Содержащиеся в настоящем Отчете расчеты, выводы, заключения и мнения принадлежат Оценщику и действительны с учетом оговоренных допущений, ограничений и пределов применения полученного результата проведения оценки Объекта.
2. Оценка Объекта проводилась Оценщиком при соблюдении требований к независимости оценщика, предусмотренного законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.
3. Оценка проведена, а настоящий Отчет составлен в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ от 29 июля 1998 года «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), а также в соответствии с Федеральными стандартами оценки.
4. Приведенные в настоящем Отчете данные, на основе которых проводилась оценка Объекта, были собраны Оценщиком и обработаны добросовестно и основательно, в связи с чем обеспечивают достоверность настоящего Отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения.
5. Исполнитель имеет в своем штате двух Оценщиков, для которых данное место работы является основным, и которые имеют документы об образовании, подтверждающие получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности в соответствии с согласованными с уполномоченным Правительством Российской Федерации органом по контролю за осуществлением оценочной деятельности профессиональными образовательными программами высшего профессионального образования, дополнительного профессионального образования или программами профессиональной переподготовки работников.

1.9. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

При проведении оценки Объекта Оценщик принял следующие допущения, а также установили следующие ограничения и пределы применения полученного результата оценки Объекта:

1. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика, рассматривалась как достоверная.
2. Оценщик исходил из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика, и они не несут ответственности за связанные с этим вопросы. Право оцениваемой собственности считается достоверным и достаточным для рыночного оборота оцениваемого объекта. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете.
3. Оценщик не занимался измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры и объемы, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несут ответственности за вопросы соответствующего характера.
4. Все иллюстративные материалы использованы в настоящем отчете исключительно в

¹ Копии документов приведены в Приложении к настоящему Отчету об оценке

целях облегчения читателю визуального восприятия.

5. Оценщик не проводил технических экспертиз и исходили из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта, которые не могли быть обнаружены при визуальном осмотре. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов.

6. Оценщик исходили из предположения, что физическое состояние объекта на дату оценки соответствовало его состоянию в моменты осмотра.

7. Данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность и во всех возможных случаях указывают источник информации.

8. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено письмом на оценку. Разглашение содержания настоящего отчета, как в целом, так и по фрагментам возможно только после предварительного письменного согласования. Особенно это касается итоговой величины стоимости и авторства отчета.

9. Отчет достоверен лишь в полном объеме и для указанных в нем целей. Использование отчета для других целей может привести к неверным выводам.

10. Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к Оценщику, вследствие легального использования результатов настоящего отчета, кроме случаев, когда в установленном судебном порядке определено, что возникшие убытки явились следствием мошенничества, халатности или умышленно неправомерных действий со стороны Оценщика в процессе выполнения работ по определению стоимости объекта оценки.

11. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом в связи с проведением данной оценки, иначе как по официальному вызову суда.

12. Приведенные в отчете величины стоимости действительны лишь на дату оценки. Оценщик не несет ответственности за последующие изменения рыночных условий и, соответственно, величины рыночной стоимости Объекта оценки.

13. Рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ (согласно ст.12 ФЗ от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).

14. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно величины стоимости Объекта и не является гарантией того, что рассматриваемый Объект реализован по указанной стоимости.

15. Приоритетным сведениями о характеристиках объекта оценки, для Оценщика являются сведения, предоставленные Заказчиком. Осмотр объектов оценки произведен в ознакомительных целях.

16. В Отчете приведен ограниченный анализ рынка, в связи с ограничением объема работ по анализу рынка оцениваемого объекта.

17. Оценка машин и оборудования проводилась как оценка единого целого комплекса при условии прекращения их использования в составе действующего имущественного комплекса.

18. Оцениваемое имущество не интегрировано с объектами недвижимости, оценка проводилась отдельно от объектов недвижимости.

ГЛАВА 2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В соответствии с Договором на оценку, объектами оценки является оборудование магистральных сетей связи.

Оцениваемое имущество расположено по адресу: Тульская область, г. Тула.

Таблица 5. Описание месторасположения

Наименование	Описание
Месторасположение	Тульская область, г. Тула
Типичное использование окружающей недвижимости	Коммерческие постройки, свободные от застройки земельные участки
Плотность и тип застройки	Средняя плотность застройки
Состояние окружающей среды (локальное)	Загрязненность воздуха и водоемов на уровне средних показателей по городу Туле, уровень шума допустимый
Социальная репутация	Районы отличается умеренным уровнем спроса на коммерческую недвижимость

2.1. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ²

Ту́ла — город в России, административный центр Тульской области и городского округа город Тула. Город-Герой (с 1976 года). Тула расположена на севере Среднерусской возвышенности на берегу реки Упы в 193 км к югу от Москвы. Протяжённость города с севера на юг — 30 км, с запада на восток — 25 км.

По итогам проводившегося в 2014 году Всероссийского конкурса на звание «Самого благоустроенного городского (сельского) поселения России» Тула заняла третье место в категории «Городские поселения (городские округа), являющиеся административными центрами (столицами) субъектов Российской Федерации».

Тула впервые упоминается в Никоновской летописи XVI века под 1146 годом. Расположенные на территории города объекты культурного наследия представляют собой большую ценность и являются неотъемлемой частью всемирного культурного наследия. На территории Тулы имеется более 300 объектов культурного наследия: это памятники архитектуры и градостроительства, истории, произведения монументального искусства, археологии. В туристическом секторе Тула известна в трёх направлениях, уходящих корнями в историю города: оружейном, самоварном и пряничном. Каждое из них представлено в городе Музеем оружия, одним из крупнейших в России, Музеем самоваров и Музеем тульского пряника. Также визитной карточкой города является Тульский кремль, древнейшее сооружение города, памятник архитектуры XVI века. В 14 км к юго-западу от Тулы располагается дом-музей Л. Н. Толстого Ясная Поляна — уникальный центр исторической и культурной жизни России, связанный с именем крупнейшего писателя и мыслителя XIX—XX веков.

Тула — это крупный промышленный, научный и культурный центр, важный железнодорожный узел, с численностью проживающих — 485 221 чел. (2017), в границах городского округа — 551 513 чел. (2017). Плотность населения — 3432 человека на 1 км². Полицентрическая Тульско-Новомосковская агломерация насчитывает около 1 млн человек. Территорию города пересекают или проходят в непосредственной близости важные стратегические автомобильные дороги федерального значения: Москва — Крым, Калуга — Тула — Михайлов — Рязань, и крупные железнодорожные магистрали Москва — Донбасс, Тула — Козельск, связывающие Тулу с другими регионами России и странами ближнего и дальнего зарубежья. От города расходятся железные дороги на Москву, Орёл, Калугу, Узловую, Козельск.

Основой экономики города Тулы является промышленный сектор, доля налоговых поступлений от которого в бюджет города составляет около 50 %. В экономической и социальной

² Источник: <https://ru.wikipedia.org>

жизни города немаловажна роль малого бизнеса. Число занятых в этом секторе экономики с учётом индивидуальных предпринимателей составляет свыше 50 тысяч человек. Экспорт-импорт товаров и услуг предприятий довольно разнообразен: от товаров пищевой отрасли до продукции машиностроения и разработок технологий. Уровень регистрируемой безработицы в Туле на 1 января 2016 года составил 0,51 %.

Промышленность

Исторически сложилось так, что Тула была южным форпостом Москвы, на протяжении веков отражавшим набеги иностранных захватчиков. Ни разу не был взят ими ни Тульский кремль, ни сам город. Издревле оружейное производство было в Туле основным, налагая свой отпечаток на облик и характер города и области. Более четырёх веков Тула известна как центр оружейных ремёсел и металлообработки.

Сегодня Тула — это развитый промышленный центр. Промышленным производством в городе занято 121 предприятие, относящееся к категории крупных и средних, с численностью работающих 62,4 тысяч человек. Из них в сфере обрабатывающего производства — 106 предприятий, с численностью работающих 48,1 тыс. человек.

Объём отгруженных товаров собственного производства по обрабатывающему производству в 2012 году 130,67 млрд руб. (2011 год 134,79 млрд руб.).

Важное значение в структуре промышленности Тулы имеют металлургическая промышленность (57,5 %), машиностроение и металлообработка с высокой долей продукции оборонно-промышленного комплекса (19 %) и производство пищевых продуктов (18,1 %).

Металлургия представлена двумя чугунолитейными заводами — ОАО «Тулачермет» и ОАО «Косогорский металлургический завод», крупнейшим предприятием по выпуску пентоксида ОАО «ЕВРАЗ Ваннадий Тула» и более чем двумя десятками предприятий среднего масштаба.

Тула по праву гордится своими предприятиями оборонной промышленности. Среди них ОАО КБП (Конструкторское бюро приборостроения) и ОАО НПО «СПЛАВ», которые являются одними из лидеров российского и мирового военно-промышленного комплекса, а также ОАО Тульский оружейный завод, ОАО «Тульский Машиностроительный Завод», ОАО «Тульский патронный завод», ФГУП «Машиностроительный завод «Штамп» им. Б.Л. Ванникова», «Тулаточмаш», ОАО НПО «Стрела», ОАО «Щегловский Вал», ОАО «ЦКБА», Тульское ОАО ОКБ «Октава», ОАО «ТНИТИ». В Туле работают известные предприятия машиностроения и приборостроения, такие как ОАО «Желдормаш», ОАО «Газстройдеталь», ЗАО «Тулаэлектропривод», ООО ПКФ «Тулаавтоматика», ЗАО «Тульский завод трансформаторов», ОАО «Октава».

Индекс промышленного производства (добыча полезных ископаемых, обрабатывающие производства, производство и распределение электроэнергии, газа и воды по объёму отгруженной продукции) за январь-сентябрь 2014 года составил 130,5 % к январю-сентябрю 2013 года (в сопоставимых ценах). Цены производителей промышленных товаров за январь-сентябрь 2014 года по отношению к соответствующему периоду прошлого года выросли на 4,9 %.

Далеко за пределами Тулы пользуется высоким спросом разнообразная кондитерская продукция, включая знаменитые тульские пряники, выпускаемая фабриками ОАО ТКФ «Ясная Поляна», ОАО ТКФ «Лакомка», ОАО КФ «Старая Тула».

2.2. ОПИСАНИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫХ И КАЧЕСТВЕННЫХ ХАРАКТЕРИСТИК ОЦЕНИВАЕМОГО ИМУЩЕСТВА

2.2.1. Общая характеристика оцениваемого имущества

Роль оборудования в производственном процессе или его уникальность:

Тип оборудования с точки зрения производственного процесса:

- основное технологическое оборудование;
- вспомогательное оборудование;
- прочее оборудование.

Насколько существенным является оборудование для собственника:

- имеет определяющее значение (основное производственное оборудование, изъятие которого повлечет за собой остановку всего производственного процесса);
- имеет существенное значение (основное технологическое и вспомогательное оборудование, изъятие которого повлечет за собой необходимость существенной перестройки производственного процесса или снижение объемов выпуска продукции);
- имеет несущественное значение (изъятие оборудование не окажет существенного влияния на производственный процесс и легко может быть заменено на аналогичное другое оборудование без существенных затрат);
- выставлено на продажу или имеются другие сведения о незаинтересованности собственника в использовании оборудования.

Уникальность оборудования:

- оборудование является стандартным, массово или серийно выпускаемым;
- оборудование выпускается на базе универсальной модели, однако в силу своей узкой специализации и существенной стоимости изготавливается только под заказ;
- уникальное оборудование, изготовленное под заказ по конкретному проекту с учетом пожеланий Клиента.

Является ли оборудование комплексным (состоящим из технологически тесно взаимосвязанных и в то же время функционально автономных агрегатов и установок). Возможно ли функционирование отдельных установок вне рамок существующего комплекса.

Возможность демонтажа оборудования и вывоза с предприятия (экспертное мнение оценщика, либо на основании данных специалистов Предприятия или сторонних организаций).

Режим и условия эксплуатации:

При оценке отдельных единиц оборудования указывается сменность работы оборудования, сезонность, коэффициент загрузки, условия эксплуатации и т.д.

Вывод: с точки зрения производственного процесса оцениваемое оборудование включает в себя вспомогательное оборудование. Оборудование выставлено на продажу. Оцениваемое оборудование является стандартным, массово или серийно выпускаемым. Оцениваемого оборудования является не комплексным, возможно функционирование вне рамок существующего комплекса. Оборудование эксплуатируется на открытых площадках. Консервация оборудования не проводилась.

Таблица 6. Описание характеристик оцениваемых объектов

№ п/п	Наименование	Тип, марка	Количество	Балансовая стоимость, руб.	Физическое состояние	Техническое состояние
1	узел доступа dslam-bold-18	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
2	узел доступа olt-ln-108	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
3	узел доступа olt-nwmsk-46	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
4	узел доступа sw-1kras-pereulok-2	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
5	узел доступа sw-2ug-11	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
6	узел доступа sw-9may-1	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
7	узел доступа sw-9may-16	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
8	узел доступа sw-9may-1-hp	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
9	узел доступа sw-9may-3	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
10	узел доступа sw-arhidey	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
11	узел доступа sw-base	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
12	узел доступа sw-blag-2	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
13	узел доступа sw-bold-135	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
14	узел доступа sw-bold-18	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
15	узел доступа sw-bold-33	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
16	узел доступа sw-bold-45	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
17	узел доступа sw-bold-47	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее

№ п/п	Наименование	Тип, марка	Количество	Балансовая стоимость, руб.	Физическое состояние	Техническое состояние
18	узел доступа sw-bold-69	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
19	узел доступа sw-bold-70	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
20	узел доступа sw-bold-79	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
21	узел доступа sw-bold-92	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
22	узел доступа sw-bold-94	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
23	узел доступа sw-bold-94-2	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
24	узел доступа sw-bold-94-3	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
25	узел доступа sw-bold-94-exp	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
26	узел доступа sw-bold-98	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
27	узел доступа sw-demid-179	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
28	узел доступа sw-demid-179a	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
29	узел доступа sw-Demiynova-26a	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
30	узел доступа sw-demiynova-26a-bac	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
31	узел доступа sw-demon-17	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
32	узел доступа sw-demon-17	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
33	узел доступа sw-demon-17-client	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
34	узел доступа sw-demon-27-wifi	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
35	узел доступа sw-demon-34-2	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее

№ п/п	Наименование	Тип, марка	Количество	Балансовая стоимость, руб.	Физическое состояние	Техническое состояние
36	узел доступа sw-demon-46	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
37	узел доступа sw-demonstr-27	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
38	узел доступа sw-demonstr-2g	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
39	узел доступа sw-djambula-13	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
40	узел доступа sw-elektrum	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
41	узел доступа sw-energoeffect	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
42	узел доступа sw-fengelsa-70	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
43	узел доступа sw-frunze-1g	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
44	узел доступа sw-frunze-20a	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
45	узел доступа sw-galkina-14	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
46	узел доступа sw-galkina-2	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
47	узел доступа sw-galkina-284	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
48	узел доступа sw-galkina-284-2	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
49	узел доступа sw-hamaev	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
50	узел доступа sw-haninskii-11	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
51	узел доступа sw-haninskii-13	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
52	узел доступа sw-haninskii-25	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
53	узел доступа sw-haninskii-25a	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее

№ п/п	Наименование	Тип, марка	Количество	Балансовая стоимость, руб.	Физическое состояние	Техническое состояние
54	узел доступа sw-haninskii-9	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
55	узел доступа sw-haninskii-9A	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
56	узел доступа sw-haninskiy-2	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
57	узел доступа sw-inshink-21a	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
58	узел доступа sw-inshinka-49	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
59	узел доступа sw-juk-13	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
60	узел доступа sw-juk-13-cwdm	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
61	узел доступа sw-kam-31	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
62	узел доступа sw-kam-47a	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
63	узел доступа sw-kamin-21	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
64	узел доступа sw-katyusha	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
65	узел доступа sw-kiа	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
66	узел доступа sw-kirova-22	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
67	узел доступа sw-klarcet-4	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
68	узел доступа sw-klt-6	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
69	узел доступа sw-kolizei	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
70	узел доступа sw-kras-pr-19	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
71	узел доступа sw-kras-pr-21	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее

№ п/п	Наименование	Тип, марка	Количество	Балансовая стоимость, руб.	Физическое состояние	Техническое состояние
72	узел доступа sw-kutuzova-100	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
73	узел доступа sw-leyteyzena-1V	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
74	узел доступа sw-ln-102-2	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
75	узел доступа sw-ln-102-3	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
76	узел доступа sw-ln-102-4	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
77	узел доступа sw-ln-102-4etazh	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
78	узел доступа sw-ln-102-5	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
79	узел доступа sw-ln-102a	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
80	узел доступа sw-ln-102-r	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
81	узел доступа sw-ln-1041	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
82	узел доступа sw-ln-127	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
83	узел доступа sw-ln-127a	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
84	узел доступа sw-ln-30	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
85	узел доступа sw-ln-32	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
86	узел доступа sw-ln-40	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
87	узел доступа sw-ln-53b	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
88	узел доступа sw-ln-54b	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
89	узел доступа sw-ln-57a	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее

№ п/п	Наименование	Тип, марка	Количество	Балансовая стоимость, руб.	Физическое состояние	Техническое состояние
90	узел доступа sw-ln-77	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
91	узел доступа sw-ln-79	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
92	узел доступа sw-ln-81	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
93	узел доступа sw-ln-85	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
94	узел доступа sw-ln-85a	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
95	узел доступа sw-ln-85-BAR	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
96	узел доступа sw-ln-85c	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
97	узел доступа sw-ln-85P-1	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
98	узел доступа sw-ln-85P-51	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
99	узел доступа sw-ln-87	медиаконвертор D-Link DMC-920 на 1 порт	1	0	удовлетворительное	рабочее
100	узел доступа sw-ln-961	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
101	узел доступа sw-lozh-125-1g	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
102	узел доступа sw-lozh-125a	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
103	узел доступа sw-lozh-125a-2	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
104	узел доступа sw-ltolst-91a	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
105	узел доступа sw-magnum	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
106	узел доступа sw-main	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
107	узел доступа sw-makarenko-14	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее

№ п/п	Наименование	Тип, марка	Количество	Балансовая стоимость, руб.	Физическое состояние	Техническое состояние
108	узел доступа sw-makarenko-7a	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
109	узел доступа sw-makarenko-7b	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
110	узел доступа sw-makarenko-7g	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
111	узел доступа sw-makarenko-7v	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
112	узел доступа sw-marata-100	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
113	узел доступа sw-marata-184b	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
114	узел доступа sw-marsh-juk-2	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
115	узел доступа sw-megametall	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
116	узел доступа sw-mendel-9	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
117	узел доступа sw-metallurg-55	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
118	узел доступа sw-metallurg-83a	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
119	узел доступа sw-metallurg-89a	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
120	узел доступа sw-miheeva-17	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
121	узел доступа sw-miheeva-8	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
122	узел доступа sw-million	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
123	узел доступа sw-mira-11	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
124	узел доступа sw-mira-11-2	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
125	узел доступа sw-molodejnyy-main	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее

№ п/п	Наименование	Тип, марка	Количество	Балансовая стоимость, руб.	Физическое состояние	Техническое состояние
126	узел доступа sw-mosina-2-4	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
127	узел доступа sw-mosk-2a	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
128	узел доступа sw-mosk-2n	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
129	узел доступа sw-mosk-2v	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
130	узел доступа sw-msmirnova-2	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
131	узел доступа sw-nekrasova-3	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
132	узел доступа sw-new-oktyabr	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
133	узел доступа sw-nosonova	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
134	узел доступа sw-nwmsk-32	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
135	узел доступа sw-nwmsk-32-1	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
136	узел доступа sw-nwmsk-40	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
137	узел доступа sw-nwmsk-46	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
138	узел доступа sw-nwmsk-50	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
139	узел доступа sw-nwmsk-52	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
140	узел доступа sw-nwmsk-54	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
141	узел доступа sw-nwmsk-54-3	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
142	узел доступа sw-nwmsk-56	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
143	узел доступа sw-nwmsk-58	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее

№ п/п	Наименование	Тип, марка	Количество	Балансовая стоимость, руб.	Физическое состояние	Техническое состояние
144	узел доступа sw-nwmsk-7	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
145	узел доступа sw-oboron-114a1	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
146	узел доступа sw-oboron-118	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
147	узел доступа sw-oboron-31	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
148	узел доступа sw-obrucheva-1	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
149	узел доступа sw-odoevskoe-21	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
150	узел доступа sw-odoevskoe-73	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
151	узел доступа sw-odoevskoe-73b	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
152	узел доступа sw-odoevskoe-73s	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
153	узел доступа sw-odoevskoe-93	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
154	узел доступа sw-odoevskoe-93-1	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
155	узел доступа sw-odoevskoe-93-5	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
156	узел доступа sw-odoevskoe-97	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
157	узел доступа sw-office	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
158	узел доступа sw-oktyabr-1	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
159	узел доступа sw-oktyabr-16	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
160	узел доступа sw-oktyabr-20	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
161	узел доступа sw-oktyabr-308	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее

№ п/п	Наименование	Тип, марка	Количество	Балансовая стоимость, руб.	Физическое состояние	Техническое состояние
162	узел доступа sw-oktyabr-314-1	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
163	узел доступа sw-oktyabr-37	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
164	узел доступа sw-oktyabr-48-0	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
165	узел доступа sw-oktyabr-60	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
166	узел доступа sw-oktyabr-89	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
167	узел доступа sw-ortpc	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
168	узел доступа sw-osinovay-3	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
169	узел доступа sw-park-bulvar-61	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
170	узел доступа sw-parkovay-8	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
171	узел доступа sw-parkovaya-62	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
172	узел доступа sw-parkovaya-6a	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
173	узел доступа sw-parkovaya-7	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
174	узел доступа sw-parkovaya-7-2	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
175	узел доступа sw-parkovaya-7-domst	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
176	узел доступа sw-pereulok-17a	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
177	узел доступа sw-pervomay-13-hospit	медиаконвертор D-Link DMC-920 на 1 порт	1	0	удовлетворительное	рабочее
178	узел доступа sw-pervomay-35	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
179	узел доступа sw-petro-kvart-main	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее

№ п/п	Наименование	Тип, марка	Количество	Балансовая стоимость, руб.	Физическое состояние	Техническое состояние
180	узел доступа sw-petro-kv-bunina-1-1	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
181	узел доступа sw-petro-kv-bunina-1-3	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
182	узел доступа sw-petro-kv-bunina-1-4	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
183	узел доступа sw-petro-kv-bunina-2-1	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
184	узел доступа sw-petro-kv-bunina-2-2	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
185	узел доступа sw-petro-kv-bunina-2-3	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
186	узел доступа sw-petro-kv-bunina-2-4	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
187	узел доступа sw-petro-kv-paus-10-1	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
188	узел доступа sw-petro-kv-paus-2-1	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
189	узел доступа sw-petro-kv-paus-2-2	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
190	узел доступа sw-petro-kv-paus-4-2	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
191	узел доступа sw-petro-kv-paus-6-1	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
192	узел доступа sw-petro-kv-paus-6-2	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
193	узел доступа sw-petro-kv-paus-8-1	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
194	узел доступа sw-petro-kv-paus-8-2	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
195	узел доступа sw-petro-kv-pirojkov-2-1	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
196	узел доступа sw-petro-kv-pirojkov-2-3	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
197	узел доступа sw-petro-kv-pirojkov-2-4	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее

№ п/п	Наименование	Тип, марка	Количество	Балансовая стоимость, руб.	Физическое состояние	Техническое состояние
198	узел доступа sw-petro-kv-polub-1-1	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
199	узел доступа sw-petro-kv-polub-1-2	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
200	узел доступа sw-petro-kv-rogoj-2	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
201	узел доступа sw-pirogova-30-1	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
202	узел доступа sw-polus-66	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
203	узел доступа sw-polz-1	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
204	узел доступа sw-polz-3	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
205	узел доступа sw-radischeva-2	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
206	узел доступа sw-revol-21	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
207	узел доступа sw-revol-551	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
208	узел доступа sw-rk-region	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
209	узел доступа sw-rogoj-18	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
210	узел доступа sw-rudn-28a	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
211	узел доступа sw-ryaz-1	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
212	узел доступа sw-ryaz-15	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
213	узел доступа sw-ryaz-20	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
214	узел доступа sw-ryaz-20-2	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
215	узел доступа sw-ryaz-22	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее

№ п/п	Наименование	Тип, марка	Количество	Балансовая стоимость, руб.	Физическое состояние	Техническое состояние
216	узел доступа sw-ryaz-38	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
217	узел доступа sw-ryaz-3e	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
218	узел доступа sw-ryaz-3k	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
219	узел доступа sw-ryaz-5	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
220	узел доступа sw-ryaz-7	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
221	узел доступа sw-saturn	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
222	узел доступа sw-sch-1	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
223	узел доступа sw-sch-19	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
224	узел доступа sw-sch-31	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
225	узел доступа sw-sch-31-2	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
226	узел доступа sw-sedova-1	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
227	узел доступа sw-shevch-11	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
228	узел доступа sw-skur-100	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
229	узел доступа sw-skur-100a	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
230	узел доступа sw-skur-100a-region	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
231	узел доступа sw-skur-102	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
232	узел доступа sw-skur-102-2	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
233	узел доступа sw-skur-108	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее

№ п/п	Наименование	Тип, марка	Количество	Балансовая стоимость, руб.	Физическое состояние	Техническое состояние
234	узел доступа sw-skur-108a	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
235	узел доступа sw-skur-108b	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
236	узел доступа sw-skur-108b-3	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
237	узел доступа sw-skur-108b-4	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
238	узел доступа sw-skur-108-stol	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
239	узел доступа sw-souz-1	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
240	узел доступа sw-sovet-17b	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
241	узел доступа sw-sovet-60	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
242	узел доступа sw-sperovsk-4	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
243	узел доступа sw-stalmontaj	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
244	узел доступа sw-starnikit-37	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
245	узел доступа sw-sur-18	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
246	узел доступа sw-sur-20	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
247	узел доступа sw-svoboda-38	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
248	узел доступа sw-tc-petro	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
249	узел доступа sw-timiryazeva-70	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
250	узел доступа sw-trash	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
251	узел доступа sw-tropic	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее

№ п/п	Наименование	Тип, марка	Количество	Балансовая стоимость, руб.	Физическое состояние	Техническое состояние
252	узел доступа sw-tropic-scl-wifi	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
253	узел доступа sw-tropic-sklad	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
254	узел доступа sw-trubnaya-1	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
255	узел доступа sw-tsiolk-20-1	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
256	узел доступа sw-tsiolk-20-2	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
257	узел доступа sw-tulaworkpolk-wifi	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
258	узел доступа sw-vadimaU-2	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
259	узел доступа sw-vadimaU-3	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
260	узел доступа sw-vadimaU-4	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
261	узел доступа sw-valadarskogo-24a	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
262	узел доступа sw-varvar-10	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
263	узел доступа sw-veresaeva-3	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
264	узел доступа sw-voln-1	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
265	узел доступа sw-voln-2	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
266	узел доступа sw-voln-3	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
267	узел доступа sw-vz-18	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
268	узел доступа sw-vz-18ya	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
269	узел доступа sw-wolkswagen	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее

№ п/п	Наименование	Тип, марка	Количество	Балансовая стоимость, руб.	Физическое состояние	Техническое состояние
270	узел доступа Новомосковская 46 1g	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	1	0	удовлетворительное	рабочее
	Итого:		270	0		

2.2.2. Описание процесса осмотра и текущего состояния оцениваемого имущества

Осмотр оцениваемого имущества проводился 13 мая 2019 г. в ознакомительных целях, состояние на дату оценки не изменилось.

Физическое состояние оцениваемого имущества оценивается в целом как «рабочее», техническое состояние как «удовлетворительное».

Оценщик не проводил измерения физических параметров оцениваемых объектов (все размеры и объемы, которые содержатся в документах, предоставленных Заказчиком, рассматриваются как истинные).

Приоритетными сведениями о количестве объектов оценки и марках объектов оценки, для Оценщика являются сведения, предоставленные Заказчиком.

Прочих факторов, влияющих на стоимость имущества, в процессе проведения осмотра не выявлено.

Вывод: в ходе проведенного осмотра было выявлено, что объекты движимого имущества находятся в рабочем состоянии, техническое состояние оценивается как «удовлетворительное», фактическое наличие имущества подтверждается. Объектов недвижимости, интегрированных с объектами недвижимого имущества, а также наличие нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования, в ходе проведения осмотра не выявлено.

2.3. АНАЛИЗ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОСТИ/НЕСПЕЦИАЛИЗИРОВАННОСТИ АКТИВОВ

Операционный актив – актив, который считается необходимым для основной деятельности постоянно функционирующего предприятия или корпорации.

Неоперационный актив – излишний актив или актив, который не считается необходимым для производства товаров или услуг, производимых организацией, но который держат для инвестиций, развития или реализации, либо если он используется для какой-либо иной коммерческой цели, не связанной с основной деятельностью предприятия.

В свою очередь активы можно классифицировать на специализированное или неспециализированное имущество.

Данная классификация необходима для определения экономического устаревания оцениваемого имущества. К специализированным операционным активам относятся объекты движимого и недвижимого имущества, которые участвуют в основной производственной деятельности и могут быть реализованы только в составе комплекса имущества.

Специализированное имущество – имущество, которое не продается на рынке отдельно от продажи всего бизнеса или организации, частью которого оно является, в силу его уникальности, обусловленное его специализированным характером и конструкцией, его конфигурацией, размером, местоположением и др. свойствами.

Неспециализированное имущество – имущество, которое обычно продается на рынке, критерием отнесения к категории является наличие данных активного рынка об объектах сопоставимого состояния.

Вывод: оцениваемое имущество относится к неспециализированному имуществу.

2.4. СВЕДЕНИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВАХ

Оценивается право собственности. Согласно ст. 209 ГК РФ «Содержание права собственности» «собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и

обременять его другими способами, распоряжаться им иным способом».

Вывод: согласно инвентарной описи субъектом права собственности является Общество с ограниченной ответственностью «АЙ ТИ СЕРВИС»³.

2.5. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРЕМЕНЕНИЯХ, СВЯЗАННЫХ С ОБЪЕКТОМ ОЦЕНКИ

В рамках настоящего Отчета под обременением понимается ограничение права собственности и других вещных прав на объект правами других лиц (например, залог, аренда, арест, сервитут и др.) различают обременения в силу закона и обременения в силу договора.

При подготовке Отчета об оценке обременения прав на оцениваемое имущество исследуется с точки зрения того, как может повлиять наличие обременения на экономические интересы существующего владельца или арендатора имущества и ожидания предполагаемого инвестора. Очевидно, что потенциальный покупатель планирует получать доход от приобретаемого имущества и ему важно знать, как повлияет обременение на величину этого дохода.

Таблица 7. Сведения об обременениях

Критерий	Характеристика на основании данных Заказчика
Долгосрочная аренда имущества	Оцениваемое имущество не сдается в долгосрочную аренду
Лизинг	Оцениваемое имущество не находится в лизинге
Залог	Оцениваемое имущество не обременено залогом
Обязательство по договору (кроме договоров залога, лизинга и долгосрочной аренды)	Обязательства по прочим договорам, вносящим какие-либо обременения (ограничения), у компании-правообладателя не имеются
Право удержания имущества	Прав удержания имущества у других юридических или физических лиц на оцениваемое имущество не имеется
Решение суда об аресте имущества	Решений суда об аресте имущества, рассмотрения на дату оценки дел об аресте оцениваемого имущества не имеется
Передача прав и другие установленные законодательством права, получаемые на недвижимость	Передаваемых прав и других установленных прав на недвижимое имущество со стороны прочих юридических или физических лиц не имеется

Дополнительная экспертиза документов не проводилась, поэтому оценка осуществлялась на основании документов, предоставленных Заказчиком.

Вывод: обременения на объекты, входящие в состав оцениваемого имущества, не зарегистрированы. Иной информации относительно имеющихся обременений в распоряжение Оценщика предоставлено не было.

³ Копии приложены к текущему отчету

ГЛАВА 3. АНАЛИЗ РЫНКА

3.1. АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕНДЕНЦИЙ, НАМЕТИВШИХСЯ НА РЫНКЕ, В ПЕРИОД, ПРЕДШЕСТВУЮЩИЙ ДАТЕ ОЦЕНКИ

3.1.1. Основные итоги социально-экономического развития РФ на апрель 2019 г.⁴ Основные экономические показатели Российской Федерации

	Февраль 2019г.	В % к.		Январь-февраль 2019г. в % к январю-февралю 2018г.	Справочно		
		февралю 2018г.	январю 2019г.		февраль 2018г. в % к февралю 2017г.	январю 2018г.	январь-февраль 2018г. в % к январю-февралю 2017г.
Валовой внутренний продукт, млрд.рублей	103626,6 ¹⁾	102,3 ²⁾			101,6 ³⁾		
Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности		102,1	100,7	101,2	103,5	99,0	103,3
Индекс промышленного производства ⁴⁾		104,1	100,4	102,6	103,2	97,5	102,8
Продукция сельского хозяйства, млрд.рублей	193,6	101,0	110,4	100,9	102,3	110,0	102,3
Грузооборот транспорта, млрд.т-км	438,4	101,7	91,0	102,1	102,1	91,7	101,6
в том числе железнодорожного транспорта	199,4	101,3	90,4	101,9	103,8	91,3	104,9
Объем услуг в сфере телекоммуникаций, млрд.рублей	138,0	100,3	96,3	100,4	97,9	96,4	98,9
Оборот розничной торговли, млрд.рублей	2440,4	102,0	97,6	101,8	102,0	97,2	102,5
Объем платных услуг населению, млрд.рублей	782,8	102,3	99,4	101,6	101,5	97,9	102,2
Внешнеторговый оборот, млрд.долларов США	46,3 ⁵⁾	92,1 ⁶⁾	72,5 ⁷⁾		128,7 ⁶⁾	81,5 ⁷⁾	
в том числе:							
экспорт товаров	29,8	88,8	72,1		132,1	89,5	
импорт товаров	16,5	98,7	73,1		122,4	69,0	
Инвестиции в основной капитал, млрд.рублей	17595,0 ⁸⁾	104,3 ²⁾			104,8 ³⁾		
Индекс потребительских цен		105,2	100,4	105,1	102,2	100,2	102,2
Индекс цен производителей промышленных товаров ⁴⁾		109,0	100,1	109,5	105,7	100,9	105,4
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций:							
номинальная, рублей	43030 ⁹⁾	106,0 ⁹⁾	101,8 ⁹⁾	106,1 ⁹⁾	112,9	102,7	113,6
реальная		100,7 ⁹⁾	101,4 ⁹⁾	100,9 ⁹⁾	110,5	102,5	111,2
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн. человек	3,7	96,0	99,7	94,8	90,0	97,2	90,7
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн. человек	0,8	99,9	108,8	97,1	86,1	102,7	86,4

1) Данные за 2018г. (первая оценка). 2) 2018г. в % к 2017 году. 3) 2017г. в % к 2016 году. 4) По видам деятельности "Добыча полезных ископаемых", "Обрабатывающие производства", "Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондициони-

⁴ Источник: <https://statielt.ru/index.php/arkhiv-analizov>

рование воздуха", "Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений". 5) Данные за январь 2019 года. 6) Январь 2019г. и январь 2018г. в % к соответствующему периоду предыдущего года, в фактически действовавших ценах. 7) Январь 2019г. и январь 2018г. в % к предыдущему месяцу, в фактически действовавших ценах. 8) Данные за январь-декабрь 2018 года. 9) Предварительная оценка.

Динамика роста **ВВП** в 2018 году положительна (+2,3%).

Инфляция по итогам февраля 2019г. к февралю 2018г. составила +5,2%. г/г. Рост обусловлен увеличением денежной массы из-за роста объемов кредитования при недостаточном росте производства на фоне низкой предпринимательской и потребительской активности, низких реальных доходов населения и низкого спроса.

Рост **промышленного производства** январь-февраль 2019г. составил +2,6%, **грузооборота** - +2,1%, **розничного товарооборота** - +1,8%. **Внешнеторговый оборот** за 2018 год вырос на +17,1%, в январе 2019г. снизился - -7,9% при сохранившемся положительном сальдо т.б.

Таким образом, общая динамика развития экономики в 2019 году в целом положительная и является продолжением роста 2018 года:

	2018 г.	В том числе			
		I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал
Валовой внутренний продукт в рыночных ценах	102,3	101,9	102,2	102,2	102,7
в том числе:					
сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	98,0	99,4	97,4	95,2	102,3
добыча полезных ископаемых	103,9	101,2	101,9	104,7	107,7
обрабатывающие производства	101,6	102,9	102,5	101,3	100,2
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	101,5	102,8	100,8	101,0	101,2
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	101,2	95,4	97,0	104,3	106,5
строительство	104,7	102,9	103,1	106,6	104,9
торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	102,2	100,9	103,3	102,2	102,2
транспортировка и хранение	103,0	102,5	103,0	103,2	103,2
деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	106,2	104,7	107,2	108,1	104,4
деятельность в области информации и связи	101,8	104,2	99,2	101,3	102,7
деятельность финансовая и страховая	106,2	103,5	106,1	107,0	107,9
деятельность по операциям с недвижимым имуществом	100,2	100,2	100,2	100,2	100,3
деятельность профессиональная, научная и техническая	101,1	101,4	101,7	101,6	100,1
деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	102,6	102,8	102,4	102,4	102,9
государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	103,3	103,3	103,3	103,3	103,3
образование	101,5	101,4	101,4	101,4	101,7
деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	100,0	99,7	99,7	99,9	100,4
деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	100,6	100,4	100,5	100,8	100,6
предоставление прочих видов услуг	103,7	102,8	103,4	104,1	104,3
деятельность домашних хозяйств как работодателей; недифференцированная деятельность частных домашних хозяйств по производству товаров и оказанию услуг для собственного потребления	98,0	98,0	98,0	98,0	98,0
Чистые налоги на продукты	102,4	102,4	102,3	102,2	102,7

Итогом **исполнения федерального бюджета** за 2018 год стало превышение доходов над расходами в сумме +5,536 трлн.руб. (+39,8%), с учетом внебюджетных фондов - +3,036 трлн.руб. Исполнение госбюджета характеризуется стабильным и значительным из года в год профицитом.

Государственные целевые программы. На 03.04.2019 года в России реализуется 43 гос-

ударственные программы, на которые направлено около 60% Федерального бюджета в сумме 11136,3 млрд.руб., по пяти основным направлениям: социального, экономического, государственного, регионального и оборонного развития.

Золотовалютные резервы Российской Федерации (хранящиеся в Банке России) на 22.03.2019 составили 487,1 млрд долл. США (+6,4% г/г), что обеспечивает полное покрытие внешнего долга и гарантии стабилизации в чрезвычайных случаях.

Государственный внешний долг Российской Федерации (гос. и муниц. органов управления и Центрального банка) на 01.03.2019г. – 47,56 млрд. долл. США (-23,3%). Общий внешний долг предприятий и организаций Российской Федерации по состоянию на 1 января 2019 года составил 454 млрд долл. США, уменьшившись за прошедший год на 64,1 млрд долл. США, или на 12,4%.

Ключевая ставка повышена Банком России 17.12.2018г. до 7,75% годовых. Повышение ставки призвано сдерживать необеспеченное кредитование и инфляцию, но не способствует экономическому росту.

Средства организаций и физ. лиц в банках (счета, банковские депозиты и вклады) в рублях, иностранной валюте и драгоценных металлах растут высокими темпами и на 01.01.2019 г. составили 60,2 трлн. руб. (+15,3% г/г).

Объём предоставленных кредитов организациям и предпринимателям в рублях и иностранной валюте с начала года на 01.01.2019 года: – 45,0 трлн. руб. (+16,9% г/г), задолженность составила 32,2 трлн. руб. (+10,3%), в т.ч. просроченная 2,1 трлн.руб. (+7,8% г/г - меньше роста выданных кредитов и задолженности).

Кредиты физическим лицам на 01.01.2019 года - 12,456 трлн. руб. (+35,0% г/г). Задолженность - 14,9 трлн. руб. (+22,8% г/г), в т.ч. просроченная - сократилась до 0,76 трлн. руб. (-10,5% г/г), составив 5,1% от задолженности).

Ипотечных жилищных кредитов предоставлено 3,02 трлн.руб. (+48,7% г/г), общая задолженность по ним – 6,4 трлн.руб. (+23,6% г/г), из них просроченная - 1,0% от задолженности.

Т.о. в банковской сфере тенденции положительные – идет нормальное увеличение средств юридических и физических лиц на счетах в банках и контролируемый значительный рост объемов кредитования при нормальной просроченной задолженности.

В строительстве объем СМР за 2018г. составил 8385,7 млрд. руб. (+5,3), в январе-феврале 2019г. +0,2%. Физические объемы жилищного строительства (75,3 млн. кв.м. общей площади жилых помещений) за 2018 год снизились на 4,9%, при том, что ВВП по ППС показывает лучшую динамику:



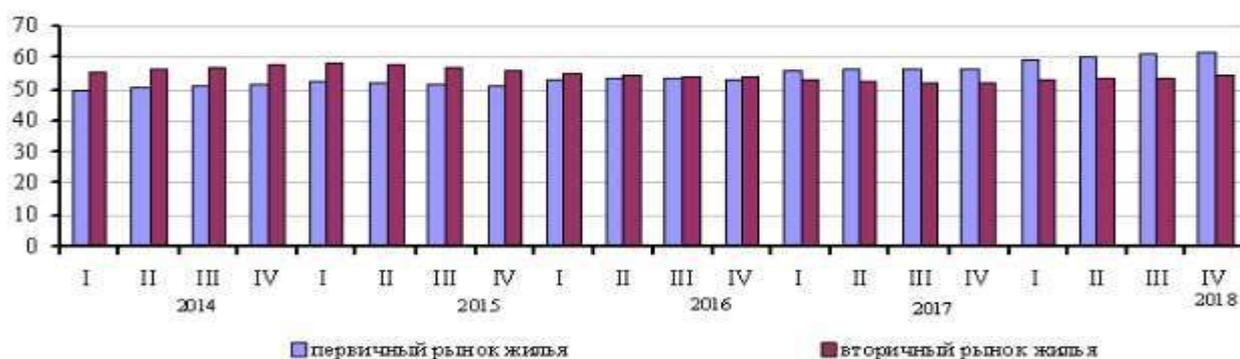
Снижение строительной активности объяснимо уменьшением спроса на жилье на фоне роста цен на товары и услуги первой необходимости, на фоне инвестиционного и покупательского пессимизма, на фоне негатива в СМИ о санкциях Запада и изоляции России. В то же время, стабильный экономический рост и государственная поддержка (госпрограммы развития жилищного кредитования, льготы при ипотечном кредитовании) способствуют коррекции и балансу цен на рынке недвижимости:

Динамика ввода в действие жилых домов¹⁾
 в % к среднемесячному значению 2016г.



*1) Оценка данных с исключением сезонного фактора осуществлена с использованием программы "JDemetra+".
 При поступлении новых данных статистических наблюдений динамика может быть уточнена.*

**Средние цены на первичном и вторичном рынках жилья
 в Российской Федерации в 2014-2018гг.**
 на конец квартала, тысяч рублей за 1 кв. метр общей площади



Выводы и перспективы российской экономики и рынка недвижимости

Любая национальная экономика, в целом, и рынки, в том числе рынок недвижимости, в частности, могут развиваться лишь в условиях стабильности и безопасности, в условиях предпринимательской свободы и гарантии охраны собственности, в условиях благоприятной финансово-кредитной и налоговой политики, в условиях роста доходов населения и бизнеса. Сегодня мы наблюдаем глобальные противоречия между странами по линии обладания природными ресурсами, эффективными технологиями, инвестициями. Африка, Латинская Америка, Азия и Азиатская часть России и другие регионы мира, богатые запасами нефти, газа, руд, привлекают мировой бизнес, уже выработавший основные природные ресурсы своих территорий (Западная Европа, Северная Америка, Япония). С другой стороны, национальные государства территорий, богатых невозобновляемыми природными ископаемыми, стремятся использовать свои ресурсы в интересах развития собственной страны и привлечь для этого самые современные технологии. Те страны, которые могут защитить свои национальные интересы, привлечь и использовать мировые научные и технологические достижения и финансовые инструменты, смогут обеспечить и развитие собственной страны, благополучие своего народа.

Восстановление России, её экономики и оборонного потенциала, становление независимых государств Африки, Азии и Латинской Америки, высокие темпы развития Китая и Индии, борьба индустриально развитых стран (США, Западная Европа, Япония) за контроль над ми-

ровыми энергетическими, технологическими и интеллектуальными ресурсами привели в последние десятилетия к противостоянию между странами Запада, с одной стороны, и странами с огромным потенциалом развития (Россия, Китай, Иран, Венесуэла), с другой. Учитывая сложившуюся во второй половине 20-го века жесточайшую конфронтацию Вашингтона и Москвы, грозящую перерасти в 50-70-х годах в третью мировую войну, сегодняшние агрессивные действия США в приграничных с Россией странах, политическое и военное вмешательство Запада во внутренние дела других суверенных стран, подчинение их национальных элит нарушают баланс сил, сложившийся по результатам Второй мировой войны, и ведут к глобальному переделу мира. В условиях такой конфронтации ядерный паритет России и Запада является гарантией ненападения на нашу страну. Именно поэтому сегодня для России важнейшей задачей является поддержание и совершенствование оборонного потенциала на самом современном уровне. Только в условиях мира и безопасности страна способна развивать собственную экономику, социальные и общественные институты в интересах собственного народа.

За последние двадцать лет в России сложилась стабильная система общественно-экономических отношений, основанных на многоукладности, на разных формах собственности, суть которой состоит в реализации экономической свободы гражданина с учетом интересов общества и государства. За это время, благодаря укреплению государственной структуры и дисциплины, удалось сбалансировать экономику и финансы, стабилизировать работу большинства предприятий, социальные институты (пенсионную систему, систему медицинского обслуживания, систему социальной помощи), улучшить материальное и социальное положение населения. Свободный рынок стабилизировал спрос и предложение не только по продуктам питания и бытовым товарам, но и по продукции производственного назначения. Рынок освободил экономику от неэффективных предприятий. Рыночные условия привели к росту производства всех отраслей экономики, росту конкурентоспособности и «специализации» страны в мировом разделении труда, как крупнейшего и высокотехнологичного производителя и поставщика энергоресурсов. Даже в условиях нарастающего давления Запада многие страны и деловые круги видят в России гаранта безопасности, соблюдения международного права и большие экономические перспективы сотрудничества. Подтверждением этому является значительный рост внешнеторгового оборота России с большим положительным сальдо торгового баланса, что обеспечивает успешное обслуживание внешнего государственного долга, накопление золотовалютных резервов и выполнение госпрограмм структурного развития экономики страны. Важнейшим условием дальнейшего экономического развития страны является развитие транспортной и инженерной инфраструктуры: строительство авто- и железных дорог, магистральных коммуникаций, строительство и реконструкция энергетических объектов. С большим опережением планируемых сроков построен и введен в эксплуатацию крупнейший в Европе и России Крымский мост. Развиваются коммерческие отношения с компаниями Западной Европы, Китая, Турции, Японии, Индии, Ирана, многих других стран. Росатом занимает 67% мирового рынка строительства атомных электростанций. Портфель заказов на строительство АЭС превышает 133 млрд. долл. Строятся самые крупные в мире газопроводы в Европу, Китай, Турцию. С Китаем и Ираном прорабатывается создание ключевых транспортных артерий через территорию России в Европу: с востока на запад, с севера на юг, развивается инфраструктура северного морского пути.

Наиболее значимые объекты, запланированные к вводу в действие в 2019 году:

- газопровод «Сила Сибири» (первые поставки по нему - на декабрь 2019г.),
- газопровод «Северный поток-2»,
- наземная часть газопровода «Турецкий поток»,
- железнодорожная часть Крымского моста,
- первый энергоблок Белорусской атомной электростанции,
- в Калининградской области - комплекс по производству, хранению и отгрузке сжиженного природного газа, а также международный грузопассажирский терминал,
- завершение строительства первого железнодорожного и автомобильного мостов через р. Амур в Китай,

- масштабные авиационные и космические проекты, строительство атомных ледоколов и многие другие.

Реализация этих проектов усиливает значение России в мире, что, несомненно, положительно отразится в дальнейшем и на экономике, и на доходах, и, соответственно, на рынке недвижимости.

Ключевые экономические показатели России показывают динамику роста: сокращение производства невостребованных рынком товаров компенсируется развитием дефицитных отраслей и производств. Тем самым, корректируется, улучшается отраслевая структура экономики. Вместе с тем, можно констатировать, что восстановление потребительского спроса после падения 2015-2016гг. происходит низкими темпами. В результате, рост экономики недостаточный, особенно, учитывая низкую расчетную базу предшествующих лет.

Период 2018 - начало 2019 гг. отмечен стабилизацией строительной отрасли после падения темпов строительства в 2015-2017 годах. Медленное восстановление рынка недвижимости обусловлено покупательской неуверенностью, учитывая, что инвестиции в недвижимость, как самый дорогостоящий товар, требуют благоприятной перспективы на десятки лет вперед, чего мы не наблюдаем с 2014 года. Из-за падения мировых цен нефти в 2015г. (и, как следствие, доходов бюджета и девальвации рубля, негативных потоков СМИ о конфронтации Запада с Россией) снизился потребительский спрос, спрос на дорогостоящие товары и снизилась активность рынков недвижимости. Впоследствии коррекция цен недвижимости 2015 – 2017 гг. оздоровила этот рынок и при общеэкономическом росте создаёт основу его дальнейшего поступательного развития.

ВЫВОД: Социально-экономическая обстановка в стране и регионе расположения Объектов оценки, а также тенденции, наметившиеся на рынке, в период, предшествующий дате оценки, существенного влияния на рынок оцениваемых объектов не оказали.

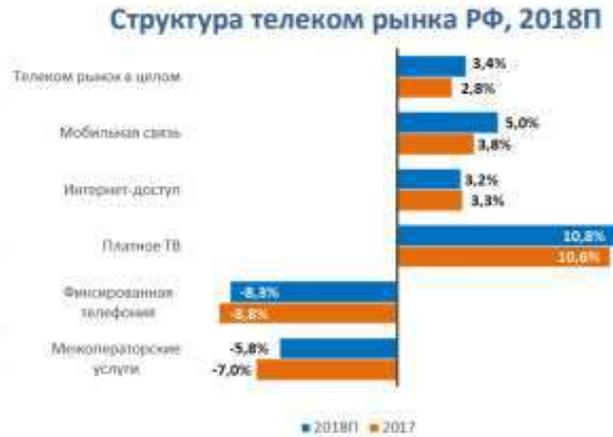
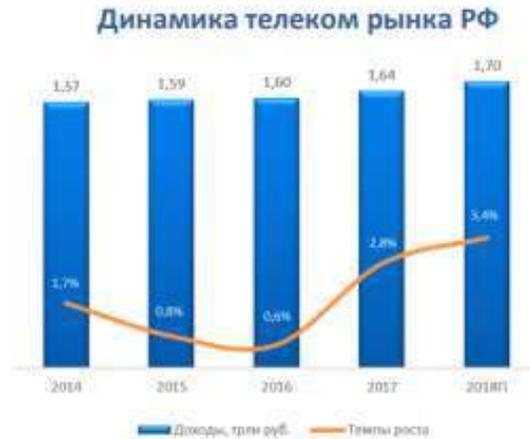
3.2. РОССИЙСКИЙ РЫНОК ТЕЛЕКОММУНИКАЦИЙ⁵

По предварительным данным «ТМТ Консалтинг», объем рынка телекоммуникаций в 2018 году достиг 1,70 трлн руб. Темпы роста доходов составили 3,4%, это самая высокая динамика за последние 5 лет.

Рост был в основном обеспечен ускоренной динамикой выручки от фиксированной связи, второй год подряд демонстрирующей увеличение доходов. Кроме того, стабильными остались темпы прироста рынков широкополосного доступа и платного ТВ. Сегменты фиксированной телефонной связи, а также межоператорских услуг продолжили сокращаться, однако их отрицательная динамика несколько замедлилась, кроме того, их вклад в совокупную выручку отрасли и влияние на ее темпы развития ежегодно снижается. Устойчивое сокращение рынка фиксированной телефонии обусловлено отказом абонентов от этой услуги в пользу фиксированной связи.

Межоператорский рынок сокращается в условиях невысокого нового спроса и снижения цен по отдельным международным направлениям.

⁵ Источник: <https://www.content-review.com/articles/45654/>



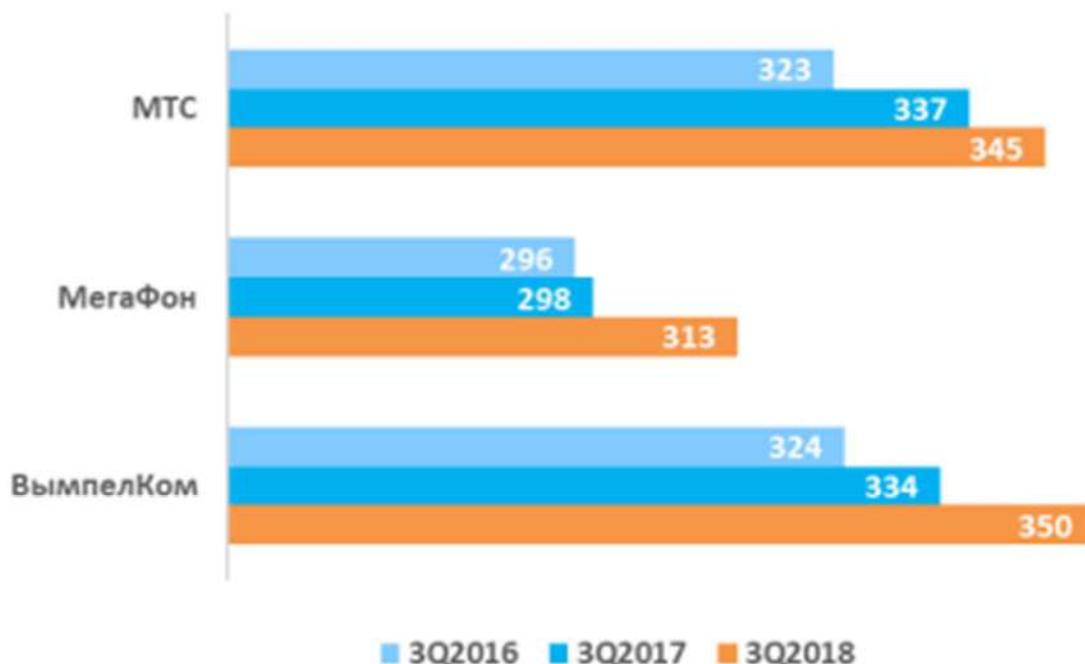
Источник: TMT Консалтинг

На динамике рынка мобильной связи благоприятно сказалась прошлогодняя инициатива операторов по «ремонту рынка», включавшая отказ от ценовой конкуренции, отмену безлимитных тарифов и увеличение предложения основных и дополнительных услуг. Несмотря на новое обострение конкуренции во многих регионах страны и возвращение безлимитов, положительный эффект от инициатив сказывался в течение всего 2018 года. Кроме того, существенный рост наблюдался в сегменте корпоративных клиентов, в первую очередь за счет увеличения выручки от смс-рассылок, M2M и других дополнительных услуг.

Как следствие, в 2018 году сохранился сформировавшийся годом ранее тренд на увеличение средней выручки на абонента, причем не только у успешно продающего услуги на базе своей новой сети 3G/4G Tele2, но и у операторов «большой тройки». В целом по рынку мобильной связи ARPU в 2018 году вырос на 5,3% и достиг 314 руб.

Абонентская база мобильной связи, по предварительным данным, незначительно сократилась и составила 254 млн. В условиях насыщенного рынка операторы переключаются с гонки за новым абонентом на обслуживание существующей клиентской базы, и можно ожидать дальнейшего сокращения числа пользователей в последующие годы.

ARPU федеральных мобильных операторов РФ, руб.



Источник: данные операторов, оценки TMT Консалтинг

Проникновение широкополосного доступа в интернет приблизилось к 60%. Абонентская база приросла на 1,8% за счет подключений нового жилого фонда, а также подключений в малых городах. Прирост доходов от широкополосного доступа в 2018 году составил 3,2%. На рынке платного ТВ продолжается замедление роста абонентской базы: прирост в 2018 году составил 2,1% против 3,6% в 2017 году. Динамика выручки при этом осталась стабильно высокой: 10,8% в 2018 году и 10,6% в 2017 году. Это обусловлено проведенным некоторыми операторами повышением тарифов, ростом потребления дополнительных услуг (VoD, multiroom, отложенный просмотр и т.д.), а также изменением методики учета выручки отдельными игроками.

За 2018 год еще 2,1 млн абонентов отказались от фиксированной телефонной связи, и, таким образом, проникновение услуги упало на 3 п.п. до 34,5%. Доходы от фиксированной телефонии за год сократились на 8,4%.

В 2019 году операторы столкнутся с рядом вызовов. Крупнейшие сегменты рынка достигли насыщения, кроме того, в мобильной связи проявится негативный эффект от безлимитных тарифов, также возможно дальнейшее усиление конкурентной борьбы. Также операторам будет непросто поддерживать высокие темпы роста сегмента допугслуг на мобильном B2B рынке.

Вместе с тем, опыт 2017-2018 гг. показал, что на рынке связи возможно фактическое повышение стоимости операторских услуг без явных негативных последствий. Вступив в фазу насыщения, телекоммуникационная отрасль отказывается от практики постоянного снижения среднего чека на свои услуги. Повышение ARPU будет в большинстве случаев достигаться за счет традиционной для отрасли формулы больше услуг за большие деньги: клиентам будет предлагаться больше трафика и услуг для удовлетворения их возрастающих потребностей, в первую очередь в интернет-сервисах.

Необходимость повышения среднего чека различными способами диктуется законодательными инициативами, предполагающими дополнительные расходы операторов на закупку и обслуживание не связанных с их основной деятельностью программно-аппаратных комплек-

сов.

В этих условиях можно ожидать сохранения положительной динамики рынке в среднесрочной перспективе на уровне 2-3% в год.

3.3. АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СПРОС, ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ СОПОСТАВИМЫХ ОБЪЕКТОВ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Согласно Федеральному стандарту №3 "Требования к отчету об оценке (ФСО №3 утвержденным Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) "в разделе анализа рынка должна быть представлена информация по всем ценообразующим факторам, использовавшимся при определении стоимости, и содержаться обоснование значений или диапазонов значений ценообразующих факторов".

При исследовании рынка сделок в качестве ценообразующих факторов (объектов сравнения) рассматриваются характеристики потребительских свойств собственно объекта и среды его функционирования. В сравнительном анализе сделок изучаются только те факторы, которыми объекты сравнения отличаются от объектов оценки и между собой. В процессе исследования выявляется исчерпывающий набор таких факторов и оценивается в денежных единицах изменение каждого фактора из этого набора. Поскольку общее число ценообразующих факторов для любого объекта движимого имущества весьма велико, в процессе исследования посредством анализа чувствительности исключаются из рассмотрения факторы, изменение которых оказывает пренебрежимо малое влияние на изменение цены сделки. Тем не менее число факторов, влияние которых должно учитываться, оказывается значительным. Для упрощения процедур анализа оставшиеся факторы группируются и в этом случае в качестве элементов сравнения можно рассматривать упомянутые группы. Далее приведен перечень таких групп, а также элементы сравнения из этих групп, рекомендуемые к использованию в анализе.

Полученные значения величин влияния факторов определялись путем сравнения (сопоставления) цен сделок/предложений на текущий период времени, а также в процессе исследования рынка.

- Условия рынка (Изменения цен за период между датами сделки и оценки, Динамика сделок на рынке; Скидки к ценам предложений, иные условия)

Под корректировкой цен на рыночные условия понимается корректировка цен на время. На рынке цены с течением времени изменяются. Причиной этого могут быть инфляционные или дефляционные процессы в экономике. Изменение цен может произойти в результате принятия новых законов, налоговых норм, высотных или уплотнительных ограничений на строительные работы, а также в связи с колебанием спроса и предложения в целом.

Корректировку на рыночные условия часто называют корректировкой на время.

В практике оценочной деятельности данный показатель называется скидка на торг. Она варьируется также в зависимости от типа сделки – аренда/продажа от ликвидности объекта. Различные условия рынка оказывают влияние в диапазоне 0%-30%.

- Физические характеристики объекта

Технические характеристики объекта, физическое и техническое состояние, год выпуска.

Важно, что корректировка на любое из физических различий должна определяться не затратами на его создание или демонтаж, а вкладом этого различия в стоимость. При этом вовсе не обязательно, чтобы объект, имеющий, например, лучшие технические характеристики, имел более высокую удельную стоимость. Здесь возможна обратная пропорциональная линейная или нелинейная зависимость.

Более подробное описание указанных и прочих факторов представлено в ниже следующей таблице настоящего Отчета.

Таблица 8. Ценообразующие факторы

Фактор стоимости	Диапазоны корректировок, %, коэфф.	Источники информации
Скидка на торг	8,9%-15,3%	Справочник оценщика машин и оборудования. Издание первое», под ред. Л.А. Лейфера, Нижний Новгород, ЗАО «Приволжский центр финансового консалтинга и оценки», 2019 г.
Корректировка на год выпуска	0%-60%	Справочник оценщика машин и оборудования. Издание первое», под ред. Л.А. Лейфера, Нижний Новгород, ЗАО «Приволжский центр финансового консалтинга и оценки», 2015 г.
Корректировка на технические характеристики		Расчетные значения
Корректировка на капитальный ремонт	14,6% - 38,4%	Справочник оценщика машин и оборудования. Издание первое», под ред. Л.А. Лейфера, Нижний Новгород, ЗАО «Приволжский центр финансового консалтинга и оценки», 2019 г.

Вывод: полученные значения величин влияния факторов определялись путем сравнения (сопоставления) цен сделок/предложений, а также в процессе исследования рынка, исходя из собственной практики.

3.4. АНАЛИЗ ЛИКВИДНОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Количественной характеристикой ликвидности может являться время рыночной экспозиции объекта, т.е. время, которое требуется для продажи объекта на открытом и конкурентном рынке по рыночной стоимости. В срок экспозиции не включается время, необходимое для формального закрепления (оформление, регистрация) сделки купли-продажи, т.е. срок экспозиции — это типичное время с момента размещения публичного предложения о продаже объекта до принятия продавцом и покупателем решения о совершении сделки.

Рекомендуется характеризовать ликвидность, подразделяя ее на отдельные группы в зависимости от возможности реализации и прогнозируемого срока продажи.

Предлагается следующая градация ликвидности имущества в зависимости от сроков реализации (таблица ниже по тексту).

Таблица 9. Градация ликвидности имущества по срокам реализации

Показатель ликвидности	Высокая	Выше средней	Средняя	Ниже средней	Низкая
Примерный срок реализации, месяцев	Менее 1	1-2	2-4	4-6	более 6

Примечание: Источник информации «Рекомендации комитета АРБ по оценочной деятельности 2012-2014 г.

Ликвидность зависит, прежде всего, от наличия и величины спроса на имущество. Иными факторами, влияющими на ликвидность, являются:

- Эластичность спроса на данный вид имущества. При отсутствии дефицита и достаточно большом предложении объектов на рынке относительно небольшое снижение цены приведет к увеличению количества желающих приобрести подобные объекты.
- Состояние имущества. В большей степени относится к оборудованию. Как правило, старое и изношенное оборудование в меньшей степени ликвидно, нежели относительно новое, не требующее больших затрат на восстановление;
- Соответствие современным технологиям. Фактор особенно критичен для технологического оборудования. Применительно к недвижимости можно отметить торговые объек-

ты с соотношением торговых и вспомогательных площадей, не соответствующим современным технологиям.

- Масштабность. Данным фактором характеризуется снижение ликвидности имущества, обладающего характеристиками, существенно отличающимися в большую сторону от средних значений.
- Количество. Достаточно часто ликвидное в небольших количествах имущество теряет ликвидность, когда объем залоговой массы превышает емкость рынка.
- Местонахождение. Если имущество, пользующееся спросом на рынке, находится в таком месте, что его перемещение невозможно либо сопряжено с большими издержками, ликвидность такого имущества будет весьма низкой либо отсутствовать вообще.

Учитывая выше приведенные факторы, можно сделать вывод, что объект оценки имеет невысокую привлекательность, и его можно отнести к имуществу со сроком реализации от 4 до 6 месяцев и уровнем ликвидности «ниже средней».

Вывод: в результате анализа специфики, состояния объекта оценки и эластичности спроса на данный вид имущества, Оценщик пришел к выводу о том, что примерный срок экспозиции объекта составит от 4 до 6 месяцев, соответственно ликвидность объекта оценки определяется «ниже средней».

3.5. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Понятие наиболее эффективного использования, применяемое в настоящем отчете, определяется как вероятное и разрешенное законом использование оцениваемого объекта с наилучшей отдачей, причем неперемные условия: физической возможности, должного обеспечения и финансовой оправданности такого рода действий.

При определении вариантов наилучшего и оптимального использования объекта использовались четыре основных критерия анализа:

1	Физическая возможность	Утилизация объекта оценки представляется нецелесообразным и экономически не эффективным с точки зрения потенциального покупателя.
2	Допустимость с точки зрения законодательства	Характер предполагаемого использования не противоречит законодательству, ограничивающему действия собственника объекта оценки.
3	Финансовая целесообразность	Допустимый с точки зрения закона порядок использования объекта должен обеспечить чистый доход собственнику имущества.
4	Максимальная продуктивность	Кроме получения чистого дохода как такового, наилучшее и оптимальное использование подразумевает либо максимизацию чистого дохода собственника, либо достижение максимальной стоимости самого объекта.

Наиболее эффективное использование определяется как наиболее вероятное использование имущества, являющееся физически возможным, разумно оправданным, юридически законным, осуществимым с финансовой точки зрения и в результате которого, стоимость оцениваемого имущества будет максимальной.

Вывод: проведенный анализ возможного использования, показал, что наиболее эффективное использование, это использование оцениваемых объектов по его прямому назначению.

ГЛАВА 4. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА

4.1. МЕТОДОЛОГИЯ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Для определения рыночной стоимости используется три традиционных подхода: затратный, подход по сравнимым продажам, доходный.

Затратный подход

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки стоимости объекта, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки.

В соответствии с Федеральным стандартом оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 №328.

Затраты на замещение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства.

При затратном подходе в качестве меры стоимости принимается сумма затрат на создание и последующую продажу объекта, т.е. его себестоимость.

Затратный подход реализуется в следующих практических методах:

- 1) расчета по цене однородного объекта;
- 2) поагрегатного (поэлементного) расчета;
- 3) расчета по удельным затратным показателям;
- 4) расчета с помощью затратных корреляционных моделей,
- 5) ценовых индексов, или индексирования по фактору времени.

Метод расчета по цене однородного объекта

Сущность метода заключается в том, что для оцениваемого объекта, если объект не сложный и конструктивно однородный, или для определенного агрегата в составе сложного объекта подбирают технологически однородный объект, который похож на оцениваемый объект по конструкции, используемым в конструкции материалам и технологии изготовления.

Полная себестоимость однородного объекта определяется исходя из его цены с учетом ставок налогов и вероятной рентабельности:

$$C_{п.од} = \frac{(1 - H_{пр} - K_{р.од})C_{од}}{(1 + H_{дс})(1 - H_{пр})},$$

где $C_{п.од}$ - полная себестоимость производства однородного объекта,

$C_{од}$ - цена однородного объекта (включая НДС),

$K_{р.од}$ - показатель рентабельности продаж у однородного объекта,

$H_{дс}$ - ставка налога на добавленную стоимость,

$H_{пр}$ - ставка налога на прибыль.

Метод поагрегатного (поэлементного) расчета

Применение данного метода целесообразно тогда, когда оцениваемый объект в большей его части можно собрать из нескольких составных типовых или стандартных частей. Эти части можно приобрести на рынке, и цены на них известны.

Полная себестоимость объекта оценки определяется по формуле:

$$C_n = (1 + K_{\text{соб}}) * \sum_1^n C_i,$$

где C_n – полная себестоимость объекта,

$\sum_1^i \ddot{O}_i$ – суммарная стоимость типовых и стандартных агрегатов,

n – количество типовых и стандартных агрегатов в оцениваемом объекте,

$K_{\text{соб}}$ – коэффициент, учитывающий собственные затраты изготовителя на сборку, наладку и продажу готового изделия изготовителем.

Затем определяют полную стоимость воспроизводства:

$$S_B = \frac{(1 - H_{\text{ПП}})C_{\text{П}}}{1 - H_{\text{ПП}} - K_P}$$

Метод расчета по удельным затратным показателям

К затратными показателям относятся такие показатели, изменение которых приводит к однозначному изменению себестоимости машины, а, следовательно, и ее стоимости воспроизводства.

Метод расчета стоимости по удельным затратным показателям использует наличие прямой пропорциональной связи между стоимостью и затратным показателем:

$$S_B = S_{\text{уд}} * X,$$

где S_B – полная стоимость воспроизводства объекта,

$S_{\text{уд}}$ – удельный затратный показатель,

X – значение затратного показателя у оцениваемого объекта.

Метод расчета с помощью затратных корреляционных моделей

Метод расчета с помощью затратных корреляционных моделей является частным случаем применения корреляционно-регрессионного анализа для решения задач оценки, когда в качестве влияющих на стоимость факторов используются затратные показатели.

Метод ценовых индексов (индексирования по фактору времени)

Данный метод применим в том случае, когда для оцениваемого объекта известна его цена в прошлом и, следовательно, возникает задача пересчитать эту цену по состоянию на дату оценки.

$$S_B = S_n * I_{n/0},$$

где S_n – первоначальная (восстановительная) стоимость объекта в базисном (нулевом) месяце;

$I_{n/0}$ – корректирующий индекс для n -го месяца по отношению к 0-му месяцу;

n – период индексации, выраженный в количестве месяцев.

Для определения корректирующего индекса удобнее всего использовать данные о цепных помесечных ценовых индексах:

$$I_{n/0} = \bar{h}^n,$$

где \bar{h} – средний цепной ценовой индекс на протяжении n месяцев.

Либо расчет выполняют по приближенной формуле:

$$I_{n/0} = (\bar{h} - 1)n + 1$$

Износ - это потеря стоимости из-за ухудшения физического состояния объекта и/или морального устаревания. Накопленный износ определяется как разница между текущей стоимостью восстановления (замещения) и реальной рыночной стоимостью объекта на дату оценки.

В зависимости от причин, вызвавших износ машины, различают три его вида:

— физический износ — потеря стоимости вследствие ухудшения работоспособности машины (объекта оценки), обусловленного естественным ее изнашиванием в процессе эксплуатации или длительного хранения;

— функциональный износ — потеря стоимости машиной (объектом оценки) в результате применения новых технологий и материалов при производстве аналогичного оборудования;

— внешний экономический износ — потеря стоимости машиной (объектом оценки), обусловленная влиянием внешних по отношению к ней факторов.

Накопленный износ отражает потерю стоимости, вызванную снижением потребительной стоимости объекта в процессе эксплуатации вследствие естественного старения и природных воздействий, а также изменения методов строительства и технологий производства.

В соответствии с Федеральным стандартом оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 №328.

Физический износ

Известны следующие методы определения степени физического износа машин при их оценке:

- 1) метод экспертизы физического состояния;
- 2) метод эффективного возраста (срока службы);
- 3) метод средневзвешенного хронологического возраста;
- 4) метод экспертно-аналитический;
- 5) метод ухудшения главного параметра.

Метод экспертизы физического состояния объекта

Смысл оценки при применении этого метода заключается в сопоставлении объекту оценки одного из множества описаний его возможных технических состояний, в которых он может оказаться

в результате износа. Обычно такое множество имеет вид экспертных шкал или таблиц, строки которых соответствуют различным состояниям и стадиям износа объектов оценки, с указанием соответствующих коэффициентов физического износа *ku, физ*.

Значения коэффициентов износа определяют, сопоставляя цены продаж *Цвтор* на вторичном рынке машин, техническое состояние и физический износ которых известен, с ценами *Ц* новых идентичных машин. В этом случае коэффициент износа можно найти, как

$$K_{i, физ} = \frac{Ц - Ц_{втор}}{Ц}$$

Таблица 10. Характеристика физического состояния

Состояние оборудования	Характеристика физического состояния	Коэффициент износа, %
Новое	Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии	0-5
Очень хорошее	Практически новое оборудование, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	6-15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	16-35

Состояние оборудования	Характеристика физического состояния	Коэффициент износа, %
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких, как подшипники, вкладыши и др.	36-60
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких, как двигатель, и других ответственных узлов	61-80
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого, как замена рабочих органов основных агрегатов	81-90
Негодное к применению или лом	Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	91-100

Экспертно-аналитический метод

Метод предполагает определение коэффициента физического износа машины при одновременном учете ее хронологического возраста T и экспертной балльной оценки B физического состояния.

$$K_{u.физ} = (0,208 - 0,003 \times B) \times T^{0,7}$$

где T — хронологический возраст станка.

Таблица 11. Балльная оценка физического состояния оборудования:

Уровень технического состояния	Характеристика технического состояния	Средний балл
Очень хорошее	Оборудование мало эксплуатировалось; соблюдался комплекс операций по техническому обслуживанию (ремонту); не требуется замены деталей и узлов	50
Хорошее	Оборудование эксплуатировалось при нагрузках значительно меньше номинальных (т.е. было слабо загружено), полностью отремонтировано с заменой части деталей и узлов(обновлено)	40
Среднее	Оборудование в удовлетворительном состоянии, требуется проведение небольшого ремонта с заменой незначительных деталей, эксплуатировалось при нагрузках, близких к номинальным	30
Посредственное	Оборудование в работоспособном техническом состоянии, но требуется проведение капитального ремонта с заменой некоторых основных частей	20
Плохое	Оборудование эксплуатировалось с нарушением комплекса операций по техническому обслуживанию (ремонту), требуется проведение капитального ремонта с заменой или обновлением основных рабочих агрегатов	10

В данном методе коэффициент физического износа получается на основе цен на поддержанное и новое оборудование, то есть он отражает реакцию вторичного рынка на степень физического износа оборудования.

Метод эффективного возраста

Для оценки износа вводится понятие эффективного возраста $T_{эф}$ оборудования. Если хро-

хронологический возраст T — это количество лет, прошедших со времени создания машины, то эффективный возраст $T_{эф}$ — это возраст, соответствующий физическому состоянию машины, отражающий фактическую наработку машины за срок T и учитывающий условия ее эксплуатации.

Знание эффективного возраста объекта оценки позволяет более обоснованно судить о его износе.

Если эффективный возраст $T_{эф}$ машины известен, то коэффициент физического износа определяется по формуле:

$$K_{и, физ} = \frac{T_{эф}}{T_n}$$

где T_n — нормативный срок службы машины.

Обычно для определения $T_{эф}$ экспертно оценивают остающийся срок службы $T_{ост}$ объекта оценки до его изъятия из эксплуатации и списания. В этом случае:

$$T_{эф} = T_n - T_{ост}$$

Определение остающегося срока предполагает, что оценщику известно, как машина будет эксплуатироваться с момента оценки до самого окончания срока ее службы (сменность, нагрузки, условия работы и т.п.).

Для определения $T_{эф}$ можно использовать метод корректировки хронологического возраста T машины с помощью ряда коэффициентов, отражающих условия эксплуатации машины. Для этого можно воспользоваться такими показателями, как характер производства, сменность и условия работы объекта оценки.

$$T_{эф} = T_{см} * K_{хп} * K_{ур}$$

где $K_{см}$ — коэффициент сменности, равный отношению средней фактической сменности работы машины к номинальной, на основе которой назначен срок полезного использования оборудования.

$K_{хп}$ — коэффициент характера (типа) производства, в условиях которого фактически работает машина, так как этот коэффициент характеризует внутрисменное использование оборудования, его часто называют коэффициентом внутрисменного использования $K_{ви}$,

$K_{ур}$ — коэффициент условий работы машины.

Метод средневзвешенного хронологического возраста

Метод может быть применен тогда, когда после нескольких лет эксплуатации машины, замен и ремонтов ряда ее деталей и узлов возраст их оказался разным. В этом случае коэффициент

физического износа машины может быть рассчитан по формуле:

$$K_{и, физ} = \frac{T_{ср} / взв}{T_n} = \frac{\sum_{i=1}^n T_i * d_i}{T_n}$$

где $T_{ср}/взв$ — средневзвешенный хронологический возраст машины;

T_i — хронологический (или эффективный) возраст i -го агрегата;

d_i — доля i -го агрегата в восстановительной стоимости машины;

n — количество разновозрастных агрегатов в машине.

Метод ухудшения главного параметра

Метод предполагает, что физический износ проявляется в ухудшении какого-либо одного характерного эксплуатационного параметра машины (производительности, точности, мощности,

расхода топлива или электроэнергии, потока отказов и т.п.). Если такой параметр найден для данного вида машин, то коэффициент физического износа рассчитывается следующим образом:

$$K_{и, физ} = 1 - \left(\frac{X}{X_0} \right)^b$$

где X_0 , X — значения главного параметра машины в начале эксплуатации и на момент оценки соответственно;

b — показатель степени, характеризующий силу влияния главного параметра на стоимость машины.

Функциональный износ

Функциональный износ (обесценение) существующих машин и оборудования обычно связывают с потерей ими стоимости вследствие появления на рынке новой техники такого же функционального назначения. Здесь понятие «новая техника» отражает не отсутствие у нее физического износа, а целый комплекс ее особенностей, связанных, прежде всего, с использованием при ее создании новых конструктивных решений, материалов и технологий производства.

Функциональный износ у существующих машин может наблюдаться даже тогда, когда машина только что собрана производителем.

Показатели функционального износа

Первый из них связывают с уровнем затрат на производство оборудования. Производитель, начиная выпуск новой модели машины, обычно стремится не только улучшить ее технические

показатели, но снизить себестоимость ее производства. Как правило, это происходит за счет повышения технологичности конструкции современного аналога, использования новых материалов и технологий производства.

Показателем этого вида функционального износа (технологического) будем считать относительный показатель уровня затрат:

$$I_з = \frac{Цан, корр}{Своспр}$$

Обычно $I_з \leq 1$. Скорректированная цена современного аналога $Цан, корр$ может превышать $Своспр$ объекта оценки.

Второй показатель функционального износа связан с уменьшением расходов на эксплуатацию современного аналога по сравнению с объектом оценки. Обычно это происходит из-за меньшего энергопотребления современного аналога, более высокой надежности (соответственно меньшими затратами на устранение отказов), увеличением межремонтных сроков, уменьшением обслуживающего персонала и др. Показателем этого вида функционального износа будем считать относительный показатель уровня эксплуатационных расходов:

$$I_{э} = \frac{\mathcal{E}P_{ан}}{\mathcal{E}P_{оц}}$$

Обычно $I_{э} \leq 1$, так как у новой техники всегда просматривается тенденция к уменьшению эксплуатационных расходов.

Для определения коэффициента функционального износа сначала нужно определить комплексный относительный показатель уровня объекта оценки K_y . Его можно найти как произведение тех относительных показателей I , которые определяют при оценке объекта, то есть:

$$K_y = I_з * I_{э}$$

Показатель уровня $K_y \leq 1$. Для функционально устаревших машин $K_y < 1$, для машин, уровень которых соответствует понятию новая техника, $K_y = 1$.

Коэффициент функционального износа можно определить как разность

$$K_{и, фун} = 1 - K_y = 1 - \frac{Цан, корр}{Своспр} \times \frac{\mathcal{E}P_{ан}}{\mathcal{E}P_{оц}}$$

Упрощенный учет функционального износа

Технический прогресс и появление новых конструкций машин неизбежно приводят к функциональному износу существующего оборудования. Скорость этого вида износа может сильно различаться у оборудования разных товарных групп, в зависимости от прогресса в соответствующих отраслях промышленности, где используется это оборудование.

В связи с трудностями сбора информации, касающейся функционального износа каждой конкретной машины, оценщики часто используют общие статистические данные о тенденциях изменения функционального износа в зависимости от: а) времени $T_{зпр}$, прошедшего с момента запуска машины в производство, и б) уровня автоматизации $УА$ машины.

Введем допущение о линейности изменения функционального износа во времени. Обозначим уровни автоматизации ($УА$) машин следующим образом: 1 — машины с ручным управлением, 2 — автоматы и полуавтоматы с жестким циклом работы, 3 — высоко автоматизированное оборудование, в том числе с числовым программным управлением (ЧПУ), гибкие производственные модули (ГПМ).

Если информацию о темпах функционального износа металлообрабатывающего оборудования различных уровней автоматизации, соответствующую началу 90-х годов, экстраполировать на другие машины и нынешнее время, то полученные ориентировочные результаты можно представить в виде следующей таблицы (так как выше сделано допущение о линейности изменения функционального износа, то временной интервал $T_{зпр}$ включает лишь две точки).

Таблица 12. Функциональный износ

$T_{зпр}$, лет	Коэффициент функционального износа K_i, функ		
0	0	0	0
20	0,30	0,45	0,8
УА оборудования	1	2	3

Математические модели, соответствующие этим данным, имеют вид:

а) для машин с ручным управлением — $k_i, \text{ функ} = 0,015 \times T_{зпр}$;

б) для автоматов и полуавтоматов с жестким циклом — $k_i, \text{ функ} = 0,0225 \times T_{зпр}$;

в) для станков и машин с ЧПУ, ГПМ — $k_i, \text{ функ} = 0,04 \times T_{зпр}$.

Внешний экономический износ

Внешний экономический износ оборудования — это потеря стоимости в результате действия факторов, внешних по отношению к объекту оценки.

Основными причинами внешнего экономического износа могут быть:

а) сократившийся спрос на продукцию, которую изготавливают на оцениваемом оборудовании,

б) возросшая конкуренция с импортными изделиями приводит к обесценению отечественного оборудования для производства продукции того же назначения,

в) затруднения в снабжении сырьем или комплектующими изделиями производителей машин (например, в связи с распадом Советского Союза), возросшие затраты на сырье и коммунальные услуги, инфляция, высокие ставки процента, рост налогов в сочетании с неблагоприятной конъюнктурой рынка приводят к падению прибыли в ряде сфер производства, что обесценивает применяемое там технологическое оборудование.

При применении затратного подхода недоиспользование оборудования вследствие внешнего экономического износа можно оценить с помощью относительных показателей, как это было в случае функционального износа. Обычно таким показателем является относительный коэффициент недоиспользования оборудования:

$$In = \left(\frac{Вфакт}{Вном} \right)$$

где $Вфакт$ и $Вном$ — соответственно фактический и номинальный выпуски продукции (в денежном выражении) за определенный период времени.

Обычно $0 \leq In < 1$.

Коэффициент внешнего экономического износа оборудования равен:
$$K_{и, вн} = 1 - I_{н}$$

Анализ рынка позволил сделать вывод, что спрос на продукцию, производимую на оцениваемом оборудовании, не сокращается, производители планомерно снабжаются сырьем и комплектующими изделиями, прибыль в данном производстве не уменьшается, а увеличивается, и даже возросшая конкуренция с импортными изделиями не приводит к обесцениванию оборудования для производства данной продукции, за счет усовершенствования оцениваемого оборудования. Поэтому оценщиками был сделан вывод об отсутствии признаков внешнего (экономического) износа у оцениваемого оборудования.

Сравнительный подход

Сравнительный (рыночный) подход — это принцип определения стоимости, заключающийся в использовании и анализе цен на объекты, аналогичные оцениваемому объекту. При этом исходят из принципа замещения, согласно которому рациональный инвестор не заплатит за данный объект больше, чем стоимость доступного к покупке аналогичного объекта, обладающего такой же полезностью, что и данный объект.

Сравнительный подход к оценке стоимости машин, оборудования и транспортных средств реализуется в следующих методах:

- прямого сравнения с идентичным объектом;
- прямого сравнения с аналогичным объектом;
- прямого сравнения с аналогичными объектами с внесением направленных качественных корректировок;
- расчета по удельным показателям и корреляционным моделям.

Метод прямого сравнения с идентичным объектом

Цена идентичного объекта служит базой для назначения стоимости оцениваемого объекта. Полная стоимость замещения (восстановительная стоимость) равна цене идентичного объекта, приведенной к условиям нормальной продажи и условиям оценки с помощью так называемых «коммерческих» корректировок.

«Коммерческие» корректировки по своему содержанию можно подразделить на три группы:

Первая группа. Корректировки, устраняющие нетипичные условия продажи (ускоренные сроки поставки, отклонение от нормального гарантийного срока обслуживания, наличие ценовой скидки по разным причинам, нестандартная комплектация, несовпадение изготовителя, наличие доплаты за особые условия поставки и дополнительные услуги, продолжительное пролеживание товара на складе и др.).

Вторая группа. Корректировка на наличие НДС и других вмененных налогов.

Третья группа. Корректировка по фактору времени.

Корректировки второй и третьей групп выполняются практически всегда, корректировки первой группы – выборочно с учетом их определенности и значимости.

«Коммерческие» корректировки могут быть коэффициентными (т.е. вносимыми с помощью корректирующих коэффициентов) или поправочными (т.е. вносимыми абсолютными поправками к цене). Большинство «коммерческих» корректировок вносится умножением цены на коэффициент или индекс. Последовательность их внесения большой роли не играет. Поправочные корректировки стараются вносить в конце расчетов после коэффициентных корректировок. При этом нужно следить за тем, чтобы вносимая поправка соответствовала предшествующим корректировкам по фактору времени и другим причинам.

Метод прямого сравнения с аналогом

Если идентичный объект в сравнении с оцениваемым объектом имеет чисто «ценовые» отличия, которые, как было показано выше, устраняют «коммерческими» корректировками, то объект-аналог в сравнении с оцениваемым объектом наряду с «ценовыми» отличиями имеет также некоторые отличия в значениях основных эксплуатационных параметров. Поэтому при этом методе, кроме «коммерческих» корректировок, вносят в цену аналога еще также коррек-

тировки на параметрические различия.

Поправочная корректировка выполняется внесением абсолютной поправки к цене следующим образом:

$$Ц_{кор} = Ц + П = Ц + b_x(X - X_{ан}),$$

где $Ц_{кор}$ – цена, скорректированная внесением поправки,

$Ц$ – исходная цена,

$П$ – абсолютная поправка к цене аналога,

b – «цена» единицы параметра, т.е. величина, показывающая, на сколько денежных единиц изменится цена при изменении параметра на единицу его измерения,

$X, X_{ан}$ – значения параметра у оцениваемого объекта и у аналога соответственно.

«Цена» единицы параметра находится по формуле:

$$b = \frac{Ц_1 - Ц_2}{X_1 - X_2},$$

где $Ц_1$ и $Ц_2$ – цены первого и второго объектов соответственно;

X_1 и X_2 – значения параметра у первого и второго объектов соответственно.

Коэффициентная корректировка выполняется умножением исходной цены на корректирующий коэффициент:

$$Ц_{кор} = Ц * K_{кор},$$

где $K_{кор}$ – корректирующий коэффициент, который определяется по формуле:

$$K_{кор} = \left(\frac{X}{X_{ан}}\right)^b = I_x^b = I_x,$$

где b – показатель степени, учитывающий силу влияния параметра X на цену $Ц$, называемый также коэффициентом торможения,

I_x – индекс изменения параметра X .

Метод направленных качественных корректировок

Данный метод применяется в случае оценки, когда нужно внести много корректировок на различие параметров или характеристик, а «цены» их трудно или невозможно определить из-за недостатка информации. При этом определяется только направленность воздействия корректировки на стоимость, подразделяя все корректировки на два вида: повышающие и понижающие стоимость (цену).

$$S = Ц_n + \frac{Ц_v - Ц_n}{N_v^- + N_n^+} * N_n^+,$$

где $Ц_n, Ц_v$ – нижняя и верхняя цена соответственно,

N_v^- – количество действующих понижающих корректировок верхнего аналога,

N_n^+ – количество действующих повышающих корректировок нижнего аналога.

Метод расчета по корреляционным моделям и удельным показателям

Данный метод удобно применять тогда, когда нужно оценить достаточно большое множество однотипных объектов, различающихся значениями отдельных параметров. Каждый из этих объектов рассматривается как представитель некоторого семейства машин одного класса или вида.

При парной корреляции между расчетной стоимостью S и параметром X используют линейную или степенную функции вида соответственно:

$$S = a_0 + a_1X; S = a_0 * X^{a_1},$$

где S – оцениваемая стоимость объекта,

a_0, a_1 – статистические параметры корреляционной модели.

Доходный подход

В общем виде доходный подход состоит в определении текущей стоимости объекта имущества как совокупности будущих доходов от его использования.

Чтобы применить доходный подход, надо спрогнозировать будущие доходы за ряд лет, в течение которых будет эксплуатироваться оцениваемый объект. Напрямую применительно к машинам, оборудованию и транспортным средствам эту задачу решить невозможно, так как доход создается всей производственно-коммерческой системой, всеми ее активами, к которым относятся не только машины и оборудование, но также недвижимое имущество, оборотные средства и нематериальные активы. Причем производственно-коммерческая система может иметь разную организационную форму, это может быть самостоятельное предприятие, цех, участок, служба или другая бизнес-единица в составе предприятия. Поэтому применение доходного подхода к оценке машин, оборудования и транспортных средств невозможно.

4.2.ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ

В соответствии со ст. 24 Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденного Приказом МЭРТ РФ от 20 мая 2015 г. №297:

«Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов».

На основании анализа имеющихся данных сделаны следующие выводы:

Затратный подход. В соответствии с п.14в ФСО №10 затратный подход рекомендуется применять для оценки объектов движимого имущества, если имеется информация о цене предложения точной копией объекта оценки, у которого совпадают с объектом оценки, как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики.

Таким образом, затратный подход использовался для проведения оценки Объекта оценки, так как Заказчиком была предоставлена техническая информация оцениваемого имущества.

В рамках затратного подхода использовался метод расчета по цене однородного объекта.

Доходный подход. В соответствии с п.15 ФСО №10 доходный подход при оценке машин и оборудования может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу).

Таким образом, доходный подход не использован для проведения оценки, так как оцениваемые объекты не могут самостоятельно генерировать потоки доходов.

Сравнительный подход. Невозможно осуществление поиска предложений по аналогичному имуществу на вторичном рынке.

Таким образом, сравнительный подход не использован для проведения оценки Объектов оценки.

Результаты расчетов указанными методами приведены ниже.

4.3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВЕЛИЧИНЫ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБОРУДОВАНИЯ МЕТОДАМИ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА

В основе затратного подхода лежит принцип замещения, согласно которому инвестор не заплатит за объект оценки сумму, большую, чем та, в которую обойдется получение соответствующего объекта без чрезмерной задержки. В затратном подходе стоимость объекта равна стоимости нового объекта за вычетом накопленного износа.

Процедура оценки включает следующие последовательные шаги:

- 1.Определение восстановительной или заменяющей стоимости объекта.
- 2.Уменьшение восстановительной (заменяющей) стоимости на сумму износа для получения

остаточной стоимости.

4.3.1. Оценка полной стоимости замещения

Стоимость восстановления оцениваемых машин и оборудования определяется либо как стоимость воспроизводства их полной копии в текущих ценах на дату оценки, либо стоимость приобретения нового объекта, полностью идентичного данному по конструктивным, функциональным и другим характеристикам тоже в текущих ценах. Остаточная же стоимость определяется как восстановительная стоимость за вычетом совокупного износа.

Стоимость замещения оцениваемых машин или оборудования определяется как минимальная стоимость приобретения аналогичного нового объекта, максимально близкого к оцениваемому по всем функциональным, конструктивным и эксплуатационным характеристикам, в текущих ценах. Остаточная стоимость замещения определяется как стоимость замещения за вычетом износа.

При установлении сходства машин и оборудования можно выделить три уровня:

- функциональное сходство (по области применения, назначению);
- конструктивное сходство (по конструктивной схеме, составу и компоновке элементов);
- параметрическое сходство (по значению параметров).

При полном достижении функционального, конструктивного и параметрического сходства объект считается идентичным, при приблизительном и частичном сходствах – аналогичным.

При определении затрат на изготовление объекта необходимо руководствоваться Положением о составе затрат по производству и реализации продукции (работ, услуг), утвержденным постановлением Правительства РФ от 5 августа 1992г. №552. При определении затрат, связанных с приобретением и установкой соответствующего оборудования, необходимо учитывать затраты на приобретение оборудования, транспортные расходы по доставке оборудования, заготовительно-складские расходы, все виды расходов, связанных с монтажом, установкой оборудования, его наладкой.

Метод расчета по цене однородного объекта

Сущность метода заключается в том, что для оцениваемого объекта, если объект не сложный и конструктивно однородный, или для определенного агрегата в составе сложного объекта подбирают технологически однородный объект, который похож на оцениваемый объект по конструкции, используемым в конструкции материалам и технологии изготовления.

Полная себестоимость однородного объекта определяется исходя из его цены с учетом ставок налогов и вероятной рентабельности:

$$C_{п.од} = \frac{(1 - H_{np} - K_{р.од})C_{од}}{(1 + H_{дс})(1 - H_{np})},$$

где $C_{п.од}$ - полная себестоимость производства однородного объекта,

$C_{од}$ – цена однородного объекта (включая НДС),

$K_{р.од}$ – показатель рентабельности продаж у однородного объекта,

$H_{дс}$ – ставка налога на добавленную стоимость,

H_{np} – ставка налога на прибыль.

В качестве расчетной величины затрат на создание принимается стоимость предложения о продаже нового оборудования, аналогичного оцениваемому.

Таблица 13. Расчет полной стоимости замещения оцениваемых объектов

№ п/п	Наименование	Тип, марка	Восстановительная стоимость, руб.	Источник информации
1	узел доступа dslam-bold-18	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
2	узел доступа olt-ln-108	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
3	узел доступа olt-nwmsk-46	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
4	узел доступа sw-1kras-pereulok-2	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
5	узел доступа sw-2ug-11	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
6	узел доступа sw-9may-1	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
7	узел доступа sw-9may-16	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
8	узел доступа sw-9may-1-hp	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
9	узел доступа sw-9may-3	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
10	узел доступа sw-arhidey	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
11	узел доступа sw-base	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
12	узел доступа sw-blag-2	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
13	узел доступа sw-bold-135	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
14	узел доступа sw-bold-18	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
15	узел доступа sw-bold-33	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
16	узел доступа sw-bold-45	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price

№ п/п	Наименование	Тип, марка	Восстановительная стоимость, руб.	Источник информации
17	узел доступа sw-bold-47	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
18	узел доступа sw-bold-69	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
19	узел доступа sw-bold-70	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
20	узел доступа sw-bold-79	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
21	узел доступа sw-bold-92	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
22	узел доступа sw-bold-94	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
23	узел доступа sw-bold-94-2	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
24	узел доступа sw-bold-94-3	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
25	узел доступа sw-bold-94-exp	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
26	узел доступа sw-bold-98	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
27	узел доступа sw-demid-179	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
28	узел доступа sw-demid-179a	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
29	узел доступа sw-Demiynova-26a	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
30	узел доступа sw-demiynova-26a-bac	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
31	узел доступа sw-demon-17	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
32	узел доступа sw-demon-17	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
33	узел доступа sw-demon-17-client	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
34	узел доступа sw-demon-27-wifi	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price

№ п/п	Наименование	Тип, марка	Восстановительная стоимость, руб.	Источник информации
		на 24 порта		trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
35	узел доступа sw-demon-34-2	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
36	узел доступа sw-demon-46	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
37	узел доступа sw-demonstr-27	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
38	узел доступа sw-demonstr-2g	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
39	узел доступа sw-djambula-13	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
40	узел доступа sw-elektrum	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
41	узел доступа sw-energoeffect	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
42	узел доступа sw-fengelsa-70	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
43	узел доступа sw-frunze-1g	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
44	узел доступа sw-frunze-20a	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
45	узел доступа sw-galkina-14	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
46	узел доступа sw-galkina-2	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
47	узел доступа sw-galkina-284	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
48	узел доступа sw-galkina-284-2	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
49	узел доступа sw-hamaev	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
50	узел доступа sw-haninskii-11	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
51	узел доступа sw-haninskii-13	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price

№ п/п	Наименование	Тип, марка	Восстановительная стоимость, руб.	Источник информации
52	узел доступа sw-haninskii-25	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
53	узел доступа sw-haninskii-25a	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
54	узел доступа sw-haninskii-9	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
55	узел доступа sw-haninskii-9A	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
56	узел доступа sw-haninskiy-2	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
57	узел доступа sw-inshink-21a	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
58	узел доступа sw-inshinka-49	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
59	узел доступа sw-juk-13	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
60	узел доступа sw-juk-13-cwdm	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
61	узел доступа sw-kam-31	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
62	узел доступа sw-kam-47a	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
63	узел доступа sw-kamin-21	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
64	узел доступа sw-katyusha	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
65	узел доступа sw-kiа	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
66	узел доступа sw-kirova-22	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
67	узел доступа sw-klarcet-4	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
68	узел доступа sw-klt-6	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
69	узел доступа sw-kolizei	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price

№ п/п	Наименование	Тип, марка	Восстановительная стоимость, руб.	Источник информации
		на 24 порта		trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
70	узел доступа sw-kras-pr-19	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
71	узел доступа sw-kras-pr-21	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
72	узел доступа sw-kutuzova-100	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
73	узел доступа sw-leyteyzena-1V	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
74	узел доступа sw-ln-102-2	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
75	узел доступа sw-ln-102-3	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
76	узел доступа sw-ln-102-4	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
77	узел доступа sw-ln-102-4etazh	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
78	узел доступа sw-ln-102-5	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
79	узел доступа sw-ln-102a	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
80	узел доступа sw-ln-102-r	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
81	узел доступа sw-ln-1041	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
82	узел доступа sw-ln-127	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
83	узел доступа sw-ln-127a	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
84	узел доступа sw-ln-30	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
85	узел доступа sw-ln-32	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
86	узел доступа sw-ln-40	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price

№ п/п	Наименование	Тип, марка	Восстановительная стоимость, руб.	Источник информации
87	узел доступа sw-ln-53b	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
88	узел доступа sw-ln-54b	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
89	узел доступа sw-ln-57a	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
90	узел доступа sw-ln-77	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
91	узел доступа sw-ln-79	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
92	узел доступа sw-ln-81	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
93	узел доступа sw-ln-85	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
94	узел доступа sw-ln-85a	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
95	узел доступа sw-ln-85-BAR	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
96	узел доступа sw-ln-85c	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
97	узел доступа sw-ln-85P-1	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
98	узел доступа sw-ln-85P-51	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
99	узел доступа sw-ln-87	медиаконвертер D-Link DMC-920 на 1 порт	5 228	https://anlan.ru/catalog/5524
100	узел доступа sw-ln-961	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
101	узел доступа sw-lozh-125-1g	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
102	узел доступа sw-lozh-125a	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
103	узел доступа sw-lozh-125a-2	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
104	узел доступа sw-ltolst-91a	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24	33 080	https://telecom-

№ п/п	Наименование	Тип, марка	Восстановительная стоимость, руб.	Источник информации
		на 24 порта		trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
105	узел доступа sw-magnum	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
106	узел доступа sw-main	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
107	узел доступа sw-makarenko-14	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
108	узел доступа sw-makarenko-7a	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
109	узел доступа sw-makarenko-7b	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
110	узел доступа sw-makarenko-7g	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
111	узел доступа sw-makarenko-7v	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
112	узел доступа sw-marata-100	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
113	узел доступа sw-marata-184b	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
114	узел доступа sw-marsh-juk-2	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
115	узел доступа sw-megametall	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
116	узел доступа sw-mendel-9	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
117	узел доступа sw-metallurg-55	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
118	узел доступа sw-metallurg-83a	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
119	узел доступа sw-metallurg-89a	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
120	узел доступа sw-miheeva-17	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
121	узел доступа sw-miheeva-8	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price

№ п/п	Наименование	Тип, марка	Восстановительная стоимость, руб.	Источник информации
122	узел доступа sw-million	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
123	узел доступа sw-mira-11	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
124	узел доступа sw-mira-11-2	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
125	узел доступа sw-molodejny-main	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
126	узел доступа sw-mosina-2-4	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
127	узел доступа sw-mosk-2a	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
128	узел доступа sw-mosk-2n	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
129	узел доступа sw-mosk-2v	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
130	узел доступа sw-msmirnova-2	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
131	узел доступа sw-nekrasova-3	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
132	узел доступа sw-new-oktyabr	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
133	узел доступа sw-nosonova	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
134	узел доступа sw-nwmsk-32	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
135	узел доступа sw-nwmsk-32-1	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
136	узел доступа sw-nwmsk-40	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
137	узел доступа sw-nwmsk-46	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
138	узел доступа sw-nwmsk-50	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
139	узел доступа sw-nwmsk-52	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price

№ п/п	Наименование	Тип, марка	Восстановительная стоимость, руб.	Источник информации
		на 24 порта		trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
140	узел доступа sw-nwmsk-54	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
141	узел доступа sw-nwmsk-54-3	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
142	узел доступа sw-nwmsk-56	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
143	узел доступа sw-nwmsk-58	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
144	узел доступа sw-nwmsk-7	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
145	узел доступа sw-oboron-114a1	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
146	узел доступа sw-oboron-118	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
147	узел доступа sw-oboron-31	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
148	узел доступа sw-obrucheva-1	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
149	узел доступа sw-odoevskoe-21	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
150	узел доступа sw-odoevskoe-73	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
151	узел доступа sw-odoevskoe-73b	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
152	узел доступа sw-odoevskoe-73s	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
153	узел доступа sw-odoevskoe-93	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
154	узел доступа sw-odoevskoe-93-1	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
155	узел доступа sw-odoevskoe-93-5	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
156	узел доступа sw-odoevskoe-97	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price

№ п/п	Наименование	Тип, марка	Восстановительная стоимость, руб.	Источник информации
157	узел доступа sw-office	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
158	узел доступа sw-oktyabr-1	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
159	узел доступа sw-oktyabr-16	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
160	узел доступа sw-oktyabr-20	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
161	узел доступа sw-oktyabr-308	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
162	узел доступа sw-oktyabr-314-1	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
163	узел доступа sw-oktyabr-37	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
164	узел доступа sw-oktyabr-48-0	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
165	узел доступа sw-oktyabr-60	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
166	узел доступа sw-oktyabr-89	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
167	узел доступа sw-ortpc	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
168	узел доступа sw-osinovay-3	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
169	узел доступа sw-park-bulvar-61	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
170	узел доступа sw-parkovay-8	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
171	узел доступа sw-parkovaya-62	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
172	узел доступа sw-parkovaya-6a	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
173	узел доступа sw-parkovaya-7	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
174	узел доступа sw-parkovaya-7-2	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price

№ п/п	Наименование	Тип, марка	Восстановительная стоимость, руб.	Источник информации
		на 24 порта		trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
175	узел доступа sw-parkovaya-7-domst	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
176	узел доступа sw-pereulok-17a	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
177	узел доступа sw-pervomay-13-hospit	медиаконвертор D-Link DMC-920 на 1 порт	5 228	https://anlan.ru/catalog/5524
178	узел доступа sw-pervomay-35	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
179	узел доступа sw-petro-kvart-main	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
180	узел доступа sw-petro-kv-bunina-1-1	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
181	узел доступа sw-petro-kv-bunina-1-3	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
182	узел доступа sw-petro-kv-bunina-1-4	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
183	узел доступа sw-petro-kv-bunina-2-1	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
184	узел доступа sw-petro-kv-bunina-2-2	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
185	узел доступа sw-petro-kv-bunina-2-3	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
186	узел доступа sw-petro-kv-bunina-2-4	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
187	узел доступа sw-petro-kv-paus-10-1	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
188	узел доступа sw-petro-kv-paus-2-1	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
189	узел доступа sw-petro-kv-paus-2-2	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
190	узел доступа sw-petro-kv-paus-4-2	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
191	узел доступа sw-petro-kv-paus-6-1	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price

№ п/п	Наименование	Тип, марка	Восстановительная стоимость, руб.	Источник информации
192	узел доступа sw-petro-kv-paus-6-2	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
193	узел доступа sw-petro-kv-paus-8-1	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
194	узел доступа sw-petro-kv-paus-8-2	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
195	узел доступа sw-petro-kv-pirojkov-2-1	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
196	узел доступа sw-petro-kv-pirojkov-2-3	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
197	узел доступа sw-petro-kv-pirojkov-2-4	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
198	узел доступа sw-petro-kv-polub-1-1	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
199	узел доступа sw-petro-kv-polub-1-2	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
200	узел доступа sw-petro-kv-rogoj-2	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
201	узел доступа sw-pirogova-30-1	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
202	узел доступа sw-polus-66	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
203	узел доступа sw-polz-1	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
204	узел доступа sw-polz-3	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
205	узел доступа sw-radischeva-2	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
206	узел доступа sw-revol-21	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
207	узел доступа sw-revol-551	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
208	узел доступа sw-rk-region	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
209	узел доступа sw-rogoj-18	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price

№ п/п	Наименование	Тип, марка	Восстановительная стоимость, руб.	Источник информации
		на 24 порта		trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
210	узел доступа sw-rudn-28a	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
211	узел доступа sw-ryaz-1	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
212	узел доступа sw-ryaz-15	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
213	узел доступа sw-ryaz-20	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
214	узел доступа sw-ryaz-20-2	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
215	узел доступа sw-ryaz-22	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
216	узел доступа sw-ryaz-38	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
217	узел доступа sw-ryaz-3e	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
218	узел доступа sw-ryaz-3k	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
219	узел доступа sw-ryaz-5	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
220	узел доступа sw-ryaz-7	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
221	узел доступа sw-saturn	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
222	узел доступа sw-sch-1	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
223	узел доступа sw-sch-19	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
224	узел доступа sw-sch-31	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
225	узел доступа sw-sch-31-2	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
226	узел доступа sw-sedova-1	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price

№ п/п	Наименование	Тип, марка	Восстановительная стоимость, руб.	Источник информации
227	узел доступа sw-shevch-11	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
228	узел доступа sw-skur-100	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
229	узел доступа sw-skur-100a	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
230	узел доступа sw-skur-100a-region	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
231	узел доступа sw-skur-102	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
232	узел доступа sw-skur-102-2	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
233	узел доступа sw-skur-108	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
234	узел доступа sw-skur-108a	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
235	узел доступа sw-skur-108b	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
236	узел доступа sw-skur-108b-3	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
237	узел доступа sw-skur-108b-4	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
238	узел доступа sw-skur-108-stol	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
239	узел доступа sw-souz-1	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
240	узел доступа sw-sovet-17b	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
241	узел доступа sw-sovet-60	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
242	узел доступа sw-sperovsk-4	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
243	узел доступа sw-stalмонтaj	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
244	узел доступа sw-starnikit-37	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price

№ п/п	Наименование	Тип, марка	Восстановительная стоимость, руб.	Источник информации
		на 24 порта		trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
245	узел доступа sw-sur-18	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
246	узел доступа sw-sur-20	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
247	узел доступа sw-svoboda-38	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
248	узел доступа sw-tc-petro	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
249	узел доступа sw-timiryazeva-70	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
250	узел доступа sw-trash	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
251	узел доступа sw-tropic	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
252	узел доступа sw-tropic-scl-wifi	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
253	узел доступа sw-tropic-sklad	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
254	узел доступа sw-trubnaya-1	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
255	узел доступа sw-tsiolk-20-1	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
256	узел доступа sw-tsiolk-20-2	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
257	узел доступа sw-tulaworkpolk-wifi	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
258	узел доступа sw-vadimaU-2	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
259	узел доступа sw-vadimaU-3	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
260	узел доступа sw-vadimaU-4	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
261	узел доступа sw-valadarskogo-24a	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price

№ п/п	Наименование	Тип, марка	Восстановительная стоимость, руб.	Источник информации
262	узел доступа sw-varvar-10	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
263	узел доступа sw-veresaeva-3	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
264	узел доступа sw-voln-1	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
265	узел доступа sw-voln-2	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
266	узел доступа sw-voln-3	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
267	узел доступа sw-vz-18	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
268	узел доступа sw-vz-18ya	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
269	узел доступа sw-wolkswagen	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
270	узел доступа Новомосковская 46 1g	коммутатор ЛВС Cisco WS-C2950-24 на 24 порта	33 080	https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price
	Итого:		8 875 896	

4.3.1. Уменьшение восстановительной (заменяющей) стоимости на сумму износа для получения остаточной стоимости

Для определения рыночной стоимости машин и оборудования из восстановительной стоимости вычитается накопленный износ.

Физический износ

Метод экспертизы технического состояния объекта

Смысл оценки при применении этого метода заключается в сопоставлении объекту оценки одного из множества описаний его возможных технических состояний, в которых он может оказаться

в результате износа. Обычно такое множество имеет вид экспертных шкал или таблиц, строки которых соответствуют различным состояниям и стадиям износа объектов оценки, с указанием соответствующих коэффициентов физического износа **ки, физ.**

Значения коэффициентов износа определяют, сопоставляя цены продаж $C_{втор}$ на вторичном рынке машин, техническое состояние и физический износ которых известен, с ценами C новых идентичных машин. В этом случае коэффициент износа можно найти, как

$$K_{и, физ} = \frac{C - C_{втор}}{C}$$

Таблица 14. Характеристика технического состояния

Состояние оборудования	Характеристика технического состояния	Коэффициент износа, %
Новое	Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии	0-5
Очень хорошее	Практически новое оборудование, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	6-15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	16-35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких, как подшипники, вкладыши и др.	36-60
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких, как двигатель, и других ответственных узлов	61-80
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого, как замена рабочих органов основных агрегатов	81-90
Негодное к применению или лом	Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	91-100

В данном методе коэффициент физического износа получается на основе цен на поддержанное и новое оборудование, то есть он отражает реакцию вторичного рынка на степень физического износа оборудования.

Таблица 15. Определение физического износа

№ п/п	Наименование	Физическое состояние	Физический износ, %
1	узел доступа dslam-bold-18	удовлетворительное	40
2	узел доступа olt-ln-108	удовлетворительное	40
3	узел доступа olt-nwmsk-46	удовлетворительное	40
4	узел доступа sw-1kras-pereulok-2	удовлетворительное	40
5	узел доступа sw-2ug-11	удовлетворительное	40
6	узел доступа sw-9may-1	удовлетворительное	40
7	узел доступа sw-9may-16	удовлетворительное	40
8	узел доступа sw-9may-1-hp	удовлетворительное	40
9	узел доступа sw-9may-3	удовлетворительное	40
10	узел доступа sw-arhidey	удовлетворительное	40
11	узел доступа sw-base	удовлетворительное	40
12	узел доступа sw-blag-2	удовлетворительное	40
13	узел доступа sw-bold-135	удовлетворительное	40
14	узел доступа sw-bold-18	удовлетворительное	40
15	узел доступа sw-bold-33	удовлетворительное	40
16	узел доступа sw-bold-45	удовлетворительное	40
17	узел доступа sw-bold-47	удовлетворительное	40
18	узел доступа sw-bold-69	удовлетворительное	40
19	узел доступа sw-bold-70	удовлетворительное	40
20	узел доступа sw-bold-79	удовлетворительное	40
21	узел доступа sw-bold-92	удовлетворительное	40
22	узел доступа sw-bold-94	удовлетворительное	40
23	узел доступа sw-bold-94-2	удовлетворительное	40
24	узел доступа sw-bold-94-3	удовлетворительное	40
25	узел доступа sw-bold-94-exp	удовлетворительное	40
26	узел доступа sw-bold-98	удовлетворительное	40
27	узел доступа sw-demid-179	удовлетворительное	40
28	узел доступа sw-demid-179a	удовлетворительное	40
29	узел доступа sw-Demiynova-26a	удовлетворительное	40
30	узел доступа sw-demiynova-26a-bac	удовлетворительное	40
31	узел доступа sw-demon-17	удовлетворительное	40
32	узел доступа sw-demon-17	удовлетворительное	40
33	узел доступа sw-demon-17-client	удовлетворительное	40
34	узел доступа sw-demon-27-wifi	удовлетворительное	40
35	узел доступа sw-demon-34-2	удовлетворительное	40
36	узел доступа sw-demon-46	удовлетворительное	40
37	узел доступа sw-demonstr-27	удовлетворительное	40
38	узел доступа sw-demonstr-2g	удовлетворительное	40
39	узел доступа sw-djambula-13	удовлетворительное	40
40	узел доступа sw-elektrum	удовлетворительное	40
41	узел доступа sw-energoeffect	удовлетворительное	40
42	узел доступа sw-fengelsa-70	удовлетворительное	40
43	узел доступа sw-frunze-1g	удовлетворительное	40
44	узел доступа sw-frunze-20a	удовлетворительное	40
45	узел доступа sw-galkina-14	удовлетворительное	40
46	узел доступа sw-galkina-2	удовлетворительное	40
47	узел доступа sw-galkina-284	удовлетворительное	40
48	узел доступа sw-galkina-284-2	удовлетворительное	40
49	узел доступа sw-hamaev	удовлетворительное	40
50	узел доступа sw-haninskii-11	удовлетворительное	40
51	узел доступа sw-haninskii-13	удовлетворительное	40

№ п/п	Наименование	Физическое состояние	Физический износ, %
52	узел доступа sw-haninskii-25	удовлетворительное	40
53	узел доступа sw-haninskii-25a	удовлетворительное	40
54	узел доступа sw-haninskii-9	удовлетворительное	40
55	узел доступа sw-haninskii-9A	удовлетворительное	40
56	узел доступа sw-haninskiy-2	удовлетворительное	40
57	узел доступа sw-inshink-21a	удовлетворительное	40
58	узел доступа sw-inshinka-49	удовлетворительное	40
59	узел доступа sw-juk-13	удовлетворительное	40
60	узел доступа sw-juk-13-cwdm	удовлетворительное	40
61	узел доступа sw-kam-31	удовлетворительное	40
62	узел доступа sw-kam-47a	удовлетворительное	40
63	узел доступа sw-kamin-21	удовлетворительное	40
64	узел доступа sw-katyusha	удовлетворительное	40
65	узел доступа sw-kia	удовлетворительное	40
66	узел доступа sw-kirova-22	удовлетворительное	40
67	узел доступа sw-klarcet-4	удовлетворительное	40
68	узел доступа sw-klt-6	удовлетворительное	40
69	узел доступа sw-kolizei	удовлетворительное	40
70	узел доступа sw-kras-pr-19	удовлетворительное	40
71	узел доступа sw-kras-pr-21	удовлетворительное	40
72	узел доступа sw-kutuzova-100	удовлетворительное	40
73	узел доступа sw-leyteyzena-1V	удовлетворительное	40
74	узел доступа sw-ln-102-2	удовлетворительное	40
75	узел доступа sw-ln-102-3	удовлетворительное	40
76	узел доступа sw-ln-102-4	удовлетворительное	40
77	узел доступа sw-ln-102-4etazh	удовлетворительное	40
78	узел доступа sw-ln-102-5	удовлетворительное	40
79	узел доступа sw-ln-102a	удовлетворительное	40
80	узел доступа sw-ln-102-r	удовлетворительное	40
81	узел доступа sw-ln-1041	удовлетворительное	40
82	узел доступа sw-ln-127	удовлетворительное	40
83	узел доступа sw-ln-127a	удовлетворительное	40
84	узел доступа sw-ln-30	удовлетворительное	40
85	узел доступа sw-ln-32	удовлетворительное	40
86	узел доступа sw-ln-40	удовлетворительное	40
87	узел доступа sw-ln-53b	удовлетворительное	40
88	узел доступа sw-ln-54b	удовлетворительное	40
89	узел доступа sw-ln-57a	удовлетворительное	40
90	узел доступа sw-ln-77	удовлетворительное	40
91	узел доступа sw-ln-79	удовлетворительное	40
92	узел доступа sw-ln-81	удовлетворительное	40
93	узел доступа sw-ln-85	удовлетворительное	40
94	узел доступа sw-ln-85a	удовлетворительное	40
95	узел доступа sw-ln-85-BAR	удовлетворительное	40
96	узел доступа sw-ln-85c	удовлетворительное	40
97	узел доступа sw-ln-85P-1	удовлетворительное	40
98	узел доступа sw-ln-85P-51	удовлетворительное	40
99	узел доступа sw-ln-87	удовлетворительное	40
100	узел доступа sw-ln-961	удовлетворительное	40
101	узел доступа sw-lozh-125-1g	удовлетворительное	40
102	узел доступа sw-lozh-125a	удовлетворительное	40
103	узел доступа sw-lozh-125a-2	удовлетворительное	40
104	узел доступа sw-ltolst-91a	удовлетворительное	40
105	узел доступа sw-magnum	удовлетворительное	40

№ п/п	Наименование	Физическое состояние	Физический износ, %
106	узел доступа sw-main	удовлетворительное	40
107	узел доступа sw-makarenko-14	удовлетворительное	40
108	узел доступа sw-makarenko-7a	удовлетворительное	40
109	узел доступа sw-makarenko-7b	удовлетворительное	40
110	узел доступа sw-makarenko-7g	удовлетворительное	40
111	узел доступа sw-makarenko-7v	удовлетворительное	40
112	узел доступа sw-marata-100	удовлетворительное	40
113	узел доступа sw-marata-184b	удовлетворительное	40
114	узел доступа sw-marsh-juk-2	удовлетворительное	40
115	узел доступа sw-megametall	удовлетворительное	40
116	узел доступа sw-mendel-9	удовлетворительное	40
117	узел доступа sw-metallurg-55	удовлетворительное	40
118	узел доступа sw-metallurg-83a	удовлетворительное	40
119	узел доступа sw-metallurg-89a	удовлетворительное	40
120	узел доступа sw-miheeva-17	удовлетворительное	40
121	узел доступа sw-miheeva-8	удовлетворительное	40
122	узел доступа sw-million	удовлетворительное	40
123	узел доступа sw-mira-11	удовлетворительное	40
124	узел доступа sw-mira-11-2	удовлетворительное	40
125	узел доступа sw-molodejny-main	удовлетворительное	40
126	узел доступа sw-mosina-2-4	удовлетворительное	40
127	узел доступа sw-mosk-2a	удовлетворительное	40
128	узел доступа sw-mosk-2n	удовлетворительное	40
129	узел доступа sw-mosk-2v	удовлетворительное	40
130	узел доступа sw-msmirnova-2	удовлетворительное	40
131	узел доступа sw-nekrasova-3	удовлетворительное	40
132	узел доступа sw-new-oktyabr	удовлетворительное	40
133	узел доступа sw-nosonova	удовлетворительное	40
134	узел доступа sw-nwmsk-32	удовлетворительное	40
135	узел доступа sw-nwmsk-32-1	удовлетворительное	40
136	узел доступа sw-nwmsk-40	удовлетворительное	40
137	узел доступа sw-nwmsk-46	удовлетворительное	40
138	узел доступа sw-nwmsk-50	удовлетворительное	40
139	узел доступа sw-nwmsk-52	удовлетворительное	40
140	узел доступа sw-nwmsk-54	удовлетворительное	40
141	узел доступа sw-nwmsk-54-3	удовлетворительное	40
142	узел доступа sw-nwmsk-56	удовлетворительное	40
143	узел доступа sw-nwmsk-58	удовлетворительное	40
144	узел доступа sw-nwmsk-7	удовлетворительное	40
145	узел доступа sw-oboron-114a1	удовлетворительное	40
146	узел доступа sw-oboron-118	удовлетворительное	40
147	узел доступа sw-oboron-31	удовлетворительное	40
148	узел доступа sw-obrucheva-1	удовлетворительное	40
149	узел доступа sw-odoevskoe-21	удовлетворительное	40
150	узел доступа sw-odoevskoe-73	удовлетворительное	40
151	узел доступа sw-odoevskoe-73b	удовлетворительное	40
152	узел доступа sw-odoevskoe-73s	удовлетворительное	40
153	узел доступа sw-odoevskoe-93	удовлетворительное	40
154	узел доступа sw-odoevskoe-93-1	удовлетворительное	40
155	узел доступа sw-odoevskoe-93-5	удовлетворительное	40
156	узел доступа sw-odoevskoe-97	удовлетворительное	40
157	узел доступа sw-office	удовлетворительное	40
158	узел доступа sw-oktyabr-1	удовлетворительное	40
159	узел доступа sw-oktyabr-16	удовлетворительное	40

№ п/п	Наименование	Физическое состояние	Физический износ, %
160	узел доступа sw-oktyabr-20	удовлетворительное	40
161	узел доступа sw-oktyabr-308	удовлетворительное	40
162	узел доступа sw-oktyabr-314-1	удовлетворительное	40
163	узел доступа sw-oktyabr-37	удовлетворительное	40
164	узел доступа sw-oktyabr-48-0	удовлетворительное	40
165	узел доступа sw-oktyabr-60	удовлетворительное	40
166	узел доступа sw-oktyabr-89	удовлетворительное	40
167	узел доступа sw-ortpc	удовлетворительное	40
168	узел доступа sw-osinovay-3	удовлетворительное	40
169	узел доступа sw-park-bulvar-61	удовлетворительное	40
170	узел доступа sw-parkovay-8	удовлетворительное	40
171	узел доступа sw-parkovaya-62	удовлетворительное	40
172	узел доступа sw-parkovaya-6a	удовлетворительное	40
173	узел доступа sw-parkovaya-7	удовлетворительное	40
174	узел доступа sw-parkovaya-7-2	удовлетворительное	40
175	узел доступа sw-parkovaya-7-domst	удовлетворительное	40
176	узел доступа sw-pereulok-17a	удовлетворительное	40
177	узел доступа sw-pervomay-13-hospit	удовлетворительное	40
178	узел доступа sw-pervomay-35	удовлетворительное	40
179	узел доступа sw-petro-kvart-main	удовлетворительное	40
180	узел доступа sw-petro-kv-bunina-1-1	удовлетворительное	40
181	узел доступа sw-petro-kv-bunina-1-3	удовлетворительное	40
182	узел доступа sw-petro-kv-bunina-1-4	удовлетворительное	40
183	узел доступа sw-petro-kv-bunina-2-1	удовлетворительное	40
184	узел доступа sw-petro-kv-bunina-2-2	удовлетворительное	40
185	узел доступа sw-petro-kv-bunina-2-3	удовлетворительное	40
186	узел доступа sw-petro-kv-bunina-2-4	удовлетворительное	40
187	узел доступа sw-petro-kv-paus-10-1	удовлетворительное	40
188	узел доступа sw-petro-kv-paus-2-1	удовлетворительное	40
189	узел доступа sw-petro-kv-paus-2-2	удовлетворительное	40
190	узел доступа sw-petro-kv-paus-4-2	удовлетворительное	40
191	узел доступа sw-petro-kv-paus-6-1	удовлетворительное	40
192	узел доступа sw-petro-kv-paus-6-2	удовлетворительное	40
193	узел доступа sw-petro-kv-paus-8-1	удовлетворительное	40
194	узел доступа sw-petro-kv-paus-8-2	удовлетворительное	40
195	узел доступа sw-petro-kv-pirojkov-2-1	удовлетворительное	40

№ п/п	Наименование	Физическое состояние	Физический износ, %
196	узел доступа sw-petro-kv-pirojkov-2-3	удовлетворительное	40
197	узел доступа sw-petro-kv-pirojkov-2-4	удовлетворительное	40
198	узел доступа sw-petro-kv-polub-1-1	удовлетворительное	40
199	узел доступа sw-petro-kv-polub-1-2	удовлетворительное	40
200	узел доступа sw-petro-kv-rogoj-2	удовлетворительное	40
201	узел доступа sw-pirogova-30-1	удовлетворительное	40
202	узел доступа sw-polus-66	удовлетворительное	40
203	узел доступа sw-polz-1	удовлетворительное	40
204	узел доступа sw-polz-3	удовлетворительное	40
205	узел доступа sw-radischeva-2	удовлетворительное	40
206	узел доступа sw-revol-21	удовлетворительное	40
207	узел доступа sw-revol-551	удовлетворительное	40
208	узел доступа sw-rk-region	удовлетворительное	40
209	узел доступа sw-rogoj-18	удовлетворительное	40
210	узел доступа sw-rudn-28a	удовлетворительное	40
211	узел доступа sw-ryaz-1	удовлетворительное	40
212	узел доступа sw-ryaz-15	удовлетворительное	40
213	узел доступа sw-ryaz-20	удовлетворительное	40
214	узел доступа sw-ryaz-20-2	удовлетворительное	40
215	узел доступа sw-ryaz-22	удовлетворительное	40
216	узел доступа sw-ryaz-38	удовлетворительное	40
217	узел доступа sw-ryaz-3e	удовлетворительное	40
218	узел доступа sw-ryaz-3k	удовлетворительное	40
219	узел доступа sw-ryaz-5	удовлетворительное	40
220	узел доступа sw-ryaz-7	удовлетворительное	40
221	узел доступа sw-saturn	удовлетворительное	40
222	узел доступа sw-sch-1	удовлетворительное	40
223	узел доступа sw-sch-19	удовлетворительное	40
224	узел доступа sw-sch-31	удовлетворительное	40
225	узел доступа sw-sch-31-2	удовлетворительное	40
226	узел доступа sw-sedova-1	удовлетворительное	40
227	узел доступа sw-shevch-11	удовлетворительное	40
228	узел доступа sw-skur-100	удовлетворительное	40
229	узел доступа sw-skur-100a	удовлетворительное	40
230	узел доступа sw-skur-100a-region	удовлетворительное	40
231	узел доступа sw-skur-102	удовлетворительное	40
232	узел доступа sw-skur-102-2	удовлетворительное	40
233	узел доступа sw-skur-108	удовлетворительное	40
234	узел доступа sw-skur-108a	удовлетворительное	40
235	узел доступа sw-skur-108b	удовлетворительное	40
236	узел доступа sw-skur-108b-3	удовлетворительное	40
237	узел доступа sw-skur-108b-4	удовлетворительное	40
238	узел доступа sw-skur-108-stol	удовлетворительное	40
239	узел доступа sw-souz-1	удовлетворительное	40
240	узел доступа sw-sovet-17b	удовлетворительное	40
241	узел доступа sw-sovet-60	удовлетворительное	40
242	узел доступа sw-sperovsk-4	удовлетворительное	40
243	узел доступа sw-stalmontaj	удовлетворительное	40
244	узел доступа sw-starnikit-37	удовлетворительное	40
245	узел доступа sw-sur-18	удовлетворительное	40

№ п/п	Наименование	Физическое состояние	Физический износ, %
246	узел доступа sw-sur-20	удовлетворительное	40
247	узел доступа sw-svoboda-38	удовлетворительное	40
248	узел доступа sw-tc-petro	удовлетворительное	40
249	узел доступа sw-timiryazeva-70	удовлетворительное	40
250	узел доступа sw-trash	удовлетворительное	40
251	узел доступа sw-tropic	удовлетворительное	40
252	узел доступа sw-tropic-scl-wifi	удовлетворительное	40
253	узел доступа sw-tropic-sklad	удовлетворительное	40
254	узел доступа sw-trubnaya-1	удовлетворительное	40
255	узел доступа sw-tsiolk-20-1	удовлетворительное	40
256	узел доступа sw-tsiolk-20-2	удовлетворительное	40
257	узел доступа sw-tulaworkpolk-wifi	удовлетворительное	40
258	узел доступа sw-vadimaU-2	удовлетворительное	40
259	узел доступа sw-vadimaU-3	удовлетворительное	40
260	узел доступа sw-vadimaU-4	удовлетворительное	40
261	узел доступа sw-valadarskogo-24a	удовлетворительное	40
262	узел доступа sw-varvar-10	удовлетворительное	40
263	узел доступа sw-veresaeva-3	удовлетворительное	40
264	узел доступа sw-voln-1	удовлетворительное	40
265	узел доступа sw-voln-2	удовлетворительное	40
266	узел доступа sw-voln-3	удовлетворительное	40
267	узел доступа sw-vz-18	удовлетворительное	40
268	узел доступа sw-vz-18ya	удовлетворительное	40
269	узел доступа sw-wolkswagen	удовлетворительное	40
270	узел доступа Новомосковская 46 1g	удовлетворительное	40

Физический износ определен на основании определения характеристики технического состояния оцениваемого объекта в ходе проведения экспертизы технической документации, предоставленной Заказчиком.

Функциональный износ

Упрощенный учет функционального износа

Технический прогресс и появление новых конструкций машин неизбежно приводят к функциональному износу существующего оборудования. Скорость этого вида износа может сильно

различаться у оборудования разных товарных групп, в зависимости от прогресса в соответствующих отраслях промышленности, где используется это оборудование.

В связи с трудностями сбора информации, касающейся функционального износа каждой конкретной машины, оценщики часто используют общие статистические данные о тенденциях изменения функционального износа в зависимости от: а) времени $T_{эпр}$, прошедшего с момента запуска машины в производство, и б) уровня автоматизации $УА$ машины.

Введем допущение о линейности изменения функционального износа во времени. Обозначим уровни автоматизации ($УА$) машин следующим образом: 1 — машины с ручным управлением, 2 — автоматы и полуавтоматы с жестким циклом работы, 3 — высоко автоматизированное оборудование, в том числе с числовым программным управлением (ЧПУ), гибкие производственные модули (ГПМ).

Если информацию о темпах функционального износа металлообрабатывающего оборудования различных уровней автоматизации, соответствующую началу 90-х годов, экстраполировать

на другие машины и нынешнее время, то полученные ориентировочные результаты можно

представить в виде следующей таблицы (так как выше сделано допущение о линейности изменения функционального износа, то временной интервал $T_{зпр}$ включает лишь две точки):

Таблица 16. Функциональный износ

Тзпр, лет	Коэффициент функционального износа Ки, функ		
	0	0,30	0,45
0	0	0	0
20	0,30	0,45	0,8
УА оборудования	1	2	3

Математические модели, соответствующие этим данным, имеют вид:

- а) для машин с ручным управлением — $ки, фун = 0,015 \times T_{зпр}$;
- б) для автоматов и полуавтоматов с жестким циклом — $ки, фун = 0,0225 \times T_{зпр}$;
- в) для станков и машин с ЧПУ, ГПМ — $ки, фун = 0,04 \times T_{зпр}$.

Таким образом, установив в процессе идентификации объекта оценки время $T_{зпр}$, прошедшее с момента запуска в производство данной модели, и ее уровень автоматизации, можно приблизительно оценить функциональный износ.

На основании вышеизложенного, функциональный износ оценщиком был определен на уровне 0%.

Внешний экономический износ

Анализ рынка позволил сделать вывод, что спрос на продукцию, производимую на оцениваемом оборудовании, не сокращается, производители планомерно снабжаются сырьем и комплектующими изделиями, прибыль в данном производстве не уменьшается, а увеличивается, и даже возросшая конкуренция с импортными изделиями не приводит к обесцениванию оборудования для производства данной продукции, за счет усовершенствования оцениваемого оборудования. Поэтому оценщиками был сделан вывод об отсутствии признаков внешнего (экономического) износа у оцениваемого оборудования.

На основании вышеизложенного, внешний (экономический) износ оценщиком был определен на уровне 0%.

Определение совокупного износа

Лишь при использовании затратного подхода процесс определения стоимости C объекта оценки сводится к определению полной стоимости воспроизводства (восстановительной стоимости)

C с последующим учетом обесценения вследствие действия всех трех видов износа:

$$C = C_v (1 - K_{и, физ})(1 - K_{и, функ})(1 - K_{и, вн})$$

где $ки, физ, ки, функ, ки, вн$ — коэффициенты физического, функционального и внешнего экономического износа машины соответственно.

Таблица 17. Расчет рыночной стоимости Объекта оценки затратным подходом

№ п/п	Наименование	Восстановительная стоимость, руб.	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний (экономический) износ, %	Стоимость по затратному подходу, руб.
1	узел доступа dslam-bold-18	33 080	40	0	0	19 848
2	узел доступа olt-ln-108	33 080	40	0	0	19 848
3	узел доступа olt-nwmsk-46	33 080	40	0	0	19 848

№ п/п	Наименование	Восстановительная стоимость, руб.	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний (экономический) износ, %	Стоимость по затратному подходу, руб.
4	узел доступа sw-1kras-pereulok-2	33 080	40	0	0	19 848
5	узел доступа sw-2ug-11	33 080	40	0	0	19 848
6	узел доступа sw-9may-1	33 080	40	0	0	19 848
7	узел доступа sw-9may-16	33 080	40	0	0	19 848
8	узел доступа sw-9may-1-hp	33 080	40	0	0	19 848
9	узел доступа sw-9may-3	33 080	40	0	0	19 848
10	узел доступа sw-arhidey	33 080	40	0	0	19 848
11	узел доступа sw-base	33 080	40	0	0	19 848
12	узел доступа sw-blag-2	33 080	40	0	0	19 848
13	узел доступа sw-bold-135	33 080	40	0	0	19 848
14	узел доступа sw-bold-18	33 080	40	0	0	19 848
15	узел доступа sw-bold-33	33 080	40	0	0	19 848
16	узел доступа sw-bold-45	33 080	40	0	0	19 848
17	узел доступа sw-bold-47	33 080	40	0	0	19 848
18	узел доступа sw-bold-69	33 080	40	0	0	19 848
19	узел доступа sw-bold-70	33 080	40	0	0	19 848

№ п/п	Наименование	Восстановительная стоимость, руб.	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний (экономический) износ, %	Стоимость по затратному подходу, руб.
20	узел доступа sw-bold-79	33 080	40	0	0	19 848
21	узел доступа sw-bold-92	33 080	40	0	0	19 848
22	узел доступа sw-bold-94	33 080	40	0	0	19 848
23	узел доступа sw-bold-94-2	33 080	40	0	0	19 848
24	узел доступа sw-bold-94-3	33 080	40	0	0	19 848
25	узел доступа sw-bold-94-exp	33 080	40	0	0	19 848
26	узел доступа sw-bold-98	33 080	40	0	0	19 848
27	узел доступа sw-demid-179	33 080	40	0	0	19 848
28	узел доступа sw-demid-179a	33 080	40	0	0	19 848
29	узел доступа sw-Demiynova-26a	33 080	40	0	0	19 848
30	узел доступа sw-demiynova-26a-bac	33 080	40	0	0	19 848
31	узел доступа sw-demon-17	33 080	40	0	0	19 848
32	узел доступа sw-demon-17	33 080	40	0	0	19 848
33	узел доступа sw-demon-17-client	33 080	40	0	0	19 848
34	узел доступа sw-demon-27-wifi	33 080	40	0	0	19 848
35	узел доступа sw-demon-34-2	33 080	40	0	0	19 848

№ п/п	Наименование	Восстановительная стоимость, руб.	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний (экономический) износ, %	Стоимость по затратному подходу, руб.
36	узел доступа sw-demon-46	33 080	40	0	0	19 848
37	узел доступа sw-demonstr-27	33 080	40	0	0	19 848
38	узел доступа sw-demonstr-2g	33 080	40	0	0	19 848
39	узел доступа sw-djambula-13	33 080	40	0	0	19 848
40	узел доступа sw-elektrum	33 080	40	0	0	19 848
41	узел доступа sw-energoefect	33 080	40	0	0	19 848
42	узел доступа sw-fengelsa-70	33 080	40	0	0	19 848
43	узел доступа sw-frunze-1g	33 080	40	0	0	19 848
44	узел доступа sw-frunze-20a	33 080	40	0	0	19 848
45	узел доступа sw-galkina-14	33 080	40	0	0	19 848
46	узел доступа sw-galkina-2	33 080	40	0	0	19 848
47	узел доступа sw-galkina-284	33 080	40	0	0	19 848
48	узел доступа sw-galkina-284-2	33 080	40	0	0	19 848
49	узел доступа sw-hamaev	33 080	40	0	0	19 848
50	узел доступа sw-haninskii-11	33 080	40	0	0	19 848
51	узел доступа sw-haninskii-13	33 080	40	0	0	19 848

№ п/п	Наименование	Восстановительная стоимость, руб.	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний (экономический) износ, %	Стоимость по затратному подходу, руб.
52	узел доступа sw-haninskii-25	33 080	40	0	0	19 848
53	узел доступа sw-haninskii-25a	33 080	40	0	0	19 848
54	узел доступа sw-haninskii-9	33 080	40	0	0	19 848
55	узел доступа sw-haninskii-9A	33 080	40	0	0	19 848
56	узел доступа sw-haninskiy-2	33 080	40	0	0	19 848
57	узел доступа sw-inshink-21a	33 080	40	0	0	19 848
58	узел доступа sw-inshinka-49	33 080	40	0	0	19 848
59	узел доступа sw-juk-13	33 080	40	0	0	19 848
60	узел доступа sw-juk-13-cwdm	33 080	40	0	0	19 848
61	узел доступа sw-kam-31	33 080	40	0	0	19 848
62	узел доступа sw-kam-47a	33 080	40	0	0	19 848
63	узел доступа sw-kamin-21	33 080	40	0	0	19 848
64	узел доступа sw-katyusha	33 080	40	0	0	19 848
65	узел доступа sw-kia	33 080	40	0	0	19 848
66	узел доступа sw-kirova-22	33 080	40	0	0	19 848
67	узел доступа sw-klarcet-4	33 080	40	0	0	19 848

№ п/п	Наименование	Восстановительная стоимость, руб.	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний (экономический) износ, %	Стоимость по затратному подходу, руб.
68	узел доступа sw-klt-6	33 080	40	0	0	19 848
69	узел доступа sw-kolizei	33 080	40	0	0	19 848
70	узел доступа sw-kras-pr-19	33 080	40	0	0	19 848
71	узел доступа sw-kras-pr-21	33 080	40	0	0	19 848
72	узел доступа sw-kutuzova-100	33 080	40	0	0	19 848
73	узел доступа sw-leyteyzena-1V	33 080	40	0	0	19 848
74	узел доступа sw-ln-102-2	33 080	40	0	0	19 848
75	узел доступа sw-ln-102-3	33 080	40	0	0	19 848
76	узел доступа sw-ln-102-4	33 080	40	0	0	19 848
77	узел доступа sw-ln-102-4etazh	33 080	40	0	0	19 848
78	узел доступа sw-ln-102-5	33 080	40	0	0	19 848
79	узел доступа sw-ln-102a	33 080	40	0	0	19 848
80	узел доступа sw-ln-102-r	33 080	40	0	0	19 848
81	узел доступа sw-ln-1041	33 080	40	0	0	19 848
82	узел доступа sw-ln-127	33 080	40	0	0	19 848
83	узел доступа sw-ln-127a	33 080	40	0	0	19 848

№ п/п	Наименование	Восстановительная стоимость, руб.	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний (экономический) износ, %	Стоимость по затратному подходу, руб.
84	узел доступа sw-ln-30	33 080	40	0	0	19 848
85	узел доступа sw-ln-32	33 080	40	0	0	19 848
86	узел доступа sw-ln-40	33 080	40	0	0	19 848
87	узел доступа sw-ln-53b	33 080	40	0	0	19 848
88	узел доступа sw-ln-54b	33 080	40	0	0	19 848
89	узел доступа sw-ln-57a	33 080	40	0	0	19 848
90	узел доступа sw-ln-77	33 080	40	0	0	19 848
91	узел доступа sw-ln-79	33 080	40	0	0	19 848
92	узел доступа sw-ln-81	33 080	40	0	0	19 848
93	узел доступа sw-ln-85	33 080	40	0	0	19 848
94	узел доступа sw-ln-85a	33 080	40	0	0	19 848
95	узел доступа sw-ln-85-BAR	33 080	40	0	0	19 848
96	узел доступа sw-ln-85c	33 080	40	0	0	19 848
97	узел доступа sw-ln-85P-1	33 080	40	0	0	19 848
98	узел доступа sw-ln-85P-51	33 080	40	0	0	19 848
99	узел доступа sw-ln-87	5 228	40	0	0	3 137
100	узел доступа sw-ln-961	33 080	40	0	0	19 848

№ п/п	Наименование	Восстановительная стоимость, руб.	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний (экономический) износ, %	Стоимость по затратному подходу, руб.
101	узел доступа sw-lozh-125-1g	33 080	40	0	0	19 848
102	узел доступа sw-lozh-125a	33 080	40	0	0	19 848
103	узел доступа sw-lozh-125a-2	33 080	40	0	0	19 848
104	узел доступа sw-ltolst-91a	33 080	40	0	0	19 848
105	узел доступа sw-magnum	33 080	40	0	0	19 848
106	узел доступа sw-main	33 080	40	0	0	19 848
107	узел доступа sw-makarenko-14	33 080	40	0	0	19 848
108	узел доступа sw-makarenko-7a	33 080	40	0	0	19 848
109	узел доступа sw-makarenko-7b	33 080	40	0	0	19 848
110	узел доступа sw-makarenko-7g	33 080	40	0	0	19 848
111	узел доступа sw-makarenko-7v	33 080	40	0	0	19 848
112	узел доступа sw-marata-100	33 080	40	0	0	19 848
113	узел доступа sw-marata-184b	33 080	40	0	0	19 848
114	узел доступа sw-marsh-juk-2	33 080	40	0	0	19 848
115	узел доступа sw-megametall	33 080	40	0	0	19 848
116	узел доступа sw-mendel-9	33 080	40	0	0	19 848

№ п/п	Наименование	Восстановительная стоимость, руб.	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний (экономический) износ, %	Стоимость по затратному подходу, руб.
117	узел доступа sw-metallurg-55	33 080	40	0	0	19 848
118	узел доступа sw-metallurg-83a	33 080	40	0	0	19 848
119	узел доступа sw-metallurg-89a	33 080	40	0	0	19 848
120	узел доступа sw-miheeva-17	33 080	40	0	0	19 848
121	узел доступа sw-miheeva-8	33 080	40	0	0	19 848
122	узел доступа sw-million	33 080	40	0	0	19 848
123	узел доступа sw-mira-11	33 080	40	0	0	19 848
124	узел доступа sw-mira-11-2	33 080	40	0	0	19 848
125	узел доступа sw-molodejny-main	33 080	40	0	0	19 848
126	узел доступа sw-mosina-2-4	33 080	40	0	0	19 848
127	узел доступа sw-mosk-2a	33 080	40	0	0	19 848
128	узел доступа sw-mosk-2n	33 080	40	0	0	19 848
129	узел доступа sw-mosk-2v	33 080	40	0	0	19 848
130	узел доступа sw-msmirnova-2	33 080	40	0	0	19 848
131	узел доступа sw-nekrasova-3	33 080	40	0	0	19 848
132	узел доступа sw-new-oktyabr	33 080	40	0	0	19 848

№ п/п	Наименование	Восстановительная стоимость, руб.	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний (экономический) износ, %	Стоимость по затратному подходу, руб.
133	узел доступа sw-nosonova	33 080	40	0	0	19 848
134	узел доступа sw-nwmsk-32	33 080	40	0	0	19 848
135	узел доступа sw-nwmsk-32-1	33 080	40	0	0	19 848
136	узел доступа sw-nwmsk-40	33 080	40	0	0	19 848
137	узел доступа sw-nwmsk-46	33 080	40	0	0	19 848
138	узел доступа sw-nwmsk-50	33 080	40	0	0	19 848
139	узел доступа sw-nwmsk-52	33 080	40	0	0	19 848
140	узел доступа sw-nwmsk-54	33 080	40	0	0	19 848
141	узел доступа sw-nwmsk-54-3	33 080	40	0	0	19 848
142	узел доступа sw-nwmsk-56	33 080	40	0	0	19 848
143	узел доступа sw-nwmsk-58	33 080	40	0	0	19 848
144	узел доступа sw-nwmsk-7	33 080	40	0	0	19 848
145	узел доступа sw-oboron-114a1	33 080	40	0	0	19 848
146	узел доступа sw-oboron-118	33 080	40	0	0	19 848
147	узел доступа sw-oboron-31	33 080	40	0	0	19 848
148	узел доступа sw-obrucheva-1	33 080	40	0	0	19 848

№ п/п	Наименование	Восстановительная стоимость, руб.	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний (экономический) износ, %	Стоимость по затратному подходу, руб.
149	узел доступа sw-odoevskoe-21	33 080	40	0	0	19 848
150	узел доступа sw-odoevskoe-73	33 080	40	0	0	19 848
151	узел доступа sw-odoevskoe-73b	33 080	40	0	0	19 848
152	узел доступа sw-odoevskoe-73s	33 080	40	0	0	19 848
153	узел доступа sw-odoevskoe-93	33 080	40	0	0	19 848
154	узел доступа sw-odoevskoe-93-1	33 080	40	0	0	19 848
155	узел доступа sw-odoevskoe-93-5	33 080	40	0	0	19 848
156	узел доступа sw-odoevskoe-97	33 080	40	0	0	19 848
157	узел доступа sw-office	33 080	40	0	0	19 848
158	узел доступа sw-oktyabr-1	33 080	40	0	0	19 848
159	узел доступа sw-oktyabr-16	33 080	40	0	0	19 848
160	узел доступа sw-oktyabr-20	33 080	40	0	0	19 848
161	узел доступа sw-oktyabr-308	33 080	40	0	0	19 848
162	узел доступа sw-oktyabr-314-1	33 080	40	0	0	19 848
163	узел доступа sw-oktyabr-37	33 080	40	0	0	19 848
164	узел доступа sw-oktyabr-48-0	33 080	40	0	0	19 848

№ п/п	Наименование	Восстановительная стоимость, руб.	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний (экономический) износ, %	Стоимость по затратному подходу, руб.
165	узел доступа sw-oktyabr-60	33 080	40	0	0	19 848
166	узел доступа sw-oktyabr-89	33 080	40	0	0	19 848
167	узел доступа sw-ortpc	33 080	40	0	0	19 848
168	узел доступа sw-osinovay-3	33 080	40	0	0	19 848
169	узел доступа sw-park-bulvar-61	33 080	40	0	0	19 848
170	узел доступа sw-parkovay-8	33 080	40	0	0	19 848
171	узел доступа sw-parkovaya-62	33 080	40	0	0	19 848
172	узел доступа sw-parkovaya-6a	33 080	40	0	0	19 848
173	узел доступа sw-parkovaya-7	33 080	40	0	0	19 848
174	узел доступа sw-parkovaya-7-2	33 080	40	0	0	19 848
175	узел доступа sw-parkovaya-7-domst	33 080	40	0	0	19 848
176	узел доступа sw-pereulok-17a	33 080	40	0	0	19 848
177	узел доступа sw-pervomay-13-hospit	5 228	40	0	0	3 137
178	узел доступа sw-pervomay-35	33 080	40	0	0	19 848
179	узел доступа sw-petro-kvart-main	33 080	40	0	0	19 848
180	узел доступа sw-petro-kv-bunina-1-1	33 080	40	0	0	19 848

№ п/п	Наименование	Восстановительная стоимость, руб.	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний (экономический) износ, %	Стоимость по затратному подходу, руб.
181	узел доступа sw- petro-kv-bunina- 1-3	33 080	40	0	0	19 848
182	узел доступа sw- petro-kv-bunina- 1-4	33 080	40	0	0	19 848
183	узел доступа sw- petro-kv-bunina- 2-1	33 080	40	0	0	19 848
184	узел доступа sw- petro-kv-bunina- 2-2	33 080	40	0	0	19 848
185	узел доступа sw- petro-kv-bunina- 2-3	33 080	40	0	0	19 848
186	узел доступа sw- petro-kv-bunina- 2-4	33 080	40	0	0	19 848
187	узел доступа sw- petro-kv-paus-10- 1	33 080	40	0	0	19 848
188	узел доступа sw- petro-kv-paus-2-1	33 080	40	0	0	19 848
189	узел доступа sw- petro-kv-paus-2-2	33 080	40	0	0	19 848
190	узел доступа sw- petro-kv-paus-4-2	33 080	40	0	0	19 848
191	узел доступа sw- petro-kv-paus-6-1	33 080	40	0	0	19 848
192	узел доступа sw- petro-kv-paus-6-2	33 080	40	0	0	19 848
193	узел доступа sw- petro-kv-paus-8-1	33 080	40	0	0	19 848
194	узел доступа sw- petro-kv-paus-8-2	33 080	40	0	0	19 848
195	узел доступа sw- petro-kv-pirojkov- 2-1	33 080	40	0	0	19 848
196	узел доступа sw- petro-kv-pirojkov- 2-3	33 080	40	0	0	19 848

№ п/п	Наименование	Восстановительная стоимость, руб.	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний (экономический) износ, %	Стоимость по затратному подходу, руб.
197	узел доступа sw- petro-kv-pirojkov- 2-4	33 080	40	0	0	19 848
198	узел доступа sw- petro-kv-polub-1- 1	33 080	40	0	0	19 848
199	узел доступа sw- petro-kv-polub-1- 2	33 080	40	0	0	19 848
200	узел доступа sw- petro-kv-rogoj-2	33 080	40	0	0	19 848
201	узел доступа sw- pirogova-30-1	33 080	40	0	0	19 848
202	узел доступа sw- polus-66	33 080	40	0	0	19 848
203	узел доступа sw- polz-1	33 080	40	0	0	19 848
204	узел доступа sw- polz-3	33 080	40	0	0	19 848
205	узел доступа sw- radischeva-2	33 080	40	0	0	19 848
206	узел доступа sw- revol-21	33 080	40	0	0	19 848
207	узел доступа sw- revol-551	33 080	40	0	0	19 848
208	узел доступа sw- rk-region	33 080	40	0	0	19 848
209	узел доступа sw- rogoj-18	33 080	40	0	0	19 848
210	узел доступа sw- rudn-28a	33 080	40	0	0	19 848
211	узел доступа sw- ryaz-1	33 080	40	0	0	19 848
212	узел доступа sw- ryaz-15	33 080	40	0	0	19 848

№ п/п	Наименование	Восстановительная стоимость, руб.	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний (экономический) износ, %	Стоимость по затратному подходу, руб.
213	узел доступа sw-ryaz-20	33 080	40	0	0	19 848
214	узел доступа sw-ryaz-20-2	33 080	40	0	0	19 848
215	узел доступа sw-ryaz-22	33 080	40	0	0	19 848
216	узел доступа sw-ryaz-38	33 080	40	0	0	19 848
217	узел доступа sw-ryaz-3e	33 080	40	0	0	19 848
218	узел доступа sw-ryaz-3k	33 080	40	0	0	19 848
219	узел доступа sw-ryaz-5	33 080	40	0	0	19 848
220	узел доступа sw-ryaz-7	33 080	40	0	0	19 848
221	узел доступа sw-saturn	33 080	40	0	0	19 848
222	узел доступа sw-sch-1	33 080	40	0	0	19 848
223	узел доступа sw-sch-19	33 080	40	0	0	19 848
224	узел доступа sw-sch-31	33 080	40	0	0	19 848
225	узел доступа sw-sch-31-2	33 080	40	0	0	19 848
226	узел доступа sw-sedova-1	33 080	40	0	0	19 848
227	узел доступа sw-shevch-11	33 080	40	0	0	19 848
228	узел доступа sw-skur-100	33 080	40	0	0	19 848

№ п/п	Наименование	Восстановительная стоимость, руб.	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний (экономический) износ, %	Стоимость по затратному подходу, руб.
229	узел доступа sw-skur-100a	33 080	40	0	0	19 848
230	узел доступа sw-skur-100a-region	33 080	40	0	0	19 848
231	узел доступа sw-skur-102	33 080	40	0	0	19 848
232	узел доступа sw-skur-102-2	33 080	40	0	0	19 848
233	узел доступа sw-skur-108	33 080	40	0	0	19 848
234	узел доступа sw-skur-108a	33 080	40	0	0	19 848
235	узел доступа sw-skur-108b	33 080	40	0	0	19 848
236	узел доступа sw-skur-108b-3	33 080	40	0	0	19 848
237	узел доступа sw-skur-108b-4	33 080	40	0	0	19 848
238	узел доступа sw-skur-108-stol	33 080	40	0	0	19 848
239	узел доступа sw-souz-1	33 080	40	0	0	19 848
240	узел доступа sw-sovet-17b	33 080	40	0	0	19 848
241	узел доступа sw-sovet-60	33 080	40	0	0	19 848
242	узел доступа sw-sperovsk-4	33 080	40	0	0	19 848
243	узел доступа sw-stalmontaj	33 080	40	0	0	19 848
244	узел доступа sw-starnikit-37	33 080	40	0	0	19 848

№ п/п	Наименование	Восстановительная стоимость, руб.	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний (экономический) износ, %	Стоимость по затратному подходу, руб.
245	узел доступа sw-sur-18	33 080	40	0	0	19 848
246	узел доступа sw-sur-20	33 080	40	0	0	19 848
247	узел доступа sw-svoboda-38	33 080	40	0	0	19 848
248	узел доступа sw-tc-petro	33 080	40	0	0	19 848
249	узел доступа sw-timiryazeva-70	33 080	40	0	0	19 848
250	узел доступа sw-trash	33 080	40	0	0	19 848
251	узел доступа sw-tropic	33 080	40	0	0	19 848
252	узел доступа sw-tropic-scl-wifi	33 080	40	0	0	19 848
253	узел доступа sw-tropic-sklad	33 080	40	0	0	19 848
254	узел доступа sw-trubnaya-1	33 080	40	0	0	19 848
255	узел доступа sw-tsiolk-20-1	33 080	40	0	0	19 848
256	узел доступа sw-tsiolk-20-2	33 080	40	0	0	19 848
257	узел доступа sw-tulaworkpolk-wifi	33 080	40	0	0	19 848
258	узел доступа sw-vadimaU-2	33 080	40	0	0	19 848
259	узел доступа sw-vadimaU-3	33 080	40	0	0	19 848
260	узел доступа sw-vadimaU-4	33 080	40	0	0	19 848

№ п/п	Наименование	Восстановительная стоимость, руб.	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний (экономический) износ, %	Стоимость по затратному подходу, руб.
261	узел доступа sw-valadarskogo-24a	33 080	40	0	0	19 848
262	узел доступа sw-varvar-10	33 080	40	0	0	19 848
263	узел доступа sw-veresaeva-3	33 080	40	0	0	19 848
264	узел доступа sw-voln-1	33 080	40	0	0	19 848
265	узел доступа sw-voln-2	33 080	40	0	0	19 848
266	узел доступа sw-voln-3	33 080	40	0	0	19 848
267	узел доступа sw-vz-18	33 080	40	0	0	19 848
268	узел доступа sw-vz-18ya	33 080	40	0	0	19 848
269	узел доступа sw-wolkswagen	33 080	40	0	0	19 848
270	узел доступа Новомосковская 46 1g	33 080	40	0	0	19 848
	Итого:	8 875 896				5 325 538

4.4. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В результате проведения оценки получены данные, приведенные в нижеследующей Таблице.

Таблица 18. Данные по применяемым подходам оценки и расчет рыночной стоимости

№ п/п	Наименование	Стоимость по затратному подходу, руб.	Стоимость по сравнительному подходу, руб.	Стоимость по доходному подходу, руб.	Рыночная стоимость, руб.
1	узел доступа dslam-bold-18	19 848	не применялся	не применялся	20 000
2	узел доступа olt-ln-108	19 848	не применялся	не применялся	20 000
3	узел доступа olt-nwmsk-46	19 848	не применялся	не применялся	20 000
4	узел доступа sw-	19 848	не применялся	не применялся	20 000

№ п/п	Наименование	Стоимость по затратному подходу, руб.	Стоимость по сравнительному подходу, руб.	Стоимость по доходному подходу, руб.	Рыночная стоимость, руб.
	1kras-pereulok-2				
5	узел доступа sw-2ug-11	19 848	не применялся	не применялся	20 000
6	узел доступа sw-9may-1	19 848	не применялся	не применялся	20 000
7	узел доступа sw-9may-16	19 848	не применялся	не применялся	20 000
8	узел доступа sw-9may-1-hp	19 848	не применялся	не применялся	20 000
9	узел доступа sw-9may-3	19 848	не применялся	не применялся	20 000
10	узел доступа sw-arhidey	19 848	не применялся	не применялся	20 000
11	узел доступа sw-base	19 848	не применялся	не применялся	20 000
12	узел доступа sw-blag-2	19 848	не применялся	не применялся	20 000
13	узел доступа sw-bold-135	19 848	не применялся	не применялся	20 000
14	узел доступа sw-bold-18	19 848	не применялся	не применялся	20 000
15	узел доступа sw-bold-33	19 848	не применялся	не применялся	20 000
16	узел доступа sw-bold-45	19 848	не применялся	не применялся	20 000
17	узел доступа sw-bold-47	19 848	не применялся	не применялся	20 000
18	узел доступа sw-bold-69	19 848	не применялся	не применялся	20 000
19	узел доступа sw-bold-70	19 848	не применялся	не применялся	20 000
20	узел доступа sw-bold-79	19 848	не применялся	не применялся	20 000
21	узел доступа sw-bold-92	19 848	не применялся	не применялся	20 000
22	узел доступа sw-bold-94	19 848	не применялся	не применялся	20 000
23	узел доступа sw-bold-94-2	19 848	не применялся	не применялся	20 000
24	узел доступа sw-bold-94-3	19 848	не применялся	не применялся	20 000
25	узел доступа sw-bold-94-exp	19 848	не применялся	не применялся	20 000
26	узел доступа sw-bold-98	19 848	не применялся	не применялся	20 000
27	узел доступа sw-demid-179	19 848	не применялся	не применялся	20 000
28	узел доступа sw-demid-179a	19 848	не применялся	не применялся	20 000
29	узел доступа sw-Demiynova-26a	19 848	не применялся	не применялся	20 000
30	узел доступа sw-demiynova-26a-bac	19 848	не применялся	не применялся	20 000

№ п/п	Наименование	Стоимость по затратному подходу, руб.	Стоимость по сравнительному подходу, руб.	Стоимость по доходному подходу, руб.	Рыночная стоимость, руб.
31	узел доступа sw-demon-17	19 848	не применялся	не применялся	20 000
32	узел доступа sw-demon-17	19 848	не применялся	не применялся	20 000
33	узел доступа sw-demon-17-client	19 848	не применялся	не применялся	20 000
34	узел доступа sw-demon-27-wifi	19 848	не применялся	не применялся	20 000
35	узел доступа sw-demon-34-2	19 848	не применялся	не применялся	20 000
36	узел доступа sw-demon-46	19 848	не применялся	не применялся	20 000
37	узел доступа sw-demonstr-27	19 848	не применялся	не применялся	20 000
38	узел доступа sw-demonstr-2g	19 848	не применялся	не применялся	20 000
39	узел доступа sw-djambula-13	19 848	не применялся	не применялся	20 000
40	узел доступа sw-elektrum	19 848	не применялся	не применялся	20 000
41	узел доступа sw-energoefect	19 848	не применялся	не применялся	20 000
42	узел доступа sw-fengelsa-70	19 848	не применялся	не применялся	20 000
43	узел доступа sw-frunze-1g	19 848	не применялся	не применялся	20 000
44	узел доступа sw-frunze-20a	19 848	не применялся	не применялся	20 000
45	узел доступа sw-galkina-14	19 848	не применялся	не применялся	20 000
46	узел доступа sw-galkina-2	19 848	не применялся	не применялся	20 000
47	узел доступа sw-galkina-284	19 848	не применялся	не применялся	20 000
48	узел доступа sw-galkina-284-2	19 848	не применялся	не применялся	20 000
49	узел доступа sw-hamaev	19 848	не применялся	не применялся	20 000
50	узел доступа sw-haninskii-11	19 848	не применялся	не применялся	20 000
51	узел доступа sw-haninskii-13	19 848	не применялся	не применялся	20 000
52	узел доступа sw-haninskii-25	19 848	не применялся	не применялся	20 000
53	узел доступа sw-haninskii-25a	19 848	не применялся	не применялся	20 000
54	узел доступа sw-haninskii-9	19 848	не применялся	не применялся	20 000
55	узел доступа sw-haninskii-9A	19 848	не применялся	не применялся	20 000
56	узел доступа sw-haninskiy-2	19 848	не применялся	не применялся	20 000
57	узел доступа sw-	19 848	не применялся	не применялся	20 000

№ п/п	Наименование	Стоимость по затратному подходу, руб.	Стоимость по сравнительному подходу, руб.	Стоимость по доходному подходу, руб.	Рыночная стоимость, руб.
	inshink-21a				
58	узел доступа sw-inshinka-49	19 848	не применялся	не применялся	20 000
59	узел доступа sw-juk-13	19 848	не применялся	не применялся	20 000
60	узел доступа sw-juk-13-cwdm	19 848	не применялся	не применялся	20 000
61	узел доступа sw-kam-31	19 848	не применялся	не применялся	20 000
62	узел доступа sw-kam-47a	19 848	не применялся	не применялся	20 000
63	узел доступа sw-kamin-21	19 848	не применялся	не применялся	20 000
64	узел доступа sw-katyusha	19 848	не применялся	не применялся	20 000
65	узел доступа sw-kia	19 848	не применялся	не применялся	20 000
66	узел доступа sw-kirova-22	19 848	не применялся	не применялся	20 000
67	узел доступа sw-klarcet-4	19 848	не применялся	не применялся	20 000
68	узел доступа sw-klt-6	19 848	не применялся	не применялся	20 000
69	узел доступа sw-kolizei	19 848	не применялся	не применялся	20 000
70	узел доступа sw-kras-pr-19	19 848	не применялся	не применялся	20 000
71	узел доступа sw-kras-pr-21	19 848	не применялся	не применялся	20 000
72	узел доступа sw-kutuzova-100	19 848	не применялся	не применялся	20 000
73	узел доступа sw-leyteyzena-1V	19 848	не применялся	не применялся	20 000
74	узел доступа sw-ln-102-2	19 848	не применялся	не применялся	20 000
75	узел доступа sw-ln-102-3	19 848	не применялся	не применялся	20 000
76	узел доступа sw-ln-102-4	19 848	не применялся	не применялся	20 000
77	узел доступа sw-ln-102-4etazh	19 848	не применялся	не применялся	20 000
78	узел доступа sw-ln-102-5	19 848	не применялся	не применялся	20 000
79	узел доступа sw-ln-102a	19 848	не применялся	не применялся	20 000
80	узел доступа sw-ln-102-r	19 848	не применялся	не применялся	20 000
81	узел доступа sw-ln-1041	19 848	не применялся	не применялся	20 000
82	узел доступа sw-ln-127	19 848	не применялся	не применялся	20 000
83	узел доступа sw-ln-127a	19 848	не применялся	не применялся	20 000
84	узел доступа sw-ln-	19 848	не применялся	не применялся	20 000

№ п/п	Наименование	Стоимость по затратному подходу, руб.	Стоимость по сравнительному подходу, руб.	Стоимость по доходному подходу, руб.	Рыночная стоимость, руб.
	30				
85	узел доступа sw-ln-32	19 848	не применялся	не применялся	20 000
86	узел доступа sw-ln-40	19 848	не применялся	не применялся	20 000
87	узел доступа sw-ln-53b	19 848	не применялся	не применялся	20 000
88	узел доступа sw-ln-54b	19 848	не применялся	не применялся	20 000
89	узел доступа sw-ln-57a	19 848	не применялся	не применялся	20 000
90	узел доступа sw-ln-77	19 848	не применялся	не применялся	20 000
91	узел доступа sw-ln-79	19 848	не применялся	не применялся	20 000
92	узел доступа sw-ln-81	19 848	не применялся	не применялся	20 000
93	узел доступа sw-ln-85	19 848	не применялся	не применялся	20 000
94	узел доступа sw-ln-85a	19 848	не применялся	не применялся	20 000
95	узел доступа sw-ln-85-BAR	19 848	не применялся	не применялся	20 000
96	узел доступа sw-ln-85c	19 848	не применялся	не применялся	20 000
97	узел доступа sw-ln-85P-1	19 848	не применялся	не применялся	20 000
98	узел доступа sw-ln-85P-51	19 848	не применялся	не применялся	20 000
99	узел доступа sw-ln-87	3 137	не применялся	не применялся	3 000
100	узел доступа sw-ln-961	19 848	не применялся	не применялся	20 000
101	узел доступа sw-lozh-125-1g	19 848	не применялся	не применялся	20 000
102	узел доступа sw-lozh-125a	19 848	не применялся	не применялся	20 000
103	узел доступа sw-lozh-125a-2	19 848	не применялся	не применялся	20 000
104	узел доступа sw-ltolst-91a	19 848	не применялся	не применялся	20 000
105	узел доступа sw-magnum	19 848	не применялся	не применялся	20 000
106	узел доступа sw-main	19 848	не применялся	не применялся	20 000
107	узел доступа sw-makarenko-14	19 848	не применялся	не применялся	20 000
108	узел доступа sw-makarenko-7a	19 848	не применялся	не применялся	20 000
109	узел доступа sw-makarenko-7b	19 848	не применялся	не применялся	20 000
110	узел доступа sw-makarenko-7g	19 848	не применялся	не применялся	20 000

№ п/п	Наименование	Стоимость по затратному подходу, руб.	Стоимость по сравнительному подходу, руб.	Стоимость по доходному подходу, руб.	Рыночная стоимость, руб.
111	узел доступа sw-makarenko-7v	19 848	не применялся	не применялся	20 000
112	узел доступа sw-marata-100	19 848	не применялся	не применялся	20 000
113	узел доступа sw-marata-184b	19 848	не применялся	не применялся	20 000
114	узел доступа sw-marsh-juk-2	19 848	не применялся	не применялся	20 000
115	узел доступа sw-megametall	19 848	не применялся	не применялся	20 000
116	узел доступа sw-mendel-9	19 848	не применялся	не применялся	20 000
117	узел доступа sw-metallurg-55	19 848	не применялся	не применялся	20 000
118	узел доступа sw-metallurg-83a	19 848	не применялся	не применялся	20 000
119	узел доступа sw-metallurg-89a	19 848	не применялся	не применялся	20 000
120	узел доступа sw-miheeva-17	19 848	не применялся	не применялся	20 000
121	узел доступа sw-miheeva-8	19 848	не применялся	не применялся	20 000
122	узел доступа sw-million	19 848	не применялся	не применялся	20 000
123	узел доступа sw-mira-11	19 848	не применялся	не применялся	20 000
124	узел доступа sw-mira-11-2	19 848	не применялся	не применялся	20 000
125	узел доступа sw-molodejny-main	19 848	не применялся	не применялся	20 000
126	узел доступа sw-mosina-2-4	19 848	не применялся	не применялся	20 000
127	узел доступа sw-mosk-2a	19 848	не применялся	не применялся	20 000
128	узел доступа sw-mosk-2n	19 848	не применялся	не применялся	20 000
129	узел доступа sw-mosk-2v	19 848	не применялся	не применялся	20 000
130	узел доступа sw-msmirnova-2	19 848	не применялся	не применялся	20 000
131	узел доступа sw-nekrasova-3	19 848	не применялся	не применялся	20 000
132	узел доступа sw-new-oktyabr	19 848	не применялся	не применялся	20 000
133	узел доступа sw-nosonova	19 848	не применялся	не применялся	20 000
134	узел доступа sw-nwmsk-32	19 848	не применялся	не применялся	20 000
135	узел доступа sw-nwmsk-32-1	19 848	не применялся	не применялся	20 000
136	узел доступа sw-nwmsk-40	19 848	не применялся	не применялся	20 000
137	узел доступа sw-	19 848	не применялся	не применялся	20 000

№ п/п	Наименование	Стоимость по затратному подходу, руб.	Стоимость по сравнительному подходу, руб.	Стоимость по доходному подходу, руб.	Рыночная стоимость, руб.
	nwmsk-46				
138	узел доступа sw-nwmsk-50	19 848	не применялся	не применялся	20 000
139	узел доступа sw-nwmsk-52	19 848	не применялся	не применялся	20 000
140	узел доступа sw-nwmsk-54	19 848	не применялся	не применялся	20 000
141	узел доступа sw-nwmsk-54-3	19 848	не применялся	не применялся	20 000
142	узел доступа sw-nwmsk-56	19 848	не применялся	не применялся	20 000
143	узел доступа sw-nwmsk-58	19 848	не применялся	не применялся	20 000
144	узел доступа sw-nwmsk-7	19 848	не применялся	не применялся	20 000
145	узел доступа sw-oboron-114a1	19 848	не применялся	не применялся	20 000
146	узел доступа sw-oboron-118	19 848	не применялся	не применялся	20 000
147	узел доступа sw-oboron-31	19 848	не применялся	не применялся	20 000
148	узел доступа sw-obrucheva-1	19 848	не применялся	не применялся	20 000
149	узел доступа sw-odoevskoe-21	19 848	не применялся	не применялся	20 000
150	узел доступа sw-odoevskoe-73	19 848	не применялся	не применялся	20 000
151	узел доступа sw-odoevskoe-73b	19 848	не применялся	не применялся	20 000
152	узел доступа sw-odoevskoe-73s	19 848	не применялся	не применялся	20 000
153	узел доступа sw-odoevskoe-93	19 848	не применялся	не применялся	20 000
154	узел доступа sw-odoevskoe-93-1	19 848	не применялся	не применялся	20 000
155	узел доступа sw-odoevskoe-93-5	19 848	не применялся	не применялся	20 000
156	узел доступа sw-odoevskoe-97	19 848	не применялся	не применялся	20 000
157	узел доступа sw-office	19 848	не применялся	не применялся	20 000
158	узел доступа sw-oktyabr-1	19 848	не применялся	не применялся	20 000
159	узел доступа sw-oktyabr-16	19 848	не применялся	не применялся	20 000
160	узел доступа sw-oktyabr-20	19 848	не применялся	не применялся	20 000
161	узел доступа sw-oktyabr-308	19 848	не применялся	не применялся	20 000
162	узел доступа sw-oktyabr-314-1	19 848	не применялся	не применялся	20 000
163	узел доступа sw-oktyabr-37	19 848	не применялся	не применялся	20 000

№ п/п	Наименование	Стоимость по затратному подходу, руб.	Стоимость по сравнительному подходу, руб.	Стоимость по доходному подходу, руб.	Рыночная стоимость, руб.
164	узел доступа sw-oktyabr-48-0	19 848	не применялся	не применялся	20 000
165	узел доступа sw-oktyabr-60	19 848	не применялся	не применялся	20 000
166	узел доступа sw-oktyabr-89	19 848	не применялся	не применялся	20 000
167	узел доступа sw-ortpc	19 848	не применялся	не применялся	20 000
168	узел доступа sw-osinovay-3	19 848	не применялся	не применялся	20 000
169	узел доступа sw-park-bulvar-61	19 848	не применялся	не применялся	20 000
170	узел доступа sw-parkovay-8	19 848	не применялся	не применялся	20 000
171	узел доступа sw-parkovaya-62	19 848	не применялся	не применялся	20 000
172	узел доступа sw-parkovaya-6a	19 848	не применялся	не применялся	20 000
173	узел доступа sw-parkovaya-7	19 848	не применялся	не применялся	20 000
174	узел доступа sw-parkovaya-7-2	19 848	не применялся	не применялся	20 000
175	узел доступа sw-parkovaya-7-domst	19 848	не применялся	не применялся	20 000
176	узел доступа sw-pereulok-17a	19 848	не применялся	не применялся	20 000
177	узел доступа sw-pervomay-13-hospit	3 137	не применялся	не применялся	3 000
178	узел доступа sw-pervomay-35	19 848	не применялся	не применялся	20 000
179	узел доступа sw-petro-kvart-main	19 848	не применялся	не применялся	20 000
180	узел доступа sw-petro-kv-bunina-1-1	19 848	не применялся	не применялся	20 000
181	узел доступа sw-petro-kv-bunina-1-3	19 848	не применялся	не применялся	20 000
182	узел доступа sw-petro-kv-bunina-1-4	19 848	не применялся	не применялся	20 000
183	узел доступа sw-petro-kv-bunina-2-1	19 848	не применялся	не применялся	20 000
184	узел доступа sw-petro-kv-bunina-2-2	19 848	не применялся	не применялся	20 000
185	узел доступа sw-petro-kv-bunina-2-3	19 848	не применялся	не применялся	20 000
186	узел доступа sw-petro-kv-bunina-2-4	19 848	не применялся	не применялся	20 000
187	узел доступа sw-petro-kv-paus-10-1	19 848	не применялся	не применялся	20 000
188	узел доступа sw-petro-kv-paus-2-1	19 848	не применялся	не применялся	20 000
189	узел доступа sw-petro-kv-paus-2-2	19 848	не применялся	не применялся	20 000
190	узел доступа sw-	19 848	не применялся	не применялся	20 000

№ п/п	Наименование	Стоимость по затратному подходу, руб.	Стоимость по сравнительному подходу, руб.	Стоимость по доходному подходу, руб.	Рыночная стоимость, руб.
	petro-kv-paus-4-2				
191	узел доступа sw-petro-kv-paus-6-1	19 848	не применялся	не применялся	20 000
192	узел доступа sw-petro-kv-paus-6-2	19 848	не применялся	не применялся	20 000
193	узел доступа sw-petro-kv-paus-8-1	19 848	не применялся	не применялся	20 000
194	узел доступа sw-petro-kv-paus-8-2	19 848	не применялся	не применялся	20 000
195	узел доступа sw-petro-kv-pirojkov-2-1	19 848	не применялся	не применялся	20 000
196	узел доступа sw-petro-kv-pirojkov-2-3	19 848	не применялся	не применялся	20 000
197	узел доступа sw-petro-kv-pirojkov-2-4	19 848	не применялся	не применялся	20 000
198	узел доступа sw-petro-kv-polub-1-1	19 848	не применялся	не применялся	20 000
199	узел доступа sw-petro-kv-polub-1-2	19 848	не применялся	не применялся	20 000
200	узел доступа sw-petro-kv-rogoj-2	19 848	не применялся	не применялся	20 000
201	узел доступа sw-pirogova-30-1	19 848	не применялся	не применялся	20 000
202	узел доступа sw-polus-66	19 848	не применялся	не применялся	20 000
203	узел доступа sw-polz-1	19 848	не применялся	не применялся	20 000
204	узел доступа sw-polz-3	19 848	не применялся	не применялся	20 000
205	узел доступа sw-radischeva-2	19 848	не применялся	не применялся	20 000
206	узел доступа sw-revol-21	19 848	не применялся	не применялся	20 000
207	узел доступа sw-revol-551	19 848	не применялся	не применялся	20 000
208	узел доступа sw-rk-region	19 848	не применялся	не применялся	20 000
209	узел доступа sw-rogoj-18	19 848	не применялся	не применялся	20 000
210	узел доступа sw-rudn-28a	19 848	не применялся	не применялся	20 000
211	узел доступа sw-ryaz-1	19 848	не применялся	не применялся	20 000
212	узел доступа sw-ryaz-15	19 848	не применялся	не применялся	20 000
213	узел доступа sw-ryaz-20	19 848	не применялся	не применялся	20 000
214	узел доступа sw-ryaz-20-2	19 848	не применялся	не применялся	20 000
215	узел доступа sw-ryaz-22	19 848	не применялся	не применялся	20 000
216	узел доступа sw-ryaz-38	19 848	не применялся	не применялся	20 000

№ п/п	Наименование	Стоимость по затратному подходу, руб.	Стоимость по сравнительному подходу, руб.	Стоимость по доходному подходу, руб.	Рыночная стоимость, руб.
217	узел доступа sw-ryaz-3e	19 848	не применялся	не применялся	20 000
218	узел доступа sw-ryaz-3k	19 848	не применялся	не применялся	20 000
219	узел доступа sw-ryaz-5	19 848	не применялся	не применялся	20 000
220	узел доступа sw-ryaz-7	19 848	не применялся	не применялся	20 000
221	узел доступа sw-saturn	19 848	не применялся	не применялся	20 000
222	узел доступа sw-sch-1	19 848	не применялся	не применялся	20 000
223	узел доступа sw-sch-19	19 848	не применялся	не применялся	20 000
224	узел доступа sw-sch-31	19 848	не применялся	не применялся	20 000
225	узел доступа sw-sch-31-2	19 848	не применялся	не применялся	20 000
226	узел доступа sw-sedova-1	19 848	не применялся	не применялся	20 000
227	узел доступа sw-shevch-11	19 848	не применялся	не применялся	20 000
228	узел доступа sw-skur-100	19 848	не применялся	не применялся	20 000
229	узел доступа sw-skur-100a	19 848	не применялся	не применялся	20 000
230	узел доступа sw-skur-100a-region	19 848	не применялся	не применялся	20 000
231	узел доступа sw-skur-102	19 848	не применялся	не применялся	20 000
232	узел доступа sw-skur-102-2	19 848	не применялся	не применялся	20 000
233	узел доступа sw-skur-108	19 848	не применялся	не применялся	20 000
234	узел доступа sw-skur-108a	19 848	не применялся	не применялся	20 000
235	узел доступа sw-skur-108b	19 848	не применялся	не применялся	20 000
236	узел доступа sw-skur-108b-3	19 848	не применялся	не применялся	20 000
237	узел доступа sw-skur-108b-4	19 848	не применялся	не применялся	20 000
238	узел доступа sw-skur-108-stol	19 848	не применялся	не применялся	20 000
239	узел доступа sw-souz-1	19 848	не применялся	не применялся	20 000
240	узел доступа sw-sovet-17b	19 848	не применялся	не применялся	20 000
241	узел доступа sw-sovet-60	19 848	не применялся	не применялся	20 000
242	узел доступа sw-sperovsk-4	19 848	не применялся	не применялся	20 000
243	узел доступа sw-	19 848	не применялся	не применялся	20 000

№ п/п	Наименование	Стоимость по затратному подходу, руб.	Стоимость по сравнительному подходу, руб.	Стоимость по доходному подходу, руб.	Рыночная стоимость, руб.
	stalmontaj				
244	узел доступа sw-starnikit-37	19 848	не применялся	не применялся	20 000
245	узел доступа sw-sur-18	19 848	не применялся	не применялся	20 000
246	узел доступа sw-sur-20	19 848	не применялся	не применялся	20 000
247	узел доступа sw-svoboda-38	19 848	не применялся	не применялся	20 000
248	узел доступа sw-tc-petro	19 848	не применялся	не применялся	20 000
249	узел доступа sw-timiryazeva-70	19 848	не применялся	не применялся	20 000
250	узел доступа sw-trash	19 848	не применялся	не применялся	20 000
251	узел доступа sw-tropic	19 848	не применялся	не применялся	20 000
252	узел доступа sw-tropic-scl-wifi	19 848	не применялся	не применялся	20 000
253	узел доступа sw-tropic-sklad	19 848	не применялся	не применялся	20 000
254	узел доступа sw-trubnaya-1	19 848	не применялся	не применялся	20 000
255	узел доступа sw-tsiolk-20-1	19 848	не применялся	не применялся	20 000
256	узел доступа sw-tsiolk-20-2	19 848	не применялся	не применялся	20 000
257	узел доступа sw-tulaworkpolk-wifi	19 848	не применялся	не применялся	20 000
258	узел доступа sw-vadimaU-2	19 848	не применялся	не применялся	20 000
259	узел доступа sw-vadimaU-3	19 848	не применялся	не применялся	20 000
260	узел доступа sw-vadimaU-4	19 848	не применялся	не применялся	20 000
261	узел доступа sw-valadarskogo-24a	19 848	не применялся	не применялся	20 000
262	узел доступа sw-varvar-10	19 848	не применялся	не применялся	20 000
263	узел доступа sw-veresaeva-3	19 848	не применялся	не применялся	20 000
264	узел доступа sw-voln-1	19 848	не применялся	не применялся	20 000
265	узел доступа sw-voln-2	19 848	не применялся	не применялся	20 000
266	узел доступа sw-voln-3	19 848	не применялся	не применялся	20 000
267	узел доступа sw-vz-18	19 848	не применялся	не применялся	20 000
268	узел доступа sw-vz-18ya	19 848	не применялся	не применялся	20 000
269	узел доступа sw-wolkswagen	19 848	не применялся	не применялся	20 000

№ п/п	Наименование	Стоимость по затратному подходу, руб.	Стоимость по сравнительному подходу, руб.	Стоимость по доходному подходу, руб.	Рыночная стоимость, руб.
270	узел доступа Новомосковская 46 1g	19 848	не применялся	не применялся	20 000
	Итого:	5 325 538			5 366 000

**Рыночная стоимость оцениваемого имущества составляет:
 5 366 000 (Пять миллионов триста шестьдесят шесть тысяч) рублей.**

Оценщик I категории


 Долинина Анна Игоревна



«24» мая 2019 г.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

СПРАВОЧНАЯ И МЕТОДИЧЕСКАЯ ЛИТЕРАТУРА

1. Оценка бизнеса. М., Финансы и статистика, 1998 г.
2. Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом износа и технического состояния на момент предъявления РД 37.009.015-98 с изменениями №1, №2, №3. Москва 2001.
3. Черняк В.З. Оценка бизнеса. –М.: Финансы и статистика, 1996г.
4. Бирман Г., Шмидт С. Экономический анализ инвестиционных проектов. – М.: ЮНИТИ, 1997.
5. Ковалев А.П. Оценка стоимости активной части основных фондов. – М.: Финстатинформ, 1997.

НОРМАТИВНЫЕ И ПРАВОВЫЕ АКТЫ

1. Федеральный закон № 135-ФЗ от 29 июля 1998 года «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
2. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержден Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации №294 от 20 мая 2015 г.
3. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержден Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации №295 от 20 мая 2015 г.
4. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержден Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации №296 от 20 мая 2015 г.
5. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержден Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации №328 от 01 июня 2015 г.
6. «Делопроизводство и архивное дело. Термины и определения» ГОСТ Р 51141-98» (утв. Постановлением Госстандарта РФ от 27.02.1998 N 28)
7. «Унифицированные системы документации. Унифицированная система организационно - распорядительной документации. Требования к оформлению документов» ГОСТ Р 6.30-97» (утв. Постановлением Госстандарта РФ от 31.07.1997 N 273)

ГЛОСАРИЙ

ОБЩИЕ ТЕРМИНЫ

Оценочная деятельность – профессиональная деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости.

Субъекты оценочной деятельности – физические лица, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ».

Саморегулируемая организация оценщиков – некоммерческая организация, созданная с целью регулирования и контроля оценочной деятельности, включенная в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков и объединяющая на условиях членства оценщиков.

Заказчик – физическое или юридическое лицо, которому оказываются услуги по оценке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Договор об оценке – договор между оценщиком и заказчиком, заключенный в письменной форме в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Отчет об оценке – документ, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, федеральными стандартами оценки, стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет, предназначенный для заказчика оценки и иных заинтересованных лиц (пользователей отчета об оценке), содержащий подтвержденное на основе собранной информации и расчетов профессиональное суждение оценщика относительно стоимости объекта оценки.

Дата проведения оценки – дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

Итоговая величина стоимости объекта оценки – величина стоимости объекта оценки, полученная как итог обоснованного оценщиком обобщения результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

Рыночная стоимость объекта оценки – наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ

Процесс оценки – логически обоснованная и систематизированная процедура последовательного решения проблем с использованием известных подходов и методов оценки для вынесения окончательного суждения о стоимости.

В процессе оценки используются следующие подходы - затратный, сравнительный, доходный.

Объект оценки – к объектам оценки относятся отдельные материальные объекты (вещи); совокупность вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в том числе предприятия); право собственности и иные вещные права на имущество или отдельные вещи из состава имущества; права требования, обязательства (долги); работы, услуги, информация и иные объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством РФ установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Затратный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки, с учетом его износа.

Затратный подход реализует принцип замещения, выражающийся в том, что покупатель не заплатит за готовый объект больше, чем за создаваемый объект той же полезности.

При осуществлении затратного подхода используются следующие методы оценки:

- метод сравнительной стоимости единицы, метод разбивки по компонентам и сметный метод (метод количественного обследования) при оценке недвижимого имущества;

Метод сравнительной стоимости – способ оценки недвижимого имущества на основе использования единичных скорректированных укрупненных показателей затрат на создание аналогичного имущества.

Сметный метод (метод количественного обследования) – способ оценки недвижимого имущества на основе полной сметы затрат на его воспроизводство.

Метод разбивки по компонентам - способ оценки недвижимого имущества (или оборудования) на основе суммы стоимости создания (или затрат на приобретение) его основных элементов.

Износ - снижение стоимости объекта оценки под действием различных причин.

Износ определяется на основании фактического состояния имущества или по данным бухгалтерского и статистического учета.

Существуют три вида износа - физический, функциональный, внешний.

По характеру состояния износ разделяют на устранимый и неустранимый.

Физический износ – износ отражает изменение физических свойств объекта оценки со временем под воздействием эксплуатационных факторов или естественных и природных факторов.

Функциональный износ – износ, возникающий из-за несоответствия объекта оценки современным требованиям, предъявляемым к данному имуществу.

Внешний износ - износ, возникающий в результате изменения внешней среды, обусловленного либо экономическими, или политическими, или другими факторами.

Устранимый износ - износ, затраты на устранение которого меньше, чем добавляемая при этом стоимость.

Неустранимый износ - износ, затраты на устранение которого больше, чем добавляемая при этом стоимость.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки имущества, основанных на сравнении объекта оценки со схожими объектами, в отношении которых имеется информация о

ценах продажи.

В соответствии со сравнительным подходом величиной стоимости объекта оценки является наиболее вероятная цена продажи аналогичного объекта.

Доходный подход - совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки.

Доходный подход представляет собой процедуру оценки стоимости, исходя из того принципа, что потенциальный покупатель не заплатит за данный объект сумму большую, чем текущая стоимость доходов от этого объекта.

Денежный поток – это сальдо поступлений и платежей, возникающее в результате использования имущества.

Дисконтирование – функция сложного процента, позволяющая привести ожидаемые будущие денежные потоки, поступления и платежи к их текущей стоимости, то есть в сопоставимый вид на сегодняшний день, при заданных периоде и норме дисконтирования.

Норма дисконтирования (ставка дисконтирования) – процентная ставка, применяемая при пересчете стоимости денежных потоков на определенный момент времени.

Капитализация дохода – процесс пересчета доходов, полученных от объекта, позволяющий определить его стоимость.

Коэффициент капитализации - норма дохода, которая отражает взаимосвязь между доходом и стоимостью объекта оценки; должен учитывать как ставку дохода на вложенный в объект капитал, так и норму возврата капитала.

Потенциальный валовой доход - максимальный доход, который способен приносить объект оценки.

Действительный валовой доход - потенциальный валовой доход с учетом потерь от недоиспользования объекта оценки, неплатежей, а также дополнительных видов доходов.

Чистый операционный доход - действительный валовой доход, за исключением операционных расходов.

Эксплуатационные расходы - затраты, необходимые для поддержания воспроизводства доходов от объекта оценки.

Согласование результата оценки - получение итоговой оценки на основании взвешивания результатов, полученных с помощью различных методов оценки.



ПРИЛОЖЕНИЕ 1

ДОКУМЕНТЫ ИСПОЛНИТЕЛЯ И ОЦЕНЩИКОВ



**ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
„РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ”**

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»
зарегистрирована Федеральной регистрационной службой в едином государственном реестре
саморегулируемых организаций оценщиков 9 июля 2007 г. регистрационный № 0003.

Оценщик:

Долинина Анна Игоревна
(фамилия, имя и отчество)

паспорт: серия 7005 № 803140, выдан 06.07.2006г.
ОВД Зареченского района города Тулы
(орган, выдавший документ)

включен в реестр членов РОО:
« 21 » июля 2009г., регистрационный № 005808

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей
территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным
законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-
ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано « 22 » июля 2018 года.

Президент  С.А. Табакова



0025363 *



ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ

105066, Москва, 1-й Басманный пер., 2А; ☒ 107078, г. Москва, а/я 308;
Тел.: (495) 662-74-25, (499) 265-67-01; Факс: (499) 267-87-18; E-mail: info@srroo.ru; http://www.srroo.ru



Член Международной федерации
участников рынка недвижимости
(FIABCI)



Ассоциированный член Европейской
группы ассоциаций оценщиков
(TEGoVA)



Член
Торгово-промышленной палаты
Российской Федерации



Член Международного комитета
по стандартам оценки
(IVSC)

Выписка
из реестра саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

Долининой Анны Игоревны

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что Долинина Анна Игоревна

(Ф.И.О. оценщика)

является членом РОО и включен(а) в реестр «21» июля 2009 г. за регистрационным номером 005808

Добровольная приостановка права осуществления оценочной деятельности: нет

Приостановка права осуществления оценочной деятельности как мера дисциплинарного воздействия: нет

Данные сведения предоставлены по состоянию на 22 июля 2018 г.

Дата составления выписки 22 июля 2018 г.

Исполнительный директор



(подпись)

С.Д. Заякин

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 003895-2

« 28 » февраля 20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

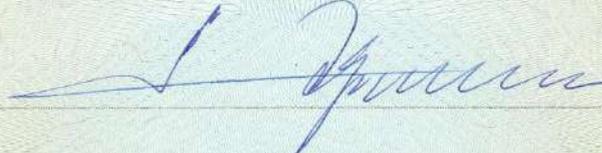
выдан

Долининой Анне Игоревне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 28 » февраля 20 18 г. № 51

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 28 » февраля 20 21 г.



ДОГОВОР (СТРАХОВОЙ ПОЛИС)
№ 433-121121/18 / 0325R/776/00002/18 - 005808 от «07» сентября 2018 г.
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

г. Москва

Настоящий Договор (Страховой Полис) выдан в подтверждение того, что указанные ниже Состраховщики и Страхователь заключили Договор страхования № 433-121121/18 / 0325R/776/00002/18 - 005808 от «07» сентября 2018 г. в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 12.12.2017г. СПАО «Ингосстрах» (далее – Правила страхования). Данный Договор (Страховой Полис) является Договором страхования в соответствии со статьей 940 Гражданского Кодекса РФ.

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:** 1.1. **Долгинина Анна Игоревна**
Паспортные данные: Сер. 7005 №803140 выдан ОВД Зареченского района города Тулы (код подразделения - 712-004) 06.07.2006
Адрес регистрации: 300000, Тульская область, г. Тула, Гарнизонный пр-д, д. 2, строение В, кв./оф. 17
- 2. СОСТРАХОВЩИКИ:** 2.1. **СПАО «Ингосстрах»** (далее – Состраховщик 1), в доле (от суммы страхового возмещения и суммы страховой премии) 60%, Адрес местонахождения: Россия, 117997, г. Москва, ул. Патницкая, д.12, стр.2, Лицензия ЦБ РФ СИ № 0928 от 23.09.2015 г., эл. адрес: prof-msk@ingos.ru, тел: (495) 956-77-77
2.2. **АО «АльфаСтрахование»** (далее – Состраховщик 2), в доле (от суммы страхового возмещения и суммы страховой премии) 40%. Адрес местонахождения: Россия, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б, Лицензия ЦБ РФ СИ № 2239 от 13.11.2017 г., тел: (495) 788-09-99, факс: (495) 785-08-88
- 3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** 3.1. Объектом страхования по настоящему Договору страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.
3.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Состраховщиком 1 расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему требований (имущественных претензий), связанных с осуществлением оценочной деятельности.
- 4. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:** 4.1. По настоящему Договору страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанным Страхователем с письменного согласия Состраховщика 1 факт причинения ущерба действиями (бездействия) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности Саморегулируемой организацией (Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»), членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.
4.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления требований (имущественных претензий) третьих лиц.
- 5. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):** 5.1. С «01» января 2019 года по «30» июня 2020 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
5.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователем в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации.
- 6. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:** 6.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.
- 7. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:** 7.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Состраховщиками при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.
- 8. ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СОСТРАХОВЩИКОВ:** 8.1. Лимит ответственности по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.3.1. настоящего Договора) устанавливается в размере 300 000 (Триста тысяч) рублей.
8.2. Лимит ответственности в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.3.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей.
- 9. ФРАНШИЗА:** 9.1. По настоящему Договору франшиза не установлена.
- 10. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:** 10.1. Страховая премия подлежит оплате по поручению Страхователя третьим лицом (Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков», Адрес местонахождения: 107066, г. Москва, 1-й Басманный пер., д. 2а, стр. 1, ИНН 7708022445). При осуществлении оплаты страховой премии третьим лицом в согласованной сумме и в установленный срок, Страхователь считает надлежаще исполнившим свою обязанность по оплате страховой премии согласно настоящему Договору. Комиссия по переводу уплачивается за счет плательщика, комиссия банка-корреспондента – за счет получателя.
10.2. При неуплате страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
- СТРАХОВАТЕЛЬ:**
Долгинина Анна Игоревна
- СОСТРАХОВЩИК 1: СПАО «Ингосстрах»**
№ 32
От Состраховщика 1: СПАО «Ингосстрах»
(Начальник отдела страхования, Арбитражный и профессиональных рисков
Архангельский С.Ю. на основании доверенности № 5798245-3/17 от 20.11.2017г.
и №9368/18 от 23.08.2018г. от АО «АльфаСтрахование»)
For insurance documents
№ 32



**ПОЛИС СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
№ 7491R/776/00261/8**

Настоящий Полис выдан Страховщиком - АО «АльфаСтрахование» на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора страхования ответственности оценщиков № 7491R/776/00261/8 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков от 02.11.2015», которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

Страхователь: Наименование: ООО «ЕвроФинанс»
Местонахождение: 300041, г. Тула, ул. Пушкинская/ул. Тургеневская, д.10/40-42, пом.1
ИНН 7105035853

Объект страхования: не противоречащие законодательству территории страхования имущественные интересы Страхователя, связанные с:
а) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности;
б) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности;

Страховой случай: - события, названные в п. 3.1.2.2 Правил страхования, предусмотренные п. 2.2 Договора страхования, с наступлением которых возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выгодоприобретателям, вред имущественным интересам которых нанесен в результате Застрахованной деятельности Страхователя, и повлекшее обязанность Страховщика осуществить выплату страхового возмещения.

Оценочная деятельность: деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.

Страховая сумма: по всем страховым случаям: 5 000 000-00 (Пять миллионов) рублей

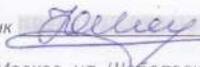
Лимит ответственности: по одному страховому случаю устанавливается в размере 5 000 000-00 (Пять миллионов) рублей

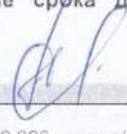
Франшиза: 0 (Ноль) рублей по каждому страховому случаю.
По настоящему Полису франшиза вычитается из суммы страхового возмещения.

Территория страхования: Российская Федерация.

Срок действия Договора страхования:
Договор страхования вступает в силу с «24» августа 2018г. и действует до «23» августа 2019г. включительно.
По Договору страхования покрываются исключительно претензии или исковые требования, предъявленные Страхователю в течение срока действия

Полис № 7491R/776/00261/8

Страховщик 
115162, г. Москва, ул. Щаболовка, д. 31, стр. Б

Страхователь 
1 8 800 333 0 999, www.alfastrah.ru



Договора страхования за ошибки, допущенные сотрудниками Страхователя в период срока страхования.

Страховщик:
АО «АльфаСтрахование»



/Машерова Ю.Л./

Страхователь:



/Фадеева А.В./

Место и дата выдачи полиса:
г.Тула
«23» августа 2018 г.

Полис № 7491R776/00261/B

115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б

2

8 800 333 0 999, www.alfastrah.ru



ПРИЛОЖЕНИЕ 2

КОПИИ СТРАНИЦ С ИНФОРМАЦИЕЙ ОБ ОБЪЕКТАХ-АНАЛОГАХ

Коммутатор CISCO WS-C2950-24

Валюта:

Цена: 33 080 руб.



товар находится на складе

КУПИТЬ

Яндекс
маркет

Наш рейтинг: ★★★★★



ОПИСАНИЕ КОММУТАТОР CISCO WS-C2950-24 И УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ:

WS-C2950-24 - оборудование новое, оригинальное, с гарантией от производителя 1 год.

https://telecom-trading.ru/shop/UID_20224.html?from=price

Медиаконвертер D-Link DMC-920R

D-Link DMC-920R WDM медиаконвертер с 1 портом 10/100Base-TX и 1 портом 100Base-FX с разъемом SC (TX: 1310 нм, RX: 1550 нм) для одномодового оптического кабеля (до 20 км)



✓ Поставка 1-3 дня при наличии на центральном складе

Хара

Код: 1110363 / Артикул: DMC-920R/B10A

Производитель: [D-Link](#)

На центральном складе: 15 шт.

Цена:	От 25т. руб:	От 100т. руб:
5227.62 руб. / 79.47 \$	5127.64 руб. / 77.95 \$	спец. цена

Количество:

Итого:

5227.62 руб. / 79.47 \$

<https://anlan.ru/catalog/5524>



ПРИЛОЖЕНИЕ 3

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ

Унифицированная форма № ИНВ-1
Утверждена постановлением Госкомстата
России от 18.08.98 № 88

Код	
Форма по ОКУД	0317001
по ОКПО	77040553
Вид деятельности	
номер	Р-02/17
дата	«22» апреля 2019г.
Дата начала инвентаризации	22.01.19
Дата окончания инвентаризации	22.04.19
Вид операции	

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЙ ТИ СЕРВИС"

(организация)

(структурное подразделение)

Основание для проведения инвентаризации: приказ, постановление, распоряжение

(погашение задолженности)

Номер документа	Дата составления
Р-02/17	«22» апреля 2019г.

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ

основных средств

Основные средства

Прочие

в собственности ООО "АЙ ТИ СЕРВИС"

(в собственности организации, на ответственном хранении, в т.ч. арендованные)

находящиеся

Местонахождение

Арендодатель*

РАСПИСКА

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на товарно-материальные ценности сланы в бухгалтерию и все товарно-материальные ценности, поступившие на мою (нашу) ответственность, оприходованы, а выбывшие списаны в расход.

Личо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств: Васильев

(подпись)

Васильев

(подпись)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

* Заполняется по основным средствам, полученным по договору аренды.

2-я страница формы № ИНВ-1

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие			По данным бухгалтерского учета	
		наименование	дата	номер		инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Узел доступа sw-vz-18								1	0,00	1	0,00	
2	Узел доступа sw-9may-1								1	0,00	1	0,00	
3	Узел доступа sw-9may-16								1	0,00	1	0,00	
4	Узел доступа sw-9may-3								1	0,00	1	0,00	
5	Узел доступа sw-bold-18								1	0,00	1	0,00	
6	Узел доступа sw-bold-47								1	0,00	1	0,00	
7	Узел доступа sw-bold-69								1	0,00	1	0,00	
8	Узел доступа sw-bold-92								1	0,00	1	0,00	
9	Узел доступа sw-bold-94								1	0,00	1	0,00	
10	Узел доступа sw-bold-94-3								1	0,00	1	0,00	
11	Узел доступа sw-bold-98								1	0,00	1	0,00	
12	Узел доступа sw-voin-2								1	0,00	1	0,00	
13	Узел доступа sw-voin-3								1	0,00	1	0,00	
14	Узел доступа sw-galkina-284-2								1	0,00	1	0,00	
15	Узел доступа sw-galkina-284								1	0,00	1	0,00	
16	Узел доступа sw-demid-179								1	0,00	1	0,00	
17	Узел доступа sw-gyaz-20								1	0,00	1	0,00	
18	Узел доступа sw-nwmsk-50								1	0,00	1	0,00	
19	Узел доступа sw-demid-179a								1	0,00	1	0,00	
20	Узел доступа sw-demon-17								1	0,00	1	0,00	
21	Узел доступа sw-in-102-4								1	0,00	1	0,00	
22	Узел доступа sw-klt-6								1	0,00	1	0,00	
23	Узел доступа sw-in-32								1	0,00	1	0,00	
24	Узел доступа sw-sch-1								1	0,00	1	0,00	

256	узел доступа sw-rk-region									1	0,00	1	0,00
257	узел доступа sw-posonova									1	0,00	1	0,00
258	узел доступа sw-valadarskogo-24a									1	0,00	1	0,00
259	узел доступа sw-pervomay-13-hospit									1	0,00	1	0,00
260	узел доступа sw-inshinka-49									1	0,00	1	0,00
261	узел доступа sw-bold-70									1	0,00	1	0,00
262	узел доступа sw-parkovay-8									1	0,00	1	0,00
263	узел доступа sw-marsh-juk-2									1	0,00	1	0,00
264	узел доступа sw-haninskiy-2									1	0,00	1	0,00
265	узел доступа sw-ln-54b									1	0,00	1	0,00
266	узел доступа sw-wolkswagen									1	0,00	1	0,00
267	узел доступа sw-skur-108-stol									1	0,00	1	0,00
268	узел доступа sw-ln-85-BAR									1	0,00	1	0,00
269	узел доступа sw-skur-108a									1	0,00	1	0,00
270	узел доступа sw-energoeffect									1	0,00	1	0,00
ИТОГО:										270	0,00	270	0,00

Итого по странице:

а) количество порядковых номеров

Двадцать семь (протяжно)

б) общее количество единиц фактически

Двадцать семь (протяжно)

в) на сумму фактически

(протяжно)

руб. коп.

3-я страница формы № ИНВ-1

Итого по описи:

а) количество порядковых номеров Двадцать восемьдесят (проставляю)
 б) общее количество единиц фактически Двадцать восемьдесят (проставляю)
 в) на сумму фактически _____ (проставляю)

Все подсчеты итогов по строкам, страницам и в целом по инвентаризационной описи основных средств проверены

Председатель комиссии: Иванов Иван Иванович (подпись) Иванов Иван Иванович (расшифровка подписи) руб. _____ КОП. _____
 Члены комиссии: Петров Петр Петрович (подпись) Петров Петр Петрович (расшифровка подписи)
 _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
 _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Все основные средства, поименованные в настоящей инвентаризационной описи с № 1 по № 28, комиссией проверены в натуре в моем (нашем) присутствии и внесены в опись, в связи с чем претензий к инвентаризационной комиссии не имею (не имеем). Основные средства, перечисленные в описи, находятся на моем (нашем) ответственном хранении.

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств: Иванов Иван Иванович (подпись) Иванов Иван Иванович (расшифровка подписи)
 _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
 _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
 _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Указанные в настоящей описи данные и расчеты проверил Иванов Иван Иванович (подпись) Иванов Иван Иванович (расшифровка подписи)
22 "августа" 2019 г. Иванов Иван Иванович (подпись) Иванов Иван Иванович (расшифровка подписи)
23 "августа" 2019 г. Иванов Иван Иванович (подпись) Иванов Иван Иванович (расшифровка подписи)