АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, ungur@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда Московской области от 3 декабря 2013 г. по делу №А41-51561/2013 конкурсным управляющим (ликвидатором) ОТКРЫТЫМ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ «АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК «ПУШКИНО» (ОАО «АБ «ПУШКИНО») (ОГРН 1025000003071, ИНН 5038013431, адрес регистрации: 141200, Московская область, г. Пушкино, микрорайон Дзержинец, д. 1) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Нежилое помещение - 4 595,2 кв. м, адрес: г. Москва, ул. Гостиничная, д. 5, подвал, чердак, 1 этаж, имущество (394 поз.), кадастровый номер 77:02:0017001:4938 - 567 525 057,88 руб.

Лот 2 - Нежилое помещение - 184,9 кв. м, адрес: Калужская обл., г. Обнинск, ул. Победы, д. 9А, пом. 2, 1 этаж, имущество (14 поз.), кадастровый номер 40:27:030101:2816 - 8 930 267,42 руб.

Лот 3 - Нежилое помещение - 185,1 кв. м, адрес: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. Канунникова, д. 6/1, подвал, 1 этаж, неотделимые улучшения и имущество (14 поз.), кадастровый номер 34:34:050007:287 - 4 941 165,70 руб.

Лот 4 - Нежилое помещение - 554,5 кв. м, адрес: Калужская обл., г. Калуга, ул. Академика Королева, д. 4, подвал: 1-22, 1-ый этаж: 18, 1 этаж, неотделимые улучшения и имущество (43 поз.), кадастровый номер 40:26:000306:680, расположено в многоквартирном доме: тамбур - 4,8 кв. м, лоджия - 2,8 кв. м, лоджия - 2,7 кв. м, этаж подвал 1 - 22 057 207,53 руб.

Лот 5 - Нежилое помещение - 371,7 кв. м, адрес: Рязанская обл., г. Рязань, ул. Подгорная, д. 5, лит. А, подвал, 1 этаж, неотделимые улучшения и имущество (28 поз.), кадастровый номер 62:29:0080069:521 - 11 893 933,70 руб.

Лот 6 - Нежилое помещение - 253,2 кв. м, 15/1000 доли в праве собственности на земельный участок - 17 770 кв. м, адрес: Тверская обл., Бежецкий р-н, г. Бежецк, ул. Нечаева, д. 35/34, 1 этаж, имущество (16 поз.), кадастровые номера 69:37:0070407:20, 69:37:0070407:6, земли населенных пунктов - для размещения иных сооружений промышленности - 5 616 276,47 руб.

Лот 7 - Нежилое помещение - 572,2 кв. м, адрес: Тверская обл., г. Тверь, ул. Карпинского, д. 28, имущество (79 поз.), кадастровый номер 69:40:0100263:161 - 20 381 948,26 руб.

Лот 8 - Гаражный бокс - 30 кв. м, адрес: Московская обл., г. Красноармейск, ГСК "Закат", этаж 1, бокс 1, кадастровый номер 50:65:0000000:3841 - 154 418,76 руб.

Лот 9 - Банкомат NCR Personas 5887 (08-37101792), г. Москва - 16 800,03 руб.

Лот 10 - Банкомат NCR Personas 5877 (08-37106932), г. Москва - 15 615,63 руб.

Лот 11 - Банкоматы и терминалы (65 поз.), г. Новосибирск - 1 062 012,76 руб.

Лот 12 - Банкомат Diebold Opteva 520 (1520-F-33-12927), г. Москва - 16 093,42 руб.

Лот 13 - Фискальный регистратор "Азимут-EpsonTM-U950 RK"", счетчик банкнот Newton VS мультивалютный (3 шт.), счетчик банкнот мультивалютный Newton VS, г. Курск - 15 091,92 руб.

Лот 14 - Банкоматы и терминалы (80 поз.), г. Оренбург - 971 492,87 руб.

Лот 15 - Счетчик банкнот Newton VS мультивалютный (2 шт.), г. Кострома - 6 389,28 руб.

Лот 16 - Стол орех, счетчик банкнот SBM SB-1100, сортировщик банкнот SBM SB-2000, псевдообъемные буквы - 2 комп., г. Красноярск - 9 232,17 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 10 марта 2021 г. по 09 июня 2021 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени **10 марта 2021 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лота 1:**

с 10 марта 2021 г. по 20 апреля 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 21 апреля 2021 г. по 27 апреля 2021 г. - в размере 93,00% от начальной цены продажи лота;

с 28 апреля 2021 г. по 04 мая 2021 г. - в размере 86,00% от начальной цены продажи лота;

с 05 мая 2021 г. по 12 мая 2021 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 13 мая 2021 г. по 19 мая 2021 г. - в размере 74,00% от начальной цены продажи лота;

с 20 мая 2021 г. по 26 мая 2021 г. - в размере 68,00% от начальной цены продажи лота;

с 27 мая 2021 г. по 02 июня 2021 г. - в размере 62,00% от начальной цены продажи лота;

с 03 июня 2021 г. по 09 июня 2021 г. - в размере 56,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 2, 5-8:**

с 10 марта 2021 г. по 20 апреля 2021 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 21 апреля 2021 г. по 27 апреля 2021 г. - в размере 93,00% от начальной цены продажи лотов;

с 28 апреля 2021 г. по 04 мая 2021 г. - в размере 86,00% от начальной цены продажи лотов;

с 05 мая 2021 г. по 12 мая 2021 г. - в размере 79,00% от начальной цены продажи лотов;

с 13 мая 2021 г. по 19 мая 2021 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лотов;

с 20 мая 2021 г. по 26 мая 2021 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лотов;

с 27 мая 2021 г. по 02 июня 2021 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лотов;

с 03 июня 2021 г. по 09 июня 2021 г. - в размере 51,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 3:**

с 10 марта 2021 г. по 20 апреля 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 21 апреля 2021 г. по 27 апреля 2021 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лота;

с 28 апреля 2021 г. по 04 мая 2021 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лота;

с 05 мая 2021 г. по 12 мая 2021 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лота;

с 13 мая 2021 г. по 19 мая 2021 г. - в размере 68,00% от начальной цены продажи лота;

с 20 мая 2021 г. по 26 мая 2021 г. - в размере 61,00% от начальной цены продажи лота;

с 27 мая 2021 г. по 02 июня 2021 г. - в размере 54,00% от начальной цены продажи лота;

с 03 июня 2021 г. по 09 июня 2021 г. - в размере 47,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 4:**

с 10 марта 2021 г. по 20 апреля 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 21 апреля 2021 г. по 27 апреля 2021 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лота;

с 28 апреля 2021 г. по 04 мая 2021 г. - в размере 87,00% от начальной цены продажи лота;

с 05 мая 2021 г. по 12 мая 2021 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 13 мая 2021 г. по 19 мая 2021 г. - в размере 73,00% от начальной цены продажи лота;

с 20 мая 2021 г. по 26 мая 2021 г. - в размере 66,00% от начальной цены продажи лота;

с 27 мая 2021 г. по 02 июня 2021 г. - в размере 59,00% от начальной цены продажи лота;

с 03 июня 2021 г. по 09 июня 2021 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 9-16:**

с 10 марта 2021 г. по 20 апреля 2021 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 21 апреля 2021 г. по 27 апреля 2021 г. - в размере 88,35% от начальной цены продажи лотов;

с 28 апреля 2021 г. по 04 мая 2021 г. - в размере 76,70% от начальной цены продажи лотов;

с 05 мая 2021 г. по 12 мая 2021 г. - в размере 65,05% от начальной цены продажи лотов;

с 13 мая 2021 г. по 19 мая 2021 г. - в размере 53,40% от начальной цены продажи лотов;

с 20 мая 2021 г. по 26 мая 2021 г. - в размере 41,75% от начальной цены продажи лотов;

с 27 мая 2021 г. по 02 июня 2021 г. - в размере 30,10% от начальной цены продажи лотов;

с 03 июня 2021 г. по 09 июня 2021 г. - в размере 18,45% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 10:00 до 17:00 часов по адресу: г. Москва, Павелецкая наб., д.8, тел. +7(495)725-31-15, доб. 67-44, 65-89, у ОТ: по лотам 1,8: Тел. 8 (812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни), [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru); по лотам 2,4,5: mfrad@auction-house.ru 8(495) 234-04-00 (доб. 324/346); по лоту 3: pf@auction-house.ru, +7 (987)644-41-00 Архипов Дмитрий, Соболькова Елена 8(927)208-15-34; по лотам 6,7: [yaroslavl@auction-house.ru](mailto:yaroslavl@auction-house.ru), 8 (812) 777-57-57 (доб.596, 598); Шумилов Андрей тел. 8 (916) 664-98-08; Ермакова Юлия тел. 8(980) 701-15-25; по лотам 9-16: Тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни), [informspb@auction-house.ru](mailto:informspb@auction-house.ru).

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.