**Договор о задатке №1**

г. Смоленск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Финансовый управляющий Якубова Ладика Ханукаевича (паспорт 6611 598276, выдан 20.05.2011г. отд. УФМС России по Смоленской обл. в Смоленском р-не, код подразделения 670-022, 17.05.1966 года рождения, место рождения: пос. Красная Слобода Кубинского района Азербайджанской ССР, место регистрации: Смоленская область, Смоленский район, с. Печерск, ул. Полевая, д. 1 «А»), именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», в лице Стародубкина Андрея Викторовича, действующий на основании решения Арбитражного суда Смоленской области от 29.05.2018 года по делу № А62-9778/2017, утвержденного Положения о порядке реализации имущества должника Якубова Ладика, являющегося предметом залога ОАО «Смоленский Банк», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь Правилами организации проведения торгов по продаже имущества должника Якубова Л.Х. (далее – «Правила»), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Якубова Л.Х.,

Лот № 1 Жилой дом, общая площадь 358,1 кв. м, условный номер 67:01:2003:7:0584, по адресу: Смоленская область, Смоленский район, пос. Печерск, ул. Полевая, д. 1Б. Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, площадь 537 кв. м, кадастровый номер 67:18:230 02 01:0005, по адресу: Смоленская область, Смоленский район, пос. Печерск, ул. Полевая, д. 1Б., (далее – «Имущество») перечисляет денежные средства в размере 10 ( десяти )% от начальной продажной цены Лота в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (далее – «Задаток»).

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате реализуемого на торгах Имущества.

**II. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток вносится Заявителем на специальный расчетный счет Якубова Л.Х. в срок не позднее даты и времени окончания приема заявок, указанных в сообщении о проведении торгов, согласно сообщению № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, опубликованному на сайте https://bankrot.fedresurs.ru по следующим реквизитам:

получатель Якубов Ладик Ханукаевич, Р/сч. № 40817.810.3.5900.3523716, БИК 046614632, к/с 30101810000000000632, в Смоленском Отделении № 8609 ПАО "Сбербанк России" (ИНН 7707083893, КПП 673002001, адрес: 214025 г.Смоленск, ул.Нормандии-Неман, д.23).

2.2. Документом, подтверждающим внесение Задатка на счет Якубова Л.Х., является выписка по счету, которую Заявитель обязан представить организатору торгов до момента признания Заявителя участником торгов.

2.3. В случае не поступления Задатка в размере и в срок, указанных в п.1.1 и п. 2.1. настоящего Договора, на счет Якубова Л.Х. обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются невыполненными.

**III. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 - 3.6 настоящего договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в п.V счет Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, сумма внесенного Заявителем задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Протокола об определении участников торгов.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, сумма внесенного Заявителем задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора / заключения Договора купли - продажи имущества.

В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, а победитель торгов уклонился от подписания Протокола о результатах торгов в установленный извещением о проведении торгов срок, то сумма внесенного Заявителем задатка возвращается в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня истечения срока, установленного для подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора / заключения Договора купли - продажи имущества.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов сумма внесенного Заявителем задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае отмены торгов по продаже Имущества сумма внесенного Заявителем задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об отмене торгов.

3.6. В случае, если заявителю было отказано в принятии заявки на участие в торгах, задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты уведомления Заявителя об отказе в приеме заявки.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора в установленный срок;

- уклонится от заключения в установленный извещением о проведении торгов срок Договора купли - продажи имущества (В случае признания торгов несостоявшимися и если Заявитель был допущен к участию в торгах, договор купли-продажи заключается с Заявителем по начальной цене продажи имущества, при этом в случае уклонения Заявителя от заключения договора купли-продажи задаток ему не возвращается);

- уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным Договором купли - продажи имущества.

3.9. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при подписании в установленном порядке Договора купли - продажи имущества.

**IV. Срок действия договора**

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора разрешаются путем переговоров, в противном случае в Арбитражном суде Смоленской области.

4.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**V. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов | Заявитель |
| Финансовый управляющий  Якубова Л.Х.  Стародубкин Андрей Викторович  214031, г. Смоленск,ул. Бабушкина, д. 1 "Е"  тел.: 311099, факс: 313313  Р/сч. № 40817.810.3.5900.3523716,  БИК 046614632,  к/с 30101810000000000632, в Смоленском Отделении № 8609 ПАО "Сбербанк России" (ИНН 7707083893, КПП 673002001, адрес: 214025 г.Смоленск, ул.Нормандии-Неман, д.23) |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Стародубкин А.В. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |