

УТВЕРЖДЕНО

Залоговым кредитором

**ОАО «Смоленский Банк» в лице
представителя конкурсного управляющего
государственной корпорации «Агентство
по страхованию вкладов»**


_____ А.В. Курлаев
от « _____ » _____ 20 ____ г.
_____ М.П.

**Изменения к Положению о порядке, сроках и условиях
продажи имущества Якубова Ладика Ханукаевича,
являющегося предметом залога по требованию конкурсного
кредитора ОАО «Смоленский Банк».**

1. Общие положения

1.1. Настоящие Изменения разработаны на основании Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), в соответствии с Гражданским кодексом РФ, а также иными нормативно-правовыми актами, регулирующими правоотношения при реализации имущества предприятий-банкротов (далее – Изменения).

1.2. Продажа имущества Якубова Ладика Ханукаевича, являющегося предметом залога по требованию конкурсного кредитора ОАО «Смоленский Банк» (далее - Имущество), осуществляется в рамках процедуры реализации имущества гражданина, введённой на основании Решения Арбитражного суда Смоленской области от 28 ноября 2018 года по делу № А62-9798/2017. Финансовым управляющим утвержден Стародубкин Андрей Викторович (ИНН 673101084927, СНИЛС 02983179084), член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» (ИНН 7705431418, ОГРН 1027700542209, почтовый адрес: 109316, г. Москва, Остаповский пр-д, д.3, стр.6, оф.201).

1.3. Имущество - Предмет торгов, имущество Должника, перечень и характеристики которого приведены в Приложении № 1 к Изменениям, являющемся его неотъемлемой частью.

1.3. Дальнейшая продажа Имущества осуществляется на торгах посредством публичного предложения по причине признания несостоявшимися ранее проведенных торгов.

1.4. Продажа Имущества осуществляется в порядке, сроки и на условиях настоящих Изменений с учетом Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества Якубова Ладика Ханукаевича, являющегося предметом залога по требованию конкурсного кредитора ОАО «Смоленский Банк».

1.5. В качестве организатора торгов выступает привлеченная конкурсным управляющим специализированная организация, указанная в Приложении № 2 к Изменениям, являющемся его неотъемлемой частью.

Указанная организация аккредитована при Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» и не является заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, финансового управляющего.

1.6. Организатор торгов определяет оператора электронной площадки, которой владеет электронной площадкой и обеспечивает проведение торгов в электронной форме. Оператор электронной площадки оказывает услуги по предоставлению доступа к электронной площадке на основании договора, заключенного с организатором торгов.

1.7. Дата и время проведения торгов определяется конкурсным управляющим и указывается в сообщении о проведении торгов.

2. Торги посредством публичного предложения

2.1. Торги по продаже Имущества путем публичного предложения проводятся в электронной форме в следующем порядке:

2.1.1. Начальная цена продажи Имущества:

Лот 1 – 3 788 590 руб. 55 коп.,

Лот 2 - 641 045 руб. 61 коп.

2.1.2. Начальная цена продажи имущества действует первые 14 (Четырнадцать) календарных дней, величина дальнейшего снижения начальной цены продажи имущества составляет 3 (Три) процента от начальной цены продажи имущества на первом дополнительном этапе торгов.

2.1.3. Срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи Имущества, составляет 7 (Семь) календарных дней.

2.1.4. Торги по реализации Имущества посредством публичного предложения продолжаются до достижения «Цены отсечения», которая составляет 88 (Восемьдесят восемь) процентов от Начальной цены продажи имущества на торгах по продаже Имущества путем публичного предложения (далее – «Цена отсечения»).

2.1.5. Банк вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого Имущества при отсутствии Заявок по цене, установленной для этого этапа снижения цены Имущества.

Банк при оставлении Имущества за собой в ходе торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с п. 5 ст. 213.27 Закона, на специальный банковский счет Должника в порядке, установленном п. 3 ст. 138 Закона, одновременно с направлением финансовому управляющему заявления об оставлении Имущества за собой.

Победителем торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку, содержащую цену продажи Имущества, которая не ниже цены продажи Имущества, установленной для определенного периода проведения торгов.

В случае, если несколько Участников торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения

торгов, право приобретения Имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за Имущество.

В случае, если несколько Участников торгов посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку посредством публичного предложения.

Цена Имущества устанавливается на определенный период проведения торгов и фиксируется в протоколе о результатах проведения торгов.

С даты определения Победителя торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения прием Заявок прекращается.

2.2. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах посредством публичного предложения и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах посредством публичного предложения осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества Якубова Ладика Ханукаевича, являющегося предметом залога по требованию конкурсного кредитора ОАО «Смоленский Банк» (далее – Положение).

3. Иные положения

3.1. Иные вопросы, касающиеся условий работы на электронной площадке, информации о проведении торгов, порядка представления организатором торгов заявки на проведение торгов, порядка внесения задатка и представления заявок на участие в торгах, определения участников торгов, порядка проведения торгов, порядка подведения результатов проведения торгов, заключения договора купли-продажи и т.д., не предусмотренные настоящим дополнением, регулируются Положением.

3.2. В случае обнаружения Финансовым управляющим при проведении процедуры реализации Имущества обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение дополнений или изменений в Положение, Финансовый управляющий предоставляет Банку соответствующие предложения об изменениях или дополнениях порядка, сроков и условий продажи Имущества.

**Приложение 1 к Изменениям к Положению
о порядке, сроках и условиях продажи
имущества Якубова Ладика Ханукаевича,
являющегося предметом залога по
требованию конкурсного кредитора ОАО
«Смоленский Банк».**

Предмет торгов

Лот 1:	<p>- Жилой дом, общей площадью 358,1 кв. м, жилая площадь 190,1 кв. м., этажность 3, число жилых комнат 7, условный номер 67:01:2003:7:0584, расположенный по адресу: Смоленская обл., Смоленский район, пос. Печерск, ул. Полевая, д. 1Б;</p> <p>-Земельный участок, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 537 кв. м, кадастровый номер 67:18:2300201:5 расположенные по адресу: Смоленская обл., Смоленский район, пос. Печерск, ул. Полевая, д. 1Б.</p>
Лот 2:	<p>- Жилой дом, общей площадью 56,6 кв. м, условный номер 67:01:2003: 9:1110, по адресу: Смоленская область, Смоленский район, пос. Печерск, ул. Полевая, д. 1;</p> <p>- Земельный участок, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 778,9 кв.м, кадастровый номер 67:18:153611:0005, расположенные по адресу: Смоленская обл., Смоленский район, пос. Печерск, ул. Полевая, д. 1</p>

**Приложение 2 к Изменениям к Положению
о порядке, сроках и условиях продажи
имущества Якубова Ладика Ханукаевича,
являющегося предметом залога по
требованию конкурсного кредитора ОАО
«Смоленский Банк».**

Сведения о специализированной организации, привлеченной в качестве организатора торгов

Наименование специализированной организации	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»
ИНН	7838430413
ОГРН	1097847233351
КПП	783801001
Юридический адрес	190000, г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 5, лит. В