**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г.

Конкурсный управляющий ООО «Т-Компани» (ОГРН 1126320011190, ИНН 6321293913, КПП 632101001, адрес: 445037, Самарская обл., г.Тольятти, ул. Фрунзе, дом 10 Д) Цупрова Ксения Владимировна, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», действующая на основании Решения Арбитражного суда Самарской области от «15» декабря 2017г. по делу №А55-26695/2017, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

**1.1.**В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества ООО «Т-Компани» по лоту № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «07» марта 2021г. на электронной торговой площадке – ОАО «Российский аукционный дом» (ОАО «РАД»), размещенной на сайте https://www.bankruptcy.lot-online.ru в сети Интернет, перечисляет в порядке, установленном настоящим Договором задаток в сумме \_\_\_\_\_\_руб., что составляет 10% от стоимости Лота №\_\_\_\_ от действующего в данный момент предложения о цене имущества должника, а Организатор торгов принимает данный задаток.

**1.2.**Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

**1.3.**В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

**1.4.**Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

**1.5.**Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

1. **Порядок внесения задатка**

**2.1.**Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет (специальный банковский счет) Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее 19.05.2021г. В назначении платежа необходимо указать: *«Задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО «Т-Компани», проводимых «07» марта 2021 г. на ТП ОАО «РАД, лот №2».*

**2.2.**Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 1.1. настоящего договора.

**2.3.**В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

**2.4.**На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

1. **Заключительные положения**

**3.1.**Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает суд.

**3.2.**Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

1. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Заявитель** |
| ООО «Т-Компани»  ОГРН 1126320011190, ИНН 6321293913, КПП 632101001, адрес:445037, Самарская обл., г.Тольятти, ул. Фрунзе, дом 10 Д.  Адрес для направления корреспонденции: 445028, РФ, Самарская область, г.Тольятти, а/я 8.  р/с 40701810654400000256, в Поволжский банк ПАО Сбербанк г.Самара, к/с 30101810200000000607, БИК 043601607  ИНН 6321178406 |  |
| Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К.В. Цупрова | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |