**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г.

ООО «Т-Компани», именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Цупровой Ксении Владимировны, действующей на основании на основании Решения Арбитражного суда Самарской области от «15» декабря 2017г. по делу №А55-26695/2017, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

**1.1.** Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество - лот № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту – Имущество):

**1.2.** Имущество, указанное в п.1.1. настоящего Договора, обременено залогом в пользу ООО КБ «Эл Банк».

**1.3.** Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам пятых открытых торгов посредствам публичного предложения, открытых по составу участников и форме подачи предложения о цене по продаже имущества Продавца, состоявшихся \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_ на электронной торговой площадке – ОАО «Российский аукционный дом» (ОАО«РАД»), размещенной на сайте https://www.bankruptcy.lot-online.ru.

1. **Обязанности Сторон**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление акта приема-передачи, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить Покупателю все имеющиеся документы на имущество.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в разделе 3 настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Принять Имущество по акту приема-передачи.

1. **Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

3.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

1. **Передача Имущества**

4.1.  Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 3 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Право собственности, риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами акта приема-передачи, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

1. **Ответственность Сторон**
   1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
   2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

1. **Заключительные положения**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

* 1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает суд по месту нахождения истца.
  2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
  3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

1. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| ООО «Т-Компани»  ОГРН 1126320011190, ИНН 6321293913, КПП 632101001, адрес:445037, Самарская обл., г.Тольятти, ул. Фрунзе, дом 10 Д.  Адрес для направления корреспонденции: 445028, РФ, Самарская область, г.Тольятти, а/я 8.  р/с с40701810354400000255, в Поволжский банк ПАО Сбербанк г.Самара, к/с 30101810200000000607, БИК 043601607  ИНН 6321178406 |  |
| Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К.В.Цупрова | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2021г.

ООО «Т-Компани», именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Цупровой Ксении Владимировны, действующей на основании на основании Решения Арбитражного суда Самарской области от «15» декабря 2017г. по делу №А55-26695/2017, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
3. Право собственности, риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| ООО «Т-Компани»  ОГРН 1126320011190, ИНН 6321293913, КПП 632101001, адрес:445037, Самарская обл., г.Тольятти, ул. Фрунзе, дом 10 Д.  Адрес для направления корреспонденции: 445028, РФ, Самарская область, г.Тольятти, а/я 8.  р/с с40701810354400000255, в Поволжский банк ПАО Сбербанк г.Самара, к/с 30101810200000000607, БИК 043601607  ИНН 6321178406 |  |
| Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К.В. Цупрова | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |