АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, 89200510841, 8(800) 777-57-57, shakaya@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Акционерным обществом «Чистопольский хлебозавод» (ИНН 1652005571) (далее – должник), в лице конкурсного управляющего Антоненко Олега Геннадьевича (ИНН 183401428392), действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 20.12.2018г. (резолютивная часть от 13.12.2018г.) по делу №А65-17112/2018, проводит **электронные торги посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

**Лот 7-** Здание 320,2 кв. м, КН: 16:42:180403:28, здание 963,9 кв. м, Кондитерский цех №3, КН: отсутствует – Права на объект не зарегистрированы, по адресу: РТ, г. Чистополь, ул. Энгельса, д. 200; здание 239,4 кв. м, КН: 16:42:000000:1110 по адресу: РТ, г. Чистополь, Автодорога Казань-Чистополь, уч. 2/8, все здания не находятся в залоге; Ванна фритюрная; Электроштабелер NINGBO RUYI CDD10M; Вилочный погрузчик; Машина для резки х/б изделий; Токарные станки: С8С, «Красный пролетарий», Винторезно-токарный станок 16Б16Кп; Фрезерный станок Ruhla FUW 250/IV; Компрессоры: 2ВД-12-25, поршневой; Электрический котёл Protherm 18K; Рольставни; Шкафы (2 шт.): предварительной расслойки БРИЗ плюс, духовой, вытяжной ШВ-1, сушильный ШС-80-01, сушильный СНОЛ-3.5; Холодильники (5 шт.): ORSK, Холодильник Свияга 404; Весы (механические); Стулья (12 шт.); Печи: хлебопекарная ПХЗС-25, Везувий (2 шт.), для вафельных листов; Термотрансферный принтер АР 4.4; Поворотный круг (2 шт.); Парообразователи: Ри-5М/КП (зав.:231), Ри-5М/КП; Душевая кабина; Термостат ТС-80М-2; Заверточные машины (2 шт.); Водонагреватель Mora 200 NTR; Варочный котёл для жира; Емкость для дрожжей (23 шт.); Распределители муки (мучные емкости); Силосная емкость (11 шт., внешн. 3 шт.); Битум (40 шт.); Плиты (б\у): большие (162 шт.), короткие (82 шт.), плоские квадратные (15 шт.), Широкие столбы (б/у) (12 шт.); Имущественный комплекс: Здания: 1- 1 311,6 кв. м, КН: 16:42:070101:2306 уч. 2/12; 2 - 369,2 кв. м, КН: 16:42:070101:2434 уч. 2/1; 3 - 34,6 кв. м, КН: 16:42:070101:2156 уч. 2/6; 4 - 274,5 кв. м, КН: 16:42:070101:2544 уч. 2/14; 5 - 155 кв. м, КН: 16:42:000000:1118 уч. 2-3; 6 - 466 кв. м, КН: 16:42:000000:1114 уч. 2-13; 7 - 267,2 кв. м, КН: 16:42:070101:2155 уч. 2/7; 8 - 703,7 кв. м, КН: 16:42:070101:2675 уч. 2/11; 9 - 127,3 кв. м, КН: 16:42:070101:2673 уч. 2/9, 10 - 269,8 кв. м, КН: 16:42:000000:1117 уч. 2/4; 11 - 7 724,7 кв. м, КН: 16:42:070101:2684 уч. 2/2, 106,5 кв. м, КН: 16:42:070101:2683 уч. 2/5; Земельный участок 29 351 кв. м, КН: 16:42:180403:1 уч. 2; расположенные по адресу: РТ, г. Чистополь, Автодорога Казань – Чистополь – указанные объекты находятся в залоге у ООО «Татагропромбанк»; Сковорода электрическая СЭП-0,45 (емк.65л); Миксер TK 60 SP4L; Кремосмеситель КН1/КН; Машины: для осадки курабье, для резки вафельных листов А2-ШРБ, намазывающая «А2-ШНА», тестомесильно-взбивальная, шокол.глазур., тестомесильная А2-ШЗЛ 27МШГ-1, для раскатки теста Rondostar 4000; тестовзбивальная МТВ-60; Охладитель вафельных листов WAE-3; Печи: для выпечки вафельных листов NGF 272L, кондитерская А2-ШБГ, хлебопекарная Г4-ПХС-16, ротационная Восход (муссон ротор) кц2; Холодильные машины: АСМ-100, АСМ-122 (2шт.); Линии: LLoveras (б/у), Смазчик форм СФАЭ-002, для пр-ва слоеных изделий Rondo Doge Полилай, Система охлаждения с конденсатором; Ротор бронзовый ШР-1М (6 шт.); Шкаф предварительной расстойки, Моноблок AMZ 120 (кондиционер), Холодильные машины: СВМ-Р-24-РХ-Н (с конденсатором), АСВ-200; Макаронная линия (разукомплектована), Льдогенератор MF 46 AS, Тестомеситель спиральный SMH100N c подкатной телегой, Упаковочный аппарат МИГ-06, Тестомесильная машина СФ-85 (SM 85L), Шкафы холодильные: ШХ1, 4ДС, ШХ1,4, , Весовой контроллер (с датчиком силы), Рефконтейнеры ( 40 футовые): IRSU 667427-0, IRSU 681135-2, IRSU 870617-1, Пресс для производства макаронных изделий - 64 327 066,20 руб.

Обременения Лота 7 (частично - запрет на регистрационные действия и запрет на совершение сделок): залог в пользу ООО «Татагропромбанк».

С подробной информацией о составе лотов можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru, ЕФРСБ.

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП).

Торги ППП дата начала приема заявок **с 09.03.2021 года с 10:00 (время МСК).**

Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок по Лоту 7 составляет в 1-ом периоде – 37 (тридцать семь) к/дней, без изменения начальной цены, со 2-го по 4-ый периоды – 7 (семь) к/дней, величина снижения – 6 (шесть)% от начальной цены Лота. Минимальная цена (цена отсечения) составляет 82% от начальной цены Лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физ. и юр. лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП. Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юр. лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах ППП должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве.

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

 Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа – АО «Чистопольский хлебозавод»: ИНН 1652005571, КПП 165201001, расчетный счет 40702810568000022560, кор. счет 30101810400000000601, в УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8618 ПАО СБЕРБАНК, БИК 049401601.

В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ по тел. 8 (999) 157-97-79, у ОТ: nn@auction-house.ru, Леван Шакая 8 (920) 051-08-41, Рождественский Дмитрий тел. 8(930)805-20-00. Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 (999) 157-97-79, электронной почте an9779@mail.ru, Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.